



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi al Cittadino

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO E RELATIVO BOX AUTO DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 in data 23 luglio 2020, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il “Programma di alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici”, ai sensi dell’art. 28 della Legge Regionale n°16 del 8 luglio 2016. Tra i beni disponibili figura l’immobile adibito a Servizio Abitativo Pubblico (SAP), ex alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito nel condominio “I Fontanili” in via Enrico Mattei n°21/B.

In ossequio alla vigente Legge Regionale e al Regio Decreto 23 maggio 1924 n°827, e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene che si intende alienare è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse per l’acquisto del bene immobile disponibile.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un’offerta al pubblico, ai sensi dell’art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l’Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Considerata la natura del bene da alienarsi, la manifestazione d’interesse deve essere presentata successivamente al sopralluogo presso l’immobile oggetto di vendita, da concordare con gli Uffici comunali, scrivendo all’indirizzo servizisociali@comune.cornaredo.mi.it, allegando l’apposito modulo 2 “Istanza di sopralluogo”.

L’Ufficio comunale competente rilascerà la dichiarazione di avvenuto sopralluogo da produrre assieme all’ulteriore documentazione necessaria.

La procedura di alienazione del bene immobile è aperta **sia alle persone fisiche che a quelle giuridiche**, in possesso dei requisiti di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione:

- Assenza di una delle cause ostative di cui all’art.80 del Dlgs. N°50/2016, ed in particolare alla condizione di cui al *comma 5 lettera m*,
- Assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l’applicazione della pena accessoria a contrarre con la pubblica amministrazione e l’inesistenza di cause ostative di cui all’art. 10 della legge 575/1965 come modificato dall’art. 3 della legge 55/1990,
- Insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi al Cittadino

DESCRIZIONE BENE IMMOBILE ALIENANDO:

- **APPARTAMENTO DI QUATTRO VANI SU DUE LIVELLI**, di cui alle coordinate catastali Foglio 9 Mappale 532 Subalterno 31, sito in contesto condominiale al primo piano, e annesso vano cantina. Categoria A/3, classe 4, rendita catastale € 614,58 e superficie di 111 m².
- **BOX ANNESSO** di cui al Foglio 9 Mappale 537 Subalterno 22, categoria C/6, classe 5, superficie catastale 14 m² e rendita € 41,21.

L'alloggio viene venduto, libero da qualsiasi vincolo, allo stato di fatto in cui si trova, a corpo e in lotto unico. Il prezzo fissato a base d'asta è di € 170.000,00. Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto a tale cifra. L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente l'importo più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta. Sul sito internet del Comune di Cornaredo, alla pagina di riferimento, è possibile consultare tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita e le domande più frequenti (FAQ) in merito. In particolare, saranno consultabili:

- La perizia estimativa e descrittiva dell'alloggio e delle relative pertinenze,
- Il regolamento del condominio "I Fontanili", dove è ubicato l'immobile oggetto d'asta,
- Il regolamento edilizio comunale attualmente in vigore.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: "COMUNE di CORNAREDO – Piazza Libertà n. 24 – 20007 – Cornaredo (MI)" con riportato all'esterno la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per la partecipazione all'asta pubblica finalizzata alla vendita di un alloggio di proprietà comunale*".

Sul plico si dovrà riportare all'esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire al Comune di Cornaredo **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 18 marzo 2022**. Sono ammesse sia la consegna a mano, che quella tramite posta raccomandata con ricevuta di ritorno. In questo caso, farà fede la data di avvenuta registrazione al protocollo dell'Ente.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- Modulo 1 "Manifestazione d'interesse", contenente altresì la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso, datato e firmato;
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo dell'immobile, rilasciata dal competente Ufficio Comunale;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi al Cittadino

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA’ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile Amministrativo dell’Ufficio Servizi Sociali – Dott. Davide Faranda.

Ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs n. 196/2003 relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali e del Regolamento UE n.2016/679, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Le informazioni riguardanti il cespite sono visibili sul sito del Comune di Cornaredo, alla sezione Bandi di Gara e Contratti.

Per informazioni:

–Tel. 02 93263 300 – 310 (Ufficio Servizi Sociali),

–Mail: servizisociali@comune.cornaredo.mi.it

Cornaredo, 18/02/2022

Il Responsabile dell’Area Servizi al Cittadino
dr.ssa Olga Pandolfi