

# FAQ ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORNAREDO ADIBITO A SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP)

## DOMANDE FREQUENTI SULLE CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

- 1. L'alloggio è stato costruito in un contesto di edilizia convenzionata. Viene, pertanto, venduta esclusivamente il diritto di superficie oppure viene trasferita l'intera proprietà? Viene alienata l'intera proprietà dell'immobile, l'acquirente entrerà quindi nel pieno possesso dell'alloggio e relative pertinenze.**

Viene alienata l'intera proprietà dell'immobile, l'acquirente entrerà quindi nel pieno possesso dell'alloggio e relative pertinenze.
- 2. Nel regolamento di condominio si parla del sottotetto sovrastante di uso esclusivo dell'immobile al secondo piano. Non essendoci però nessuna botola o accesso alla mansarda, sussiste realmente la possibilità di collegamento con il resto dell'appartamento?**

Il sottotetto sovrastante è di proprietà esclusiva dell'appartamento, ed è possibile effettuare il collegamento. Per farlo, tuttavia, è necessario presentare un apposito progetto all'Ufficio Edilizia privata, che deve approvarne la fattibilità e autorizzare i lavori a carico esclusivo del richiedente.
- 3. L'edificio o l'appartamento è dotato del certificato di abitabilità?**

Non è presente certificato di abitabilità per l'appartamento oggetto di vendita. Questo non influisce in alcun modo sull'utilizzo dell'immobile, che è a tutti gli effetti classificato come abitazione di tipo A/3.
- 4. A quanto ammontano le spese condominiali relative all'immobile oggetto di vendita? L'aggiudicatario dovrà farsi carico delle spese pregresse non saldate?**

Come da ultimo documento trasmesso dall'Amministratore di Condominio (Studio Cornaredo), le spese condominiali ammontano indicativamente a €750,00 di cui:

  - Spese di proprietà (fisse, in base ai millesimi riferiti all'immobili) € 125,00;
  - Spese condominiali (variabili a seconda dei consumi) € 625,00.

All'atto di stipula del contratto di rogito notarile, il Comune rilascerà una liberatoria nella quale dichiarerà di provvedere a saldare tutte le spese pregresse per l'appartamento alla data di registrazione del contratto di compravendita.
- 5. Qual è la certificazione energetica posseduta dall'alloggio?**

La classe energetica dell'alloggio, come da certificazione energetica che verrà allegata all'atto di compravendita da formalizzarsi, è la classe F.
- 6. Che tipo di riscaldamento possiede l'alloggio?**

Il riscaldamento è di tipo autonomo.
- 7. In che anno è stato costruito il complesso condominiale nel quale è situato l'appartamento?**

Il complesso condominiale "I Fontanili", nel quale è situato l'alloggio oggetto di vendita, è stato ultimato nell'anno 1985.