



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

COPIA DELL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE C. C. N° 58 DEL 27-10-2016

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ATTIVITA' DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO CONSEGUENTE A SOPRAVVENUTE CONDIZIONI CONTESTUALI, AI SENSI DELL'ART.2 C.4 D.P.R. N.380/01 E SECONDO LE MODALITA' DELL'ART. 13, CC.2, 3 E 4 COME PREVISTO DALL'ART.29 DELLA L.R. N.12/05 E S.M.I.. PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventisette** del mese di **Ottobre** alle ore **21:00**, nella Sala delle adunanze Consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

| | | | |
|----------------------|---|---------------------|---|
| SANTAGOSTINO YURI | P | BUGEIA PAOLO | P |
| DAMETTI SUSANNA | P | GRILLI LIA | P |
| CAROCCIA FRANCESCO | P | CENITI DARIO | P |
| BONGIORNO VINCENZO | A | CAGNONI SONIA MARIA | P |
| SALVATORE | | SOPRACOLLE EMILIO | P |
| ZANCONI SABRINA | P | GAMBINI CHRISTIAN | P |
| GHEZZI FLAVIO | P | LOCATI ROSALBA | P |
| SFERRUZZA ANNA MARIA | P | ANTONIA | P |
| GELSOMINI MIRKO | A | CARDILLO MARCO | P |
| TUA PAOLO | P | | |

TOT. ASSENTI **2**

TOT. PRESENTI **15**

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, **Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO:

- Che con atto deliberativo C.C. n. 39 del 21/06/2016 è stato adottato l'adeguamento e l'integrazione del Regolamento Edilizio vigente conseguente alle sopravvenute condizioni contestuali.
- Il Regolamento Edilizio e proprie integrazioni/modifiche può essere approvata con la procedura di cui all'art.29 cc.2, 3 e 4 della L.R. n.12/06;

RICHIAMATI:

- Il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 03/04/2014, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 17/09/2014;
- Il vigente Regolamento Edilizio previsto dall'art.2 c.4 del D.P.R. n.380/1;
- La normativa Nazionale D.P.R. n.380/01 e s.m.i. che, all'art. 2 c.4 prevede che i comuni, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, disciplinano l'attività edilizia attraverso l'emanazione di proprio Regolamento Edilizio dove, come previsto dall'art.4, deve essere contenute la disciplina delle modalità costruttive, con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi;
- La normativa regionale L.R. n.12/05 e s.m.i. che, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 117, terzo comma, della Costituzione, detta le norme di governo del territorio lombardo e dispone nel dettaglio all'art.28 i contenuti del Regolamento Edilizio ed all'art.29 il richiamo alle modalità per l'adozione ed approvazione di cui ai cc. 2, 3 e 4 dell'art.14;

CONSIDERATO:

- che la documentazione relativa al Regolamento Edilizio in oggetto è stata resa pubblica attraverso le forme previste ed in conformità con quanto disposto dalla normativa vigente con riferimento all'art.14 cc.2, 3 e 4 della L.R. n.12/06 come espressamente richiamato e previsto dall'art.29 della L.R. n.12/05;
- che la documentazione relativa al Regolamento Edilizio in oggetto è stata trasmessa alla ATS (ex. ASL) di competenza territoriale, così come previsto dall'art.29;

VERIFICATO:

- Che nei termini previsti dalla vigente normativa non sono state presentate osservazione in merito al Regolamento Edilizio come modificato ed integrato, così come riscontrabile agli atti;
- Che con nota del 04/08/2016 prot. 35560 la ATS Milano città Metropolitana ha trasmesso il proprio parere favorevole di competenza;

RIBADITO:

- Che le modifiche ed integrazioni in adeguamento risultano così sommariamente individuate:
 - abrogazione della Commissione Edilizia ed istituzione della Commissione per il Paesaggio;
 - adeguamento disposizioni per prevenire i danni dall'inquinamento dal Gas Radon in ambienti indoor (D.R.G. 12678/11);
 - adeguamento disposizioni per la promozione all'utilizzo di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli (L. n.134/12 in modifica art.4 D.P.R. n.380/01);
 - adeguamento disposizioni per l'obbligo alla realizzazioni di sistemi fissi di ancoraggio al fine di prevenire le cadute dall'alto (L.R. n.4/08 in modifica art.28 della L.R. n.12/05);
 - adeguamento terminologia per l'individuazione delle aree del territorio aventi normativa specifica di tutela (Nuclei di Antica Formazione);
 - adeguamento disposizioni per promuovere ed agevolare interventi di rimozione e bonifica manufatti contenenti amianto;

- esposizione di targhe identificative degli amministratori di condominio

RITENUTO:

presenti le condizioni e presupposti per poter procedere all'approvazione secondo le disposizioni di cui all'art.14 cc.2, 3 e 4 L.R. n.12/06 del Regolamento Edilizio come modificato ed integrato ed all'attivazione degli adempimenti gestionali conseguenti, demandandone le responsabilità alle Aree competenti;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.;
- il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;
- la L.R. n.12/05 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON n. 9 voti favorevoli, n. 5 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Locati), n. 1 astenuto (Cardillo) resi nelle forme di legge dai n. 15 consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per quanto argomentato in premessa e preso atto dell'assenza di osservazioni presentate secondo le modalità vigenti, il Regolamento Edilizio come modificato ed integrato con delibera C.C. n. 39 del 21/06/2016, con la procedura e le modalità dell'art.14 cc.2, 3 e 4 della L.R. n.12/05 e s.m.i., come richiamato espressamente dall'art.29.

2. **DI DARE ATTO CHE** il Regolamento Edilizio di cui al 1) è costituito dalla documentazione allegata alla Delibera di adozione C.C. n. 39 del 21/06/2016, e cioè la documentazione tecnica "stralcio" redatta dai servizi tecnici relativa ai seguenti punti oggetto di adeguamento:

- abrogazione della Commissione Edilizia ed istituzione della Commissione per il Paesaggio (abrogazione articoli vigenti da art 61 a art.80)
- adeguamento disposizioni per prevenire i danni dall'inquinamento dal Gas Radon in ambienti indoor (D.R.G. 12678/11);
- adeguamento disposizioni per la promozione all'utilizzo di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli (L. n.134/12 in modifica art.4 D.P.R. n.380/01);
- adeguamento disposizioni per l'obbligo alla realizzazione di sistemi fissi di ancoraggio al fine di prevenire le cadute dall'alto (L.R. n.4/08 in modifica art.28 della L.R. n.12/05);
- adeguamento terminologia per l'individuazione delle aree del territorio aventi normativa specifica di tutela (Nuclei di Antica Formazione);
- adeguamento disposizioni per promuovere ed agevolare interventi di rimozione e bonifica manufatti contenenti amianto;
- esposizione di targhe identificative degli amministratori di condominio

che integra e modifica il Regolamento Edilizio vigente costituendo nell'insieme il nuovo testo normativo.

3. **DI DARE ATTO CHE** nell'ambito del procedimento di approvazione, così come previsto dall'art.29 L.R. n.12/05, è pervenuto il parere favorevole di competenza (allegato alla presente) da parte della ATS Milano Città Metropolitana in data 04/08/2016 prot. 35560

4. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti l'attività gestionale di razionale unificazione per quanto compatibile e non modificata della documentazione stralcio approvata al punto 1) con il Regolamento Edilizio nella sua versione precedente finalizzata a costituire il testo definitivo quale elemento normativo di riferimento.

5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art.29 dove viene esplicitamente richiamato la procedura dei CC. 2; 3 e 4 dell'art. 14, gli atti acquistano efficacia con la loro approvazione ed esecutività della deliberazione di Consiglio Comunale.

6. **DI DARE ATTO ALTRESI'** che le modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio, oggetto della presente deliberazione, vengono approvate nelle more dell'adeguamento generale dello stesso al modello unificato attualmente allo studio a livello Nazionale finalizzato a garantire uniformità di trattamento per gli aspetti ritenuti di riferimento unitario nella disciplina all'attività edilizia nei singoli comuni italiani.

7. **DI DEMANDARE** alle Aree e Servizi competenti le determinazioni di carattere gestionale conseguenti necessarie per rendere esecutiva la presente delibera.

Allegati alla presente e depositati in unico esemplare presso l'ufficio Segreteria Generale:

- Richiesta di parere relativo all'adozione delle modifiche al Regolamento Edilizio Comune di Cornaredo.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Presidente
F.to DAMETTI SUSANNA

Il Segretario Comunale
F.to NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.