

## ASTA PUBBLICA

1. Ente appaltante: Comune di Cornaredo (MI), Piazza Libertà 24 - 20010 Cornaredo (MI) – Ufficio Gare e Contratti: Tel. 02/93263303-310 [www.comune.cornaredo.mi.it](http://www.comune.cornaredo.mi.it) - mail : [servizisociali@comune.cornaredo.mi.it](mailto:servizisociali@comune.cornaredo.mi.it).
2. PEC : [contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it](mailto:contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it);
3. Comune di Cornaredo - Città Metropolitana di Milano
- 4.
5. Alienazione di un alloggio di proprietà del Comune di Cornaredo ex SAP (e relativo box auto), in lotto unico:
  - Alloggio di 111 ,0 mq; sito in via Mattei 21; CODICE 10008642, FG 9, MAP 532, SUB 31
  - Box di 14,0 mq; sito in via Mattei 21; FG 9, MAP 537, SUB 22
6. Codice NUTS ITC4C – Comune di Cornaredo –
7. Importo a base d'asta € 155.000,00
8. Non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.
9. Le condizioni di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di gara a cui si fa rinvio.
10. Asta pubblica espletata in via cartacea ai sensi dell'art. 73 lett.c) del RD 827/1924;
11. Asta pubblica con il criterio dell'offerta al massimo sull'importo posto a base di gara ex art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e vigente regolamento comunale dei contratti. Per i criteri di partecipazione si fa riferimento al Disciplinare di gara.
12. Scadenza presentazione offerte: ore 12.00 del 8.11.2021
13. Le offerte dovranno pervenire al Comune di Cornaredo inviate

a mezzo raccomandata R/R oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

13.a L'offerente è vincolato all'offerta presentata per n. 180 giorni.

13.b Apertura offerte: 9.11.2021 ore 9.30 – Centro Polivalente “Il Melograno”, via Brera 31, Cornaredo (MI);

13.c Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte coloro che hanno presentato direttamente la domanda di partecipazione oppure i loro procuratori, muniti di apposita delega;

14. Lingua italiana

15. Invio delle offerte esclusivamente per via cartacea con consegna a mano oppure con raccomandata R/R. In caso di consegna a mano, l'Ufficio protocollo rilascerà apposita ricevuta di consegna all'interessato.

16. Avverso l'esito della presente procedura è ammesso ricorso al TAR Regione Lombardia.

17. GURI del [REDACTED]

18. Cauzioni e garanzie richieste: Per la partecipazione è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta pari, pertanto, ad € 3.100,00 mediante versamento in c/c Tesoreria Comunale Banca Intesa San Paolo Agenzia di Cornaredo IBAN IT59H0306933010100000300006 che verrà trasferita a titolo di acconto nel caso di aggiudicazione, con la funzione di caparra confirmatoria.

Modalità di pagamento: il versamento del saldo dell'importo di aggiudicazione a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire alla data di firma del contratto di

compravendita.

Altre informazioni: Sopralluogo obbligatorio come da Disciplinare. La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e conveniente.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione dell'asta.

Il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino Dott. Massimo Manco