



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail: provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

VERBALE ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE DI N°2 ALLOGGI SAP DI PROPRIETÀ COMUNALE (E RELATIVI BOX AUTO)

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE

Data 30/03/2021 – Ore 10:00

Premesso che:

- con determinazione n. 759 del 27/11/2020 si provvedeva all'indizione del BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N°2 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) E RELATIVI BOX AUTO, con un importo a base d'asta di Euro € 340.000,00 (€ 170.000,00 per ciascun lotto oggetto della procedura) e all'approvazione della documentazione di gara;
- con pubblicazione in data 30/11/2020 veniva data informazione, sul sito internet del Comune di Cornaredo, della presente procedura, nonché con successiva pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 04/12/2020 (n°142 – 5ª Serie Speciale Contratti Pubblici), dando facoltà agli interessati di presentare richiesta di sopralluogo degli immobili (entro il 15/02/2021) e offerta per l'acquisto, alternativamente, di uno solo oppure di entrambe i lotti oggetto di procedura (entro il 29/03/2021);

Tenuto conto che alla scadenza del termine per effettuare richiesta di sopralluogo avevano presentato richiesta n°6 soggetti, dei quali n°4 richiedenti hanno poi preso effettivamente visione degli immobili oggetto di gara.

Considerato che alla scadenza prevista aveva presentato offerta il seguente soggetto, per il solo lotto n°2:

1. sig. Maurizio Marino, nato il 01/08/1980 a Bollate (MI).

Considerato altresì che, come da disciplinare d'asta, è stata prevista l'apertura delle buste d'offerta in seduta pubblica il giorno 30/03/2021 alle ore 10:00 presso il Centro Polivalente IL MELOGRANO, e che a tale procedura erano presenti:

- il dott. Massimo Manco, Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, in qualità di Presidente del Seggio di gara,
- il dott. Davide Faranda, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e membro del Seggio di gara;
- il sig. Maurizio Marino, in qualità di soggetto partecipante interessato.



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP Dott. Davide Faranda procede, alla presenza del Presidente di seggio e del concorrente, all'apertura della busta A ("Documentazione Amministrativa") e accerta la regolarità dei documenti prodotti.

Il RUP, pertanto, procede all'ammissione del sig. Maurizio Marino alla fase di apertura della busta B ("Offerta Economica") contenente il modulo precompilato con i dati della cifra offerta (in cifre e in lettere). Appurato che l'importo offerto, pari a €170.000,00, corrisponde a quello posto a base d'asta per il lotto n°2, il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:10, riservandosi di effettuare ulteriori rilievi sulla legittimità dell'offerta presentata. Il Seggio di gara, tenuto conto della previsione di cui al paragrafo 12.1 del Disciplinare, che prevede la validità dell'asta *"anche in presenza di una sola offerta per ogni Lotto, purché sia superiore o pari al prezzo a base d'asta"*, procede ad aggiudicare il Lotto n°2 al sig. Maurizio Marino, la cui offerta risulta congrua e adeguata.

Viene, altresì, dichiarata deserta l'asta per quanto concerne il lotto n°1.

Accertato quanto sopra viene dichiarata chiusa la valutazione delle offerte alle ore 10:30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il RUP Dott. Davide Faranda 

Il Presidente Dott. Massimo Manco 

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nella sezione "Amministrazione trasparente".