

ASTA PUBBLICA

1. Ente appaltante: Comune di Cornaredo (MI), Piazza Libertà
24 - 20010 Cornaredo (MI) – Ufficio Servizi Sociali – Ufficio Alloggi

SAP: Tel. 02/93263310-303-300 Fax 02/9326300;

www.comune.cornaredo.mi.it - mail

servizisociali@comune.cornaredo.mi.it PEC :

protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

3. Comune di Cornaredo - Città Metropolitana di Milano

4.

5. Alienazione di n°2 alloggi SAP di proprietà comunale (e relativi box auto), distinti come segue in due lotti:

- Lotto 1: Alloggio di 111,0 mq - sito in via Mattei 21; CODICE 10008642, FG 9, MAP 532, SUB 31
-Box di 14,0 mq; sito in via Mattei 21; FG 9, MAP 537, SUB 22
- Lotto 2:
-Alloggio di 110,0 mq; sito in via Mattei 21; CODICE 9144427, FG 9, MAP 532, SUB 25
-Box di 16,0 mq; sito in via Mattei 21, FG 9, MAP 48, SUB 16.

6. Codice NUTS ITC4C – Comune di Cornaredo.

7. Alienazione di n°2 alloggi SAP di proprietà comunale (e relativi box auto) alle condizioni indicate nell'avviso di gara a seguito allegato.

8. Importo a base d'asta Euro 340.000,00= di cui:

- Euro 170.000,00 per il Lotto 1, di complessivi 125,00 mq;
- Euro 170.000,00 per il Lotto 2, di complessivi 126,00 mq;

9. Non sono ammesse offerte peggiorative per l'amministrazione comunale rispetto ai valori posti a base d'asta.

10. Le condizioni di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di

gara a cui si fa rinvio.

12. Asta pubblica espletata in via cartacea ai sensi dell'art. 73 lett.c) del RD 827/1924;
13. La vendita si effettuerà mediante asta pubblica al rialzo sugli importi posti a base d'asta, secondo l'art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 nonché del vigente regolamento comunale dei contratti.
14. Scadenza presentazione offerte: ore 12.00 del 29/03/2021
15. Le offerte dovranno pervenire al Comune di Cornaredo inviate via raccomandata R/R oppure consegnate a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente.
- 15.a L'offerente è vincolato all'offerta presentata per n. 180 giorni.
- 15.b Apertura offerte: 30/03/2021 ore 10.00 – Centro Polivalente Il Melograno Via Brera n. 31 Cornaredo;
- 15.c Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte coloro che hanno presentato direttamente la domanda di partecipazione oppure i loro procuratori, muniti di apposita delega.
16. Lingua italiana
17. Invio delle offerte esclusivamente per via cartacea con consegna a mano oppure con raccomandata R/R.
18. Avverso l'esito della presente procedura è ammesso ricorso al TAR Regione Lombardia.
19. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 04/12/2020.
20. Cauzioni e garanzie richieste: Per la partecipazione è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta pari, pertanto, ad € 3.400,00 per ogni Lotto a cui si partecipa, mediante versamento in c/c

Tesoreria Comunale Banca Intesa San Paolo Agenzia di Cornaredo IBAN IT59H0306933010100000300006, che verrà trasferita a titolo di acconto nel caso di aggiudicazione, con la funzione di caparra confirmatoria.

Modalità di pagamento: il versamento del saldo dell'importo di aggiudicazione a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire al momento della trascrizione dell'atto di rogito notarile.

Altre informazioni: Sopralluogo obbligatorio come da Disciplinare. La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e conveniente.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione dell'asta.

Il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino

Dott. Massimo Manco