



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica di Programmazione
Servizio Edilizia Privata

AVVISO PUBBLICO

PER ATTIVITA' PROFESSIONALE DI ADEGUAMENTO CATASTALE IN RELAZIONE ALLE NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI IMU (L. 160/2019)

In relazione alle recenti modifiche normative in materia di IMU, legge 160/2019, si rende noto che è intenzione di questa Amministrazione Comunale agevolare la cittadinanza interessata ad eseguire adeguamenti catastali di immobili in relazione alle nuove disposizioni intervenute in materia di IMU, mediante la predisposizione di un elenco di tecnici professionisti abilitati aderenti all'iniziativa.

Di seguito vengono riportate schematicamente le casistiche che sono state individuate come prevalenti al fine di definire i compensi massimi da applicare da parte dei tecnici che aderiranno al presente avviso pubblico.

L'attività prevalente dovrebbe riguardare, ove necessario, la fusione catastale di giardini privati accatastati con mappale separato rispetto all'immobile principale.

La risoluzione di tale casistica nello specifico prevede anche la verifica dalla posizione urbanistica/edilizia questo per verificare se la particella separata è stata interessata e ha generato volume/slp per la realizzazione dell'immobile e quindi sia qualificabile come pertinenza urbanistica.

Si ipotizzano le seguenti minime operazioni professionali :

1) Accesso agli atti presso il comune di Cornaredo per verifica pratica edilizia originaria (se questa non è resa disponibile già dal proprietario)

- **Costo massimo previsto delle operazione € 50,00 escluse spese per diritti di segreteria ufficio tecnico comunale (€ 7,00 per pratica) ed eventuali spese per fotocopie degli atti**

2) Redazione Tipo Mappale in deroga per fusione particella separata con mappale su cui insiste l'immobile

- **Costo massimo previsto delle operazione € 250,00 , escluse spese dirette catastali (presunte € 105,00)**

3) Redazione nuova planimetria catastale urbana , in virtù dell'inserimento al NCEU del giardino fuso con l'operazione di cui al punto 2

- **Costo massimo previsto delle operazione € 180,00, escluse spese dirette catastali (presunte € 50,00)**

I prezzi esposti delle prestazioni professionali si intendono esclusi di contributi previdenziali e iva



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica di Programmazione
Servizio Edilizia Privata

I tecnici interessati al presente bando, abilitati all'esercizio della professione, garantendo il rispetto delle condizioni previste nello stesso, sono invitati a presentare, **entro le ore 12:00 del giorno 15/10/2020**, al protocollo comunale la propria adesione con dichiarazione del rispetto dei costi previsti sopraesposti, compilando e consegnando il modulo allegato.

L'amministrazione redigerà un elenco dei professionisti che verrà messo a disposizione della cittadinanza al fine di agevolare le operazioni di affidamento delle attività private di cui sopra.

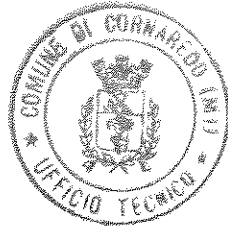
Si precisa che per le attività non incluse o differenti da quelle indicate nel presente bando gli interessati potranno richiedere direttamente ai tecnici preventivi specifici ed eseguire, in modo autonomo, la propria scelta del tecnico.

L'elenco che sarà redatto dall'amministrazione a seguito del presente bando è da intendersi come strumento di agevolazione alla cittadinanza per la gestione delle attività in oggetto, ciò non preclude la facoltà di ogni cittadino di rivolgersi al proprio tecnico di fiducia o ad altro tecnico non incluso nell'elenco determinato dal presente bando.

Cornaredo 05/10/2020

Il Responsabile

Arch. Riccardo Gavardi



Comune di Cornaredo
Area Tecnica di Programmazione
P.zza Libertà 24
20007 CORNAREDO
pec: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER ATTIVITA' PROFESSIONALE DI ADEGUAMENTO
CATATALE IN RELAZIONE ALLE NUOVE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI IMU**

Io sottoscritto (nome, cognome): _____

CF _____

Iscrizione albo/collegio _____

Studio _____

Tel _____

Comunico di aderire al bando in oggetto e dichiaro di rispettare le condizioni indicate nel bando stesso e in particolare quanto segue:

1) Accesso agli atti presso il comune di Cornaredo per verifica pratica edilizia originaria (se questa non è resa disponibile già dal proprietario)

- **Costo massimo previsto delle operazione € 50,00 escluse spese per diritti di segreteria ufficio tecnico comunale (€ 7,00 per pratica) ed eventuali spese per fotocopie degli atti;**

2) Redazione Tipo Mappale in deroga per fusione particella separata con mappale su cui insiste l'immobile

- **Costo massimo previsto delle operazione € 250,00 , escluse spese dirette catastali (presunte € 105,00);**

3) Redazione nuova planimetria catastale urbana , in virtù dell'inserimento al NCEU del giardino fuso con l'operazione di cui al punto 2

- **Costo massimo previsto delle operazione € 180,00, escluse spese dirette catastali (presunte € 50,00);**

I prezzi esposti delle prestazioni professionali si intendo esclusi di contributi previdenziali e iva

in fede

allego carta d'identità

