



# Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Ufficio Tributi

## **COMUNICATO SULL'APPLICAZIONE DELL'IMU** **ALLE AREE PERTINENZIALI AI FABBRICATI**

Come previsto dalla Legge n.160/2019, a decorrere dall'01/01/2020 le aree pertinenziali ai fabbricati (es.: giardini, cortili, etc.) non sono soggette autonomamente a IMU **soltanto se: a)sono accatastate unitamente all'edificio principale e b)sono anche state considerate nel calcolo della volumetria edificabile quando venne presentato a suo tempo il progetto di costruzione del fabbricato principale al quale sono annesse.**

Pertanto, per non pagare l'IMU su questi terreni è necessario innanzitutto verificare che la relativa volumetria sia stata considerata nel progetto di costruzione dell'edificio e, in caso affermativo, procedere ad accatastarli unitariamente al fabbricato principale qualora non vi siano già accorpati.

Ai sensi del regolamento comunale IMU, che ha introdotto per l'anno 2020 alcune disposizioni transitorie agevolative in considerazione del blocco delle attività nei primi mesi dell'anno a causa dell'emergenza Covid19, **le operazioni di unificazione catastale delle aree esterne con i relativi fabbricati principali che saranno effettuate entro il 30 novembre 2020 saranno considerate valide ai fini IMU dal 1° gennaio 2020.**

Nel caso in cui, invece, la volumetria edificatoria delle aree esterne non fosse stata considerata nel progetto di costruzione dell'edificio principale o, pur essendolo, il proprietario non effettuasse l'unificazione catastale entro il 30 novembre, l'IMU sarà dovuta per l'intero anno 2020.

**Per maggiori informazioni e chiarimenti, è possibile contattare i tecnici del Comune il lunedì mattina dalle 10 alle 12 ai numeri telefonici 0293263235 oppure 0293263238.**