

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – CIG 6421346659**

**QUESITO 1:**

In riferimento alla procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, con la presente desideriamo sapere se l'importo di € 5.951.519,85 è da dividere nei 15 *anni*, oppure se tale somma è prevista ogni anno.

**RISPOSTA:**

*L'importo di € 5.951.519,85 IVA esclusa, indicato nel bando di gara al punto II.2), è relativo al canone a base di gara, corrisposto complessivamente per tutto il periodo della concessione, pari ad anni 15.*

---

**QUESITO 2:**

Siamo cortesemente a chiedere se esiste un computo metrico estimativo degli interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori da realizzare.

**RISPOSTA:**

*No, non è previsto un computo metrico estimativo degli interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori da realizzare in quanto trattasi di concessione di un servizio.*

---

**QUESITO 3:**

Cortesemente siamo a chiedere conferma che l'intervento di "riqualificazione centrale termica" consista univocamente nella sostituzione del generatore/i di calore + opere connesse e pratiche tecniche obbligatorie.

**RISPOSTA:**

*No, per riqualificazione centrale termica non si intende solo la sostituzione del generatore/i di calore + opere connesse ma anche la messa a norma del locale centrale termica, la riqualificazione del sistema di distribuzione nel locale caldaia, l'eventuale sostituzione delle pompe di distribuzione con pompe più efficienti, l'installazione del sistema di addolcimento dell'acqua se previsto dalla normativa e in generale tutto quanto presente nel locale centrale termica.*

---

**QUESITO 4:**

Vorremmo chiedere quanti rappresentanti di una stessa azienda possono partecipare al sopralluogo.

**RISPOSTA:**

*Non è previsto un limite*

---

**QUESITO 5:**

Cortesemente vorremmo sapere se, ai sensi del D.L. citato in oggetto non dovrebbero essere indicati nel progetto e nel bando gli importi per le categorie di qualificazione di lavori.

**RISPOSTA:**

***Gli importi relativi alle categorie di qualificazione indicate nel bando di gara al punto II.2) per complessivi € 800.000,00 risultano essere così suddivisi:***

***€ 65.000,00 per la Categoria OG1 Classifica I***

***€ 735.000,00 per la Categoria OS28 Classifica III***

---

**QUESITO 6:**

Con la presente si richiede chiarimento in merito alla possibilità di partecipazione alla gara in oggetto in Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

In particolare si chiede di indicare:

- la misura percentuale dei requisiti economico, tecnico - organizzativi e qualificazioni SOA che ciascuna impresa deve possedere, in base alla sua funzione di mandataria/mandante all'interno del raggruppamento
- le differenze di percentuali nel caso di RTI verticale o orizzontale.

**RISPOSTA:**

***Come specificato nel disciplinare di gara sono ammessi i raggruppamenti temporanei di impresa ("Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, ciascuna ditta associata dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di partecipazione e le dichiarazioni previste dal presente disciplinare.").***

***Quanto alle misure percentuali che devono possedere le imprese raggruppate si richiama integralmente il dettato normativo ovvero l'art. 92 del Regolamento di Attuazione ed Esecuzione del Codice contratti pubblici nonché gli articoli 34 e 37 del Codice dei contratti pubblici***

---