

COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

Piazza Libertà 24 - 20010 - Cornaredo (MI)

Tel. +3902932631 Fax +390293263213

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/> PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – CUP F86J15000500004 CIG 6421346659

1. NORME GENERALI

1.1 Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Cornaredo, con sede in Piazza Libertà n. 24, Cornaredo (20010 – MI), Tel. +3902932631 PEC protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

1.2 Oggetto della gara

La presente procedura ha come oggetto l'affidamento del servizio energia (climatizzazione estiva ed invernale), interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo, ristrutturazione, rifacimento impianti e/o loro conversione, presa in carico, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria, con contestuale sviluppo di fonti rinnovabili di produzione dell'energia. Gli immobili che saranno oggetto di tali interventi sono meglio specificati nell'Allegato 1 alla bozza di Contratto.

Gli obiettivi che si intendono perseguire sono:

1. risparmio energetico attraverso la riqualificazione degli impianti ed edifici;
2. sviluppo delle fonti rinnovabili di produzione di energia;
3. adeguamento degli impianti in conformità alle normative vigenti;
4. riduzione delle emissioni inquinanti;
5. manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva e degli impianti elettrici;
6. conduzione e gestione degli impianti, finalizzata al mantenimento delle condizioni di comfort, minimizzando i consumi di energia;
7. fornitura di combustibile, ad esclusione della fornitura di energia elettrica.

Per il raggiungimento di tali finalità gli operatori dovranno utilizzare le migliori tecnologie in modo da poter garantire un risparmio energetico tale da poter sostenere la spesa per la realizzazione degli interventi necessari.

Oltre alle attività sopra indicate è richiesta la progettazione, l'assistenza cantieri, il coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione), compresa la costruzione e gestione (per 15 anni) degli interventi necessari, nonché la richiesta e la gestione degli incentivi previsti dalla legge, la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per la realizzazione dell'oggetto della presente gara, la messa in esercizio oltre al collaudo delle opere.

L'aggiudicatario dovrà inoltre gestire gli interventi effettuati garantendone la funzionalità.

Gli oneri aggiuntivi richiesti all'aggiudicatario sono quantificati al punto 1.3.

Il Comune di Cornaredo si impegna sin d'ora a consentire all'aggiudicatario l'accesso alle strutture di proprietà tutte le volte che ciò si renda necessario o anche semplicemente opportuno come, ad esempio, per quanto concerne i controlli.

1.3 Importo

L'importo complessivo stimato relativamente al servizio di efficientamento è pari a **€ 5.951.519,85** IVA esclusa per una durata contrattuale pari ad anni 15 (quindici) eventualmente prorogabili a norma delle leggi vigenti. L'importo minimo stimato degli interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori per il raggiungimento degli obiettivi minimi di risparmio energetico è pari a **€ 800.000,00** IVA esclusa, comprensivi di **€ 36.000,00** IVA esclusa, relativa a oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

La remunerazione delle prestazioni sarà regolata dal Contratto di efficientamento energetico.

Si indicano nella seguente tabella gli oneri aggiuntivi stimati, a carico dell'aggiudicatario.

ONERI AGGIUNTIVI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO IVA ESCLUSA	
Spese per la pubblicità ed allestimento gara	€ 3.000,00
TOTALE ONERI AGGIUNTIVI IVA ESCLUSA	€ 3.000,00

Le spese tecniche e di allestimento gara dovranno essere corrisposte entro venti giorni dal provvedimento di aggiudicazione della presente gara.

Le spese per la validazione del progetto definitivo ed esecutivo, qualora necessarie, saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo il diritto di scelta del validatore da parte dell'Amministrazione.

La verifica e il collaudo delle opere e gli oneri per la sicurezza sono a carico dell'aggiudicatario, con scelta del collaudatore da parte dell'Amministrazione.

Gli oneri connessi all'esercizio dell'attività svolta dall'aggiudicatario saranno oggetto di verifica in sede di analisi dell'eventuale presenza di offerte anomale.

L'aggiudicatario, per il fatto di avere presentato la sua offerta, espressamente riconosce che i corrispettivi offerti sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti ed a regola d'arte, tutti i servizi e lavori oggetto della presente gara ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica, di persone o cose.

1.3 Qualifiche per i lavori

OG1	Classifica I	Subappaltabile nella misura massima del 30%.
OS28	Classifica III	Prevalente, scorporabile a qualificazione obbligatoria e subappaltabile nella misura massima del 30%.

Le lavorazioni di cui alla categoria OS28 possono essere eseguite dall'impresa qualificata nella categoria OG11 per la classifica a quella corrispondente a quella posseduta.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto deve allegare dichiarazione con l'indicazione delle categorie da subappaltare nei limiti previsti dall'art. 118 del Codice dei contratti, in mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato.

L'aggiudicatario dovrà in ogni caso essere in possesso delle attestazioni adeguate per l'esecuzione dei lavori relativi alle soluzioni progettuali proposte.

Il Comune di Cornaredo, a suo insindacabile giudizio, potrà affidare all'Aggiudicatario, nel corso degli anni di durata della Concessione, interventi di riqualificazione energetica e di messa a norma, manutenzione ordinaria e straordinaria, complementari ed integrativi di quelli già inclusi nelle prestazioni oggetto della presente gara, alle medesime condizioni tecnico-economiche definite in sede di aggiudicazione e con separati accordi tra le parti, il tutto nel rispetto della normativa vigente in materia.

1.5 Durata del contratto

La durata del contratto sarà pari ad anni 15 (quindici) dalla data di sottoscrizione del medesimo.

1.6 Documentazione

La documentazione di gara è composta dal presente Disciplinare e dai suoi allegati ovvero:

Modello A: Domanda di ammissione alla gara e connessa dichiarazione,

Modello B Dichiarazione degli altri soggetti dell'impresa,

Modello C Dichiarazione soggetti cessati dalla carica,

Modello D Patto di integrità,

Modello E Modulo offerta economica,

dal Capitolato Tecnico,

dalla "Bozza di contratto per servizi energetici a prestazione energetica garantita" con i relativi allegati:

Allegato Tecnico "Remunerazione del Contraente",

Allegato 1: Elenco edifici, consumi di gas metano ed energia elettrica;

Allegato 2: Caratteristiche edifici ed impianti e interventi di riqualificazione energetica obbligatori e desiderati;

Allegato 3: Orari di utilizzo degli edifici.

I documenti di gara sono interamente disponibili sul sito internet dell'Ente (www.comune.cornaredo.mi.it - Sezione Bandi e Concorsi – Bandi di gara) e su www.arca.regionelombardia.it.

1.7 Sopralluogo

E' obbligatorio effettuare il sopralluogo, pena l'esclusione dalla gara, sulle aree ed impianti interessati dai lavori, di tale adempimento verrà redatto apposito verbale; i concorrenti dovranno inviare alla stazione appaltante, entro e non oltre il **20/11/2015**, all'indirizzo di posta elettronica area.llpp@pec.comune.cornaredo.mi.it oppure al fax 0293263234, una richiesta di sopralluogo compilando l'apposito modulo allegato alla documentazione di gara.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o di consorzi *ex art. 2602 c.c.* è richiesta l'effettuazione del sopralluogo da parte di tutti i soggetti rappresentanti il costituendo raggruppamento (mandante o mandataria): nel solo caso di raggruppamento costituito, sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola mandataria nominata nell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese.

All'atto del sopralluogo il soggetto delegato dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e si provvederà alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuta visita dei luoghi sottoscritto dal tecnico incaricato dal Committente e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente; tale verbale verrà compilato in due originali di cui uno sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente.

1.8 Chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla procedura di gara e sui documenti ad essa relativi potranno essere richiesti al Comune di Cornaredo per mezzo della funzione "Comunicazioni Procedura" della piattaforma Sintel di ARCA Lombardia (Agenzia Regionale Centrale Acquisti).

Le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a 10 giorni prima della scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta e, quindi, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 18/12/2015**.

Il Comune di Cornaredo provvederà a rispondere esclusivamente all'impresa richiedente, tramite la stessa procedura, a tutti i quesiti pervenuti entro il termine suddetto, e a rendere disponibili a tutti i Concorrenti i quesiti stessi e le risposte date. Le risposte saranno tempestivamente pubblicate e consultabili anche sul sito del Comune di Cornaredo.

1.9 Lingua ufficiale

Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, degli impianti e delle attrezzature di qualsiasi genere dovranno essere in lingua italiana.

1.10 Avalimento

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione delle certificazioni SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Inoltre, il concorrente dovrà allegare:

- una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il Concorrente e verso il Committente a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 (né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 38 co. 1 lett. m-quater con una delle altre imprese che partecipano alla gara ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa, così come disposto dall'art. 38 co. 2 del D.Lgs. 163/2006);
- il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'esecuzione;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto previsto alla lett. f) comma 2 Art. 49 D.lgs. 163/2006 una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del d. lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Le predette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38, 47 e 76 del D.P.R. 445/00.

Ai sensi dell'art. 49, comma 3 del D.Lgs. n. 163/06, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione del precedente art. 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, il Committente escluderà il Concorrente, escuterà la garanzia e trasmetterà gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del d. lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

1.11 Privacy (D. Lgs. 196/2003)

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

1.12 Accesso agli atti e divieto di divulgazione

Salvo quanto espressamente previsto nel D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, in particolare all'art. 13, il diritto di accesso agli atti della presente procedura è disciplinato dalla Legge 7/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii.

È fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

1.13 Avvertenze

Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti comporterà l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà del Presidente della Commissione di invitare le imprese concorrenti a fornire chiarimenti e documenti integrativi, semprechè l'onere di produzione documentale o dichiarativo, con riferimento ad ogni singola dichiarazione o documento richiesto, sia stato almeno in parte adempiuto.

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara, mentre il Comune di Cornaredo sarà impegnato definitivamente soltanto quando a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica e ad avvenuta stipula del contratto di concessione.

Il Comune di Cornaredo, ove ne ricorrano i presupposti, si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione

anticipata del servizio, in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D. Lgs. 163/2006.

2. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

2.1 Modalità e termini di presentazione

Per l'espletamento della presente procedura il Comune di Cornaredo si avvale del Sistema Informatico della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo <http://www.arca.regionelombardia.it>.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo Utente Fornitore", scaricabili dal suddetto sito internet. Per informazioni tecniche sull'utilizzo della piattaforma SINTEL è possibile fare riferimento al numero verde 800 116 738.

Le offerte e la documentazione relativa alla gara devono essere redatte e trasmesse al Comune di Cornaredo in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio del giorno **28/12/2015** entro le ore **18:00**, a pena di esclusione.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- A - una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- B - una busta telematica contenente la documentazione tecnica;
- C - una busta telematica contenente l'offerta economica.

L'impresa offerente dovrà trasmettere:

2.2 Busta telematica A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposito campo "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma SinTel il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa di seguito elencata, consistente in un unico file formato ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

2.2.1 Istanza di ammissione, rilasciata dal titolare o legale rappresentante, redatto ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta con firma digitale. Alla dichiarazione stessa andrà allegata una copia non autenticata del documento di identità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR succitato.

2.2.2 Dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante, redatto ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta con firma digitale. la stessa, che potrà essere resa anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura, deve attestare quanto segue:

- a.** il possesso dei requisiti soggettivi e delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1), lettere da a) ad m-quater) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., indicandole specificatamente, nonché di indicare le eventuali condanne, ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione *ex art.* 38, comma 2 del citato Decreto. Le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) ed m-ter del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. dovranno essere espressamente rese anche da tutti i soggetti di cui alla norma citata. Le dichiarazioni inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del citato Decreto, relative ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, potranno essere rese anche dal legale rappresentante del concorrente o da soggetto munito di idonei poteri. Tale dichiarazione va resa anche se negativa. Qualora nei confronti di tali soggetti siano stati adottati i provvedimenti di cui alla norma citata, il concorrente dovrà riportarne l'elenco, nonché dimostrare documentalmente di aver adottato atti o misure concrete di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- b.** l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di cui all'art. 41 del D.Lgs. 198/06 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna);
- c.** di non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai

sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;

- d.** di non aver concluso, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs n. 165/2001, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di appartenenza;
- e.** di impegnarsi ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso DPR; al tal fine, si impegna a trasmettere copia nel Decreto ai propri collaboratori e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. Dichiaro che è consapevole che la violazione degli obblighi di cui al DPR n. 62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto e che l'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesterà per iscritto il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni, con l'avvertenza che ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.
- f.** con riferimento a tutte le obbligazioni contrattuali alla luce delle prescrizioni previste dalle disposizioni del procedimento e dalla normativa vigente, di aver preso visione ed accettato i contenuti delle prescrizioni ed obbligazioni evidenziate dalla documentazione ed elaborati tecnici, economici, finanziari e contabili afferenti la gara;
- g.** di aver verificato e fatto proprio, accettandolo, ogni elaborato di gara;
- h.** di essersi recato sui luoghi dei lavori, aver preso visione del Documento di valutazione dei rischi, delle condizioni degli stessi luoghi di lavoro, della natura dell'affidamento, delle condizioni contrattuali nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, e di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dell'offerta e sullo svolgimento della prestazione;
- i.** l'impegno a fornire la prestazione di cui all'oggetto nel rispetto di leggi e regolamenti vigenti e/o emanati in corso di attuazione del contratto e comunque delle disposizioni necessarie a conseguire tutte le approvazioni necessarie all'attuazione dell'oggetto della Contratto;
- j.** dichiarazione che gli interventi richiesti sono ritenuti eseguibili alle condizioni offerte;
- k.** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- l.** l'impegno a fornire, in caso di aggiudicazione tutta la documentazione e le garanzie richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice;
- m.** di ottemperare a quanto disposto dalla Legge n. 266/2002 e ss.mm.ii. e dal D.M. Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale (DURC) e di essere in regola con i versamenti contributivi; a tal fine il Concorrente dovrà altresì indicare le proprie posizioni INPS, INAIL e Casse di Previdenza di riferimento;
- n.** di dichiarare se i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. concorrono in nome proprio ovvero di indicare le imprese consorziate nell'interesse delle quali i predetti Consorzi concorrono, ai sensi dell' art. 36, comma 5 e art. 37 comma 7 del citato Decreto.
- o.** di indicare il nominativo, indirizzo, numero di telefono, numero fax e/o indirizzo di posta elettronica della persona cui inviare ogni comunicazione attinente lo svolgimento della gara e alla quale potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti.
- p.** di autorizzare espressamente l'invio a mezzo PEC di tutte le comunicazioni previste dall'articolo 79 D. lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;

2.2.3 Dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi del D.P.R. 445/00, dal legale rappresentante del Concorrente o da soggetto munito di idonei poteri, corredata da fotocopia del documento di identità e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore, che attesti:

- a. volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie delle opere e servizi da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento; se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;
- b. Possesso di requisiti tecnico-organizzativi:
 - b1) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento appalti;
 - b2) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
 - b3) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;
 - b4) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- c. dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.
- d. di essere in possesso della certificazione di Qualità ISO 9001:2008 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per il Servizio Energia (Gestione calore) e gestione di impianti di riscaldamento. Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta.
- e. di essere in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici.
- f. di avere un organico tecnico professionale in grado di sviluppare i progetti che verranno predisposti e in grado di garantire l'espletamento di tutte le funzioni necessarie agli obblighi concessionari. A comprova del presente requisito il concorrente dovrà fornire l'elenco dei titoli di studio e professionali del personale tecnico alle proprie dipendenze o della cui collaborazione di avvale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara.

2.2.4 In caso di avvalimento, documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria previste dal presente disciplinare di gara al punto 1.10).

2.2.5 Almeno due attestazioni emesse, non oltre 90 gg prima della scadenza di presentazione delle offerte, da istituti di credito comprovanti la capacità economica finanziaria del concorrente di far fronte agli impegni da assumersi con la presente gara. In caso di costituendo o costituiti RTI ciascun operatore economico associato dovrà produrre almeno due referenze.

2.2.6 Copia scansata, firmata digitalmente, dell'Attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante a riprova dell'avvenuto sopralluogo sulle aree ed impianti interessati dai lavori.

2.2.7 Copia scansata della garanzia, firmata digitalmente dal fideiussore, dell'importo di € 119.030,40 (centodiciannovemilatrenta/40) pari al 2% dell'importo totale del valore complessivo a base di gara, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, secondo i modelli di cui al decreto interministeriale

n. 123/04 ed in ogni caso deve essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 75, comma 8 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del Committente;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- autentica della firma del fideiussore ed indicazione degli estremi dell'atto autorizzativo ad emettere fideiussioni o della dichiarazione. In alternativa è ammessa l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta, consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del DPR n. 445/2000, di avere i relativi poteri, allegando il proprio documento di identità.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 c. 5 del D. Lgs. 163/2006 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 c. 6 del D. Lgs. 163/2006.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate e sottoscritte a **pena di esclusione** da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Il Comune di Cornaredo nell'atto con cui comunicherà l'aggiudicazione provvederà a svincolare la garanzia, nei confronti dei non aggiudicatari entro un termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

2.2.8 Ricevuta di versamento di € 200,00= (duecento/00), scansata e firmata digitalmente comprovante l'avvenuto pagamento della contribuzione all'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione), ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.AC.) del 5 marzo 2014 (codice identificativo della gara **CIG 6421346659**).

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Si ricorda che il versamento dovrà essere effettuato secondo le modalità stabilite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

2.2.9 Patto di integrità, allegato al presente disciplinare, che deve essere sottoscritto per accettazione dal titolare/legale rappresentante con firma digitale.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006, dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Le Imprese e i Consorzi individuati quali esecutori dovranno obbligatoriamente presentare la documentazione prevista per la parte dei requisiti di ordine generale nonché dichiarazione di essere in possesso delle certificazioni di qualità richieste.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006, dovranno presentare elenco completo e aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, ciascuna ditta associata dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di partecipazione e le dichiarazioni previste dal presente disciplinare.

Le imprese concorrenti dovranno rendere la domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive in conformità ai modelli predisposti dal Comune di Cornaredo.

PRECISAZIONI INERENTI AL RILASCIO DI DICHIARAZIONI

In merito alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni si precisa che l'utilizzo dei modelli forniti dalla stazione appaltante in allegato al presente Disciplinare, garantisce l'esatta fornitura degli elementi richiesti; i suddetti modelli costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara. Il concorrente potrà fornire autonome autocertificazioni che dovranno però contenere tutte le attestazioni previste nei modelli predisposti dalla Stazione Appaltante.

Fermo restando quanto già stabilito in materia di dichiarazioni da rendersi in merito ai requisiti dell'art. 38 D.Lgs.n.163/06, ai sensi dell'art.46 c.1 ter D.L.gs.n.163/06 (novellato ex D.L.n.90/2014, conv. in L. 114/2014) in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, giudicate essenziali dalla stazione appaltante, quest'ultima applicherà una sanzione a carico del concorrente pari all'1 (uno) per mille dell'importo a base d'asta, ovvero pari ad **€ 5.951,52** (cinquemilanovecentocinquantunovirgolacinquantadue). Il pagamento della sanzione sarà garantito dalla cauzione provvisoria, che dovrà essere reintegrata dal concorrente aggiudicatario qualora lo stesso si sia avvalso del soccorso istruttorio.

La stazione appaltante assegnerà comunque al concorrente un termine non inferiore a 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie (indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere). In caso di mancato rispetto del termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Tuttavia, in caso di irregolarità giudicate non essenziali dalla stazione appaltante, o in caso di mancanza o incompletezza di dichiarazioni ritenute non indispensabili dalla stazione appaltante, la stazione appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, non applicherà alcuna sanzione, fermo restando il potere di richiedere integrazioni e chiarimenti. Ciò fermo restando le comminatorie espresse di esclusione stabilite nel bando e nel presente disciplinare di gara, le quali daranno luogo ad esclusione di diritto senza possibilità di regolarizzazione.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, si procederà, ai sensi dell'art.49, comma 3 del suddetto D.Lgs. 163/2006, all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e agli ulteriori adempimenti di legge

2.3 Busta telematica B – Offerta Tecnica

La Ditta dovrà accedere al dettaglio e cliccare su "invia offerta" dal menù di sinistra. A quel punto la Ditta dovrà seguire il percorso proposto dalla piattaforma SinTel, in cui verrà richiesto di selezionare le opzioni relative a: "Relazione Tecnica".

In questo campo, ai fini della valutazione tecnico – qualitativa le imprese partecipanti dovranno allegare un progetto, firmato digitalmente, che dovrà evidenziare, attraverso l'elaborazione di opportuni documenti, le modalità di espletamento dei servizi richiesti suddividendo la propria proposta in:

- 1) Progetto gestionale;
- 2) Progetto tecnico.

Il progetto tecnico deve essere almeno di livello preliminare relativamente agli interventi tecnici obbligatori, desiderati e proposti per il raggiungimento degli obiettivi oggetto della concessione.

Per la redazione dell'Offerta Tecnica ciascun Concorrente dovrà utilizzare le prescrizioni riportate nelle tabelle seguenti.

1) PROGETTO GESTIONALE		<i>per complessivi max 100 Mb</i>
Requisito	Argomenti da trattare nel progetto	Numero massimo di fogli consentiti
G1	Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni dedicati all'erogazione dei servizi oggetto della concessione.	20 fogli (facciate) in formato A4

G2	Sistema di Monitoraggio e Controllo delle Prestazioni nel periodo di Concessione - Sistema informativo (hardware e software) proposto e modalità di controllo.	20 fogli (facciate) in formato A4
G3	Organizzazione del servizio di call center. organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività e tempi di intervento previsti.	10 fogli (facciate) in formato A4
G4	Prestazioni integrative/migliorative gestionali.	10 fogli (facciate) in formato A4
G5	Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso.	20 fogli (facciate) in formato A4

2) PROGETTO TECNICO		<i>per complessivi max 100 Mb</i>
Requisito	Argomenti da trattare nel progetto	Numero massimo di fogli consentiti
T1	Stato di fatto: analisi normativa, funzionale ed energetica degli edifici e degli impianti oggetto della concessione, con evidenza delle criticità.	<i>SENZA LIMITI di pagine con allegati in formato massimo pari all'A1 per complessivi max 100 Mb</i>
T2	Stato di progetto: interventi di adeguamento normativo: qualità dei materiali proposti e scelta metodologica - progettuale.	
T3	Stato di progetto: interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori e desiderati di cui all'Allegato 2, qualità dei materiali proposti e scelta metodologica - progettuale. Descrizione dei sistemi di produzione da FER e/o cogenerazione.	
T4	Stato di progetto: proposte migliorative, qualità dei materiali proposti e scelta metodologica – progettuale, sistemi di produzione di energia da FER e/o cogenerazione per ridurre ulteriormente i consumi e migliorare la qualità energetica degli immobili.	
T5	Stato di progetto: cronoprogramma dettagliato dalla firma del contratto fino alla fine lavori e collaudo.	

Dal Progetto Tecnico presentato dall'Offerente in sede di gara dovrà emergere la piena conoscenza dello stato di fatto di ciò che è oggetto di concessione e la competenza valutativa.

Le indicazioni relative allo stato di progetto (requisiti T2, T3, T4) dovranno riferirsi ad ogni singolo edificio di cui all'Allegato 1.

Il cronoprogramma dovrà dettagliare le diverse fasi di esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica.

2.4 Busta telematica C – Offerta Economica

La "Busta telematica C – Offerta Economica" dovrà contenere: l'Allegato "Modello E Modulo offerta economica".

Nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà valorizzare il "Valore dell'investimento" di cui al punto a) del "modello E – modulo offerta economica" ed allegare il predetto Modello E, **firmato digitalmente** dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta telematica "A" – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di

R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio.

La graduatoria stilata automaticamente dalla piattaforma Sintel non sarà valida ai fini dell'aggiudicazione.

La componente economica sarà calcolata extra piattaforma in seduta pubblica dalla commissione giudicatrice con l'applicazione delle formule di seguito descritte al punto 3.2.2 e sarà data lettura della graduatoria provvisoria.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione digitale.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento o condizionate.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

3.1 OPERAZIONI DI GARA

3.1.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sala Riunioni della Sede Municipale in Piazza Libertà, 24 **il giorno 12/01/2016, alle ore 10:00**. Il Presidente della Commissione di gara procederà all'apertura delle buste telematiche ed alla verifica della documentazione amministrativa presentata. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Nella medesima seduta, dopo l'ammissione la piattaforma automaticamente procederà al sorteggio come previsto dall'art. 48 del Codice per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai concorrenti sorteggiati.

3.1.2 Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

3.1.3 Le successive sedute pubbliche avranno luogo nei giorni ed orari che saranno comunicate ai concorrenti tramite la funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel di Arca Lombardia.

3.1.4 La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

3.1.5 Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

3.1.6 Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

3.1.7 All'esito della valutazione delle offerte economiche, la piattaforma automaticamente procederà all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

3.1.8 Allo stesso modo la piattaforma evidenzierà le offerte che superino la soglia di cui all'art. 86, comma 2, del Codice, per le quali si procederà alla verifica di congruità.

3.1.9 Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

3.1.10 Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

3.1.11 All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, sarà valutata la congruità delle offerte che presentino un punteggio complessivo, riferito all'offerta economica ed all'offerta tecnica, pari o superiore ai 4/5 dei punteggi massimi previsti al paragrafo Criteri di Aggiudicazione e punteggio Tecnico Economico.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile del Settore competente, previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

Il Comune di Cornaredo potrà procedere anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, nonché in tutti i casi in cui lo valuti opportuno o vi sia ragionevole dubbio circa il contenuto delle dichiarazioni, e senza che ne derivi

un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000 con le modalità di cui all'art. 43 del DPR 445/2000.

Si procederà all'**esclusione** del concorrente, qualora a seguito dell'esito della verifica, in contraddittorio con il soggetto concorrente, l'offerta risultasse ancora incongrua. Le suddette giustificazioni possono riguardare a titolo esemplificativo:

- il metodo di prestazione del servizio;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori e/o per prestare il servizio;
- il rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e condizioni del lavoro;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali

Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. È salvo quanto stabilito dall'art. 87 commi 4 e 5 del D. Lgs. 163/2006.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, previa valutazione di congruità da parte del Committente.

L'Amministrazione si riserva, altresì la facoltà di sospendere o non aggiudicare la gara qualora nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii; in ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi o altro.

Ai soggetti concorrenti alla gara nessun compenso/rimborso è riconosciuto per la presentazione delle offerte (progettuali ed economiche).

Per quanto non previsto espressamente dal presente Disciplinare di gara, si rimanda alla normativa vigente in materia di pubbliche forniture e di quanto disposto dal Codice Civile.

Il Comune di Cornaredo precisa che si riserva fin d'ora la facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

3.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGIO TECNICO-ECONOMICO

Si procederà all'aggiudicazione a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs. 163/2006) secondo i criteri di valutazione sotto riportati. Le offerte presentate dai concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, che formerà una graduatoria in base agli elementi che i concorrenti si impegnano a fornire, assegnando a ciascuno un punteggio, sulla base dei criteri motivazionali, entro il limite massimo di ognuno, come segue.

3.2.1 Offerta tecnica: max 70 punti

Il punteggio minimo che l'impresa dovrà conseguire nella valutazione dell'offerta tecnica, per essere ammessa alla valutazione dell'offerta economica, è pari a 45 punti.

Offerta tecnica	max 70 punti
Offerta economica	max 30 punti

1) PROGETTO GESTIONALE	FATTORE PONDERALE PARI A PUNTI
Argomenti e contenuti del requisito G1	4

Argomenti e contenuti del requisito G2	10
Argomenti e contenuti del requisito G3	5
Argomenti e contenuti del requisito G4	3
Argomenti e contenuti del requisito G5	8
Totale	30

2) PROGETTO TECNICO	FATTORE PONDERALE PARI A PUNTI
Argomenti e contenuti del requisito T1	3
Argomenti e contenuti del requisito T2	4
Argomenti e contenuti del requisito T3	20
Argomenti e contenuti del requisito T4	8
Argomenti e contenuti del requisito T5	5
Totale	40

Alle offerte tecniche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio tecnico secondo la seguente formula:

$$CT(a) = \sum_n [WT_i * VT(a)_i]$$

dove:

- CT(a) = punteggio di valutazione dell'offerta tecnica (a);
- n = Numero totale dei requisiti;
- WT_i = fattore ponderale attribuito al requisito (i) dell'offerta tecnica;
- VT (a)_i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria.

La commissione utilizzerà il seguente metodo di determinazione dei coefficienti (VT(a)_i):

- giudizio ottimo: coefficiente di attribuzione 1,0
- giudizio buono: coefficiente di attribuzione 0,8
- giudizio sufficiente: coefficiente di attribuzione 0,6
- giudizio insufficiente: coefficiente di attribuzione 0,3
- giudizio gravemente insufficiente: coefficiente di attribuzione 0

L'attribuzione dei punteggi alle diverse voci dell'offerta tecnica, i VT (a)_i, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

3.2.2 Offerta Economica: max 30 punti

Il punteggio offerto da ciascun Concorrente sarà assegnato con i seguenti criteri:

OFFERTA ECONOMICA	FATTORE PONDERALE PARI A PUNTI
a) Valore dell'investimento al netto dell'Iva (espresso in Euro)	5

b) Risparmio Energetico Monetario Totale Garantito (espresso in Euro), somma del Risparmio Energetico Monetario Termico (espresso in Euro) e del Risparmio Energetico Monetario Elettrico (espresso in Euro)	18
c) Sconto praticato rispetto al prezzario della Camera di Commercio per gli interventi di straordinaria amministrazione richiesti dal Comune (espresso in percentuale)	5
d) Ribasso sul prezzo Consip in riferimento ai vettori energetici complessivi (espresso in percentuale)	2
Totale	30

Con riferimento al criterio b), nell'offerta economica dovrà essere indicato sia il valore annuo del Risparmio Energetico Monetario Totale Garantito (espresso in Euro), che i valori di Risparmio Energetico Monetario Termico (espresso in Euro) e di Risparmio Energetico Monetario Elettrico (espresso in Euro), calcolati secondo le indicazioni contenute nell'allegato Tecnico al Contratto EPC.

Con riferimento al criterio d) dovrà essere indicato un unico valore del ribasso per entrambi i vettori energetici (metano, gasolio).

Per il metano:

il valore del ribasso, espresso in percentuale, sarà applicato sul prezzo del vettore energetico P, con riferimento alle procedure di affidamento indette da Consip S.p.A., ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del D.L. n. 95/2012.

In particolare, il concorrente dovrà offrire un ribasso percentuale sulla componente $P_{i,t}$: prezzo del gas naturale, espresso in Eurocent/smc, del trimestre t-esimo, differenziato per ciascuna combinazione i-esima di Categoria d'Uso e Cluster di consumo. Lo sconto offerto è unico per tutte le categorie e stagioni.

Il prezzo finale di vendita sarà ottenuto aggiungendo tutti gli oneri previsti dall'AEEG per il servizio di distribuzione, per imposte ed addizionali e per gli oneri di sistema ai prezzi $P_{i,t}$ previsti dalla convenzione CONSIP in vigore per il trimestre, scontati secondo la percentuale offerta.

Per il gasolio:

il valore del ribasso, espresso in percentuale, sarà applicato sulla componente senza accise e senza IVA (SAC/SIVA) del costo del gasolio, inclusiva delle spese di trasporto, senza accise e senza IVA. L'importo è determinato sommando la variazione offerta dall'aggiudicatario della gara CONSIP nel lotto di riferimento alla quotazione "max" - in EUR/klitro - del prodotto "Gasolio Riscaldamento" per l'area di competenza ("Nord") del listino "Mercato interno extra rete", pubblicato con cadenza settimanale dalla Staffetta Quotidiana nelle "Chiusure dei mercati" al netto delle accise. Lo sconto offerto è unico per tutte le fasce di fornitura e stagioni. Il prezzo finale di vendita sarà ottenuto aggiungendo tutte le imposte ed addizionali previste per legge alla componente SAC/SIVA previsti dalla convenzione CONSIP per settimana di fornitura, scontati secondo la percentuale offerta.

Alle offerte economiche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio secondo la seguente formula:

$$OE(a) = \sum_n [WE_i * OE(a)_i]$$

dove:

- $OE(a)$ = punteggio di valutazione dell'offerta economica (a);
- n = Numero totale dei requisiti;
- WE_i = fattore ponderale relativo al requisito (i) dell'offerta economica;
- $OE(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero e uno;
- \sum_n = sommatoria.

L'attribuzione dei punteggi per le voci dell'offerta economica, gli $OE(a)_i$, è determinata come specificato nella formula sottostante:

$$OE(a)_i = (O_i - PO_i) / (MO_i - PO_i)$$

In cui:

O_i = Offerta del Concorrente riguardo al criterio di valutazione "i";

PO_i = Valore minimo di offerta stabilito nel bando relativamente al criterio di valutazione "i";

e così di seguito specificato:

- PO_a = Euro 800.000,00 (ottocentomila) (IVA esclusa)
- PO_b = Euro 61.212,63 (sesantunmiladuecentododici#63) (IVA esclusa)
- PO_c = 0 % (zero per cento)
- PO_d = 0 % (zero per cento)

MO_i = Valore della migliore offerta ricevuta dalla Amministrazione Aggiudicatrice relativamente al criterio di valutazione "i".

Verranno sommati per ogni impresa i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica utilizzando due cifre decimali; risulterà aggiudicataria l'impresa che conseguirà il punteggio totale più alto.