

# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

Piazza Libertà 24 - 20010 - Cornaredo (MI)

Tel. +3902932631 Fax +390293263213

<http://www.comune.cornaredo.mi.it/> PEC: [protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ATTRAVERSO IL SISTEMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA SINTEL – ARCA LOMBARDIA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n.163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – CUP F86J15000500004 CIG 6421346659.**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>Comune di Cornaredo</b>		
Indirizzo postale:	<b>Piazza Libertà n. 24</b>		
Città:	<b>Cornaredo</b>	CAP	<b>20010</b> Paese: <b>Italia</b>
Punti di Contatto:	<b>Area Tecnica Opere Pubbliche - Piattaforma Sintel - ARCA Regione Lombardia</b>		
All'attenzione di:	<b>Arch. Fabio Massimo De Castiglioni</b>	Telefono	<b>+390293263243</b>
		Telefono	<b>+390293263241</b>
Posta elettronica:	<b>lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it</b>	Fax:	<b>+390293263234</b>
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	<b>www.comune.cornaredo.mi.it</b>		
Informazioni sulla gara (URL):	<b>www.comune.cornaredo.mi.it - bandi e concorsi – bandi di gara</b>		
Ulteriori informazioni, il disciplinare, capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate in forma elettronica come meglio descritto all'interno del documento allegato "Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma Sin Tel"			

#### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

**ENTE PUBBLICO**

### SEZIONE II: OGGETTO DELLA GARA

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE</b>
<b>II.1.2) Luogo di esecuzione: Comune di Cornaredo</b>
<b>II.1.3) Breve descrizione della gara:</b> La procedura ha come oggetto l'affidamento del servizio energia (climatizzazione estiva ed invernale), fornitura di combustibile (ad esclusione della fornitura di energia elettrica), interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo, ristrutturazione, rifacimento impianti e/o loro conversione, presa in carico, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria, con contestuale sviluppo di fonti rinnovabili di produzione dell'energia. Gli ulteriori e specifici obiettivi della presente gara sono definiti dal disciplinare di gara.

## II.2) Quantitativo o entità della gara:

L'importo complessivo stimato relativamente al servizio di efficientamento è pari a **€ 5.951.519,85 IVA esclusa per una durata contrattuale pari ad anni 15 (quindici) eventualmente prorogabili** a norma delle leggi vigenti. **L'importo minimo stimato degli interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori per il raggiungimento degli obiettivi minimi di risparmio energetico è pari a € 800.000,00 IVA esclusa, comprensivi di € 36.000,00 IVA esclusa, relativa a oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.**

La remunerazione delle prestazioni sarà regolata dal Contratto di efficientamento energetico.

Gli oneri aggiuntivi stimati sono i seguenti:

<b>ONERI AGGIUNTIVI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - IVA ESCLUSA</b>	
Spese per la pubblicità ed allestimento gara	€ 3.000,00
<b>TOTALE ONERI AGGIUNTIVI IVA ESCLUSA</b>	<b>€ 3.000,00</b>

OG1	Classifica I	Subbappaltabile nella misura massima del 30%.
OS28	Classifica III	Prevalente, scorporabile a qualificazione obbligatoria e subbappaltabile nella misura massima del 30%.

Le lavorazioni di cui alla categoria OS28 possono essere eseguite dall'impresa qualificata nella categoria OG11 per la classifica a quella corrispondente a quella posseduta.

## II.3) Durata

Durata in anni:	<b>15 anni</b>
-----------------	----------------

## SEZIONE III:

### INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni

<p><b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste all'offerente</b></p> <p>Cauzione provvisoria costituita da un garanzia di € 119.030,40 (centodiciannovemilatrenta/40) pari al 2% dell'importo totale a base di gara, da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o in una delle altre forme indicate dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, secondo i modelli di cui al decreto interministeriale n. 123/04 ed in ogni caso deve essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 75, comma 8 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.</p> <p><b>La cauzione provvisoria</b> dovrà garantire, <b>pena l'esclusione</b>, il pagamento della sanzione pecuniaria di cui agli art. 38 comma 2 <i>bis</i> e art. 46 comma 1 <i>ter</i> del Codice dei Contratti pubblici nella misura pari al <b>1‰</b> dell'importo complessivo a base di gara.</p>
<p><b>III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario:</b></p> <p>Tutte quelle consentite dalla normativa vigente.</p>
<p><b>III.1.3) Altre condizioni particolari</b></p> <p>a) il Capitolato Tecnico è parte integrante del contratto;</p> <p>b) sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione delle opere.</p>

#### III.2) Condizioni di partecipazione

<p><b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b></p>
<p><b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria:</b></p>

Volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;

se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

Presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento appalti;

Esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;

Esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

### **III.2.3) Capacità tecnica e organico professionale**

a) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

b) Dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

c) Attestazioni SOA: come indicato al punto II.2)

d) Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per il Servizio Energia (Gestione calore) e gestione impianti di riscaldamento. Dovrà essere allegata copia conforme all'originale della certificazione di qualità posseduta.

e) Possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'assunzione della qualifica di Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici.

f) Possesso di un organico tecnico professionale in grado di sviluppare i progetti che verranno predisposti e in grado di garantire l'espletamento di tutte le funzioni necessarie agli obblighi concessionari. A comprova del presente requisito il concorrente dovrà fornire l'elenco dei titoli di studio e professionali del personale tecnico alle proprie dipendenze o della cui collaborazione di avvale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa**

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

2015-0048

**IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

I documenti progettuali sono interamente disponibili sul sito internet dell'Ente ([www.comune.cornaredo.mi.it](http://www.comune.cornaredo.mi.it) - Sezione Bandi e Concorsi - Bandi di gara) e su [www.arca.regionelombardia.it](http://www.arca.regionelombardia.it). Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti e/o informazioni complementari: ora 12:00 del giorno 18/12/2015

Documenti a pagamento: **NO**

**IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:**

**lunedì**

**Data:**

**28/12/2015**

**Ora:**

**18:00**

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

#### IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

**Giorno:**

**martedì**

**Data:**

**12/01/2016**

**Ora:**

**10:00**

Luogo: Sala Riunioni presso Sede Municipale piazza Libertà 24 Cornaredo.

Il Presidente della Commissione di gara, procederà all'apertura delle buste telematiche ed alla verifica della documentazione amministrativa presentata.

L'eventuale esclusione dalla gara verrà immediatamente comunicata per via telematica al concorrente inadempiente.

La Commissione, terminate le formalità relative alla verifica dei requisiti, riunita in sedute non pubbliche, esaminerà le offerte tecniche presentate dalle Ditte offerenti assegnando i relativi punteggi secondo i criteri sopra indicati.

#### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

##### Informazioni complementari:

- a) gara indetta con determinazione n. 474 del 08/10/2015
- b) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- c) ammesso avvalimento;
- d) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- e) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, è indicata nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) documentazione, disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet **www.comune.cornaredo.mi.it**;
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Arch. Fabio Massimo De Castiglioni, recapiti come al **punto I.1).**

##### V.1) Procedure di ricorso

##### V.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

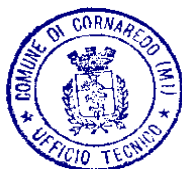
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano

##### V.1.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Area Tecnica Opere Pubbliche - Responsabile del procedimento Arch. Fabio Massimo De Castiglioni

##### V.2) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE:

**14/10/2015**



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA OO.PP.  
Arch. Fabio Massimo De Castiglioni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs n. 82/2005 e norme collegate.