



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Individuazione dei rischi e delle misure da adottare per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze sui luoghi di lavoro nell'ambito dell'affidamento dell'appalto di pulizia delle strutture comunali per il periodo 01.01.2016/31.12.2018

Premesse

Il presente documento unico di valutazione dei rischi interferenziali è stato redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 17 lettera a) e art. 28 comma 2 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 e s.m.i., al fine di fornire informazioni sui rischi specifici e le prescrizioni esistenti nell'ambiente in cui andranno ad essere effettuate le prestazioni oggetto dell'affidamento del servizio, nonché per indicare i rischi correlabili con le varie attività interferenti.

Il documento non contempla la valutazione dei rischi specifici propri dell'impresa appaltatrice che dovrà attenersi anche a tutti gli obblighi formali e sostanziali previsti dall'art. 28 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e a quelli previsti dall'art. 3 della Legge 123/2007, e l'art. 26 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., obblighi ricadenti sulla Ditta appaltatrice per gli aspetti di valutazione dei rischi interferenti con le eventuali ditte in subappalto.

Descrizione del servizio

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizie delle strutture indicate nell'Allegato 1 "Elenco strutture" del Disciplinare di gara, da espletarsi secondo le modalità individuate e dettagliate nel Capitolato tecnico.

Dati identificativi del committente

Ente:	Comune di Cornaredo - Provincia di Milano
Sede Municipale:	Piazza Libertà n. 24
Responsabile del Procedimento	Dott. Massimo Manco
Medico Competente:	Dott. Paolo Nacci
Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione:	Cesare Sangalli
Referente o persona delegata	Arch. Fabio De Castiglioni

Dati identificativi impresa appaltatrice

Ragione sociale:	
Codice Fiscale/Partita IVA:	
Numero Iscrizione CCIAA:	
Sede legale:	
Sede Operativa:	



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

Datore di lavoro:	
Direttore tecnico:	
RSPP:	
RSL:	
Medico Competente:	
Preposto in loco:	

Luoghi di realizzazione dell'affidamento

Il servizio di pulizia dovrà avvenire presso gli uffici e le strutture sotto indicate, che risultano essere nella giuridica disponibilità del committente (art. 26, comma 1 del D.Lgs. n. 81/2008):

Municipio	Piazza Libertà n. 24
Palazzo Filanda	Piazza Libertà
Ufficio Tecnico/Archivio	Via dei Mille n. 35
Sede Pro Loco/Aula Riunioni	Via dei Mille n. 35
Polizia Locale	Via Favaglie Grandazzi 63
Centro Anziani Il Melograno	Via Brera 31
Asilo nido/Classe Primavera	Via Imbriani
Centro Aggregazione Giovani/Aula Associazioni	Via Imbriani
Centro Famiglia	Via Cascina Croce n. 226
Biblioteca di San Pietro e Delegazione anagrafe	Piazza Chiesa Vecchia 8
Centro Giovani/Centro Anziani di San Pietro	Piazzetta dell'Olmo
Magazzino Comunale (servizi)	Via Galilei 7
Archivio	Via San Gottardo
Palestra Scuola Media	Via Imbriani
Palestra Scuola Media	Via L. da Vinci
Palestra Scuola Elementare	Via IV Novembre
Palestra Scuola Elementare	Via Volta
Palestra Scuola Elementare	Via Sturzo
Palazzo Causa Pia Villa/Chiesa Vecchia	Piazza Chiesa Vecchia
Piazza Mercato (servizi)	Piazza Mercato
Polo Culturale S. Pietro (Sala Alda Merini)	Via Volta
Condominio	Via Adige 9
Condominio	Via Mattei 30

Gli interventi che effettua la ditta sono dettagliati nel capitolato tecnico allegato alla documentazione di gara.

INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Il servizio di pulizia è previsto in orari diversi da quelli stabiliti per le attività degli uffici e servizi comunali, delle Associazioni, ecc.

Il datore di lavoro committente ha effettuato una valutazione del rischio da interferenze e ha individuato le misure da adottare per eliminare o, ove non sia possibile, ridurre al minimo le interferenze.



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

INTERFERENZE	MISURE DA ADOTTARE
Compresenza con altre ditte che operano all'interno degli edifici comunali sopraindicati. Stessa area di intervento che comporta sovrapposizione temporale e spaziale. RISCHIO MEDIO	Si dovrà attuare lo sfalsamento temporale degli interventi: in caso di presenza di altra ditta che già sta operando nello stesso locale si dovrà rimandare l'intervento ad altro momento. Se ciò non fosse possibile (urgenze) occorre coordinarsi con l'altra ditta concordando le modalità di intervento. Ciò può avvenire adibendo un referente della ditta ad impartire indicazioni circa le attività da svolgere e i tempi di intervento, in modo che non si creino intralci reciproci. Le ditte si dovranno mantenere costantemente informate relativamente alle operazioni da effettuare (es. interruzione erogazione energia elettrica e ripristino...).
Compresenza con altre ditte che operano all'interno degli edifici comunali sopraindicati. Area di intervento separata che comporta sovrapposizione temporale. RISCHIO BASSO	Si dovrà attuare lo sfalsamento temporale degli interventi: in caso di presenza di altra ditta che già sta operando nello stesso edificio si dovrà rimandare l'intervento ad altro momento. Se ciò non fosse possibile (urgenze) occorre che le ditte presenti si informino reciprocamente relativamente alle operazioni da effettuare (es. interruzione erogazione energia elettrica e ripristino...).

Rischi specifici dell'ambiente di lavoro

E' possibile, individuare rischi che derivano dalle attività che si svolgeranno all'interno del luogo di lavoro e che, per così dire, sono "trasferiti" ai lavoratori ivi presenti.

L'individuazione, dunque, di tali sorgenti di rischio potrà permettere l'introduzione di procedure e/o protezioni finalizzate alla loro minimizzazione.

Di seguito sono riportate i relativi rischi presenti nell'ambiente di lavoro:

Rischi strutturali

Le attività della Stazione Appaltante si svolgono in edifici di proprietà e/o concessi all'Ente da altri Enti con diverse forme contrattuali.

All'interno delle strutture non sussistono particolari rischi cui possono essere esposti i lavoratori di ditte in appalto.

Le aree di transito interne sono sostanzialmente idonee per un utilizzo in sicurezza delle stesse. In alcune situazioni si può riscontrare la presenza di fili o canaline coprifili che intralciano il passaggio e presenza di alcuni passaggi con superficie liscia senza parti antisdrucciolevoli.



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

Rischi impiantistici

Sono quelli connaturati alla presenza di impianti tecnologici (elettrico, riscaldamento, condutture del gas, ecc.). La situazione impiantistica non presenta rischi per gli occupanti degli edifici. Si ricorda la necessità di un utilizzo corretto delle apparecchiature e delle attrezzature elettriche, di non superare il carico consigliato dal costruttore ed indicato sull'apparecchiatura, di dotarsi di un numero idoneo di prese per evitare troppe utenze collegate alla stessa presa di corrente e non lasciare cavi scoperti o usurati, spine difettose, conduttori soggetti a trazione eccessiva.

Si fa divieto di intervenire senza autorizzazione sugli impianti per ogni tipo di modifica e/o di adattamento (compreso l'acquisto e la messa in opera di riduzioni e prolunghe). Le eventuali anomalie devono essere prontamente segnalate ai responsabili dell'Area Tecnica Opere Pubbliche della Stazione Appaltante. Si ricorda il divieto di utilizzo di ogni attrezzatura di lavoro, impianto, apparecchiatura di proprietà della Stazione Appaltante, se non preventivamente autorizzato o non facente parte dello specifico ambito di intervento richiesto.

Rischio d'incendio

All'interno dei locali della Stazione Appaltante non sono presenti particolari rischi di incendio. I luoghi di lavoro sono classificati a BASSO rischio di incendio (rif. DM 10.3.98) tranne le strutture soggette al certificato di prevenzione incendi (Caldaie – Biblioteca, Scuole, Palasport) Sono presenti presidi antincendio sottoposti a regolare manutenzione. In orario di apertura dell'attività è presente personale formato per la lotta antincendio, anche se i frequenti spostamenti di personale possono creare delle carenze momentanee di personale appositamente formato.

In generale, comunque, si rammentano i comportamenti di tenere all'interno degli ambienti di lavoro:

- Verificare costantemente la fruibilità e l'assenza di ostacoli in corrispondenza delle uscite di emergenza e dei percorsi di esodo appositamente segnalati.
- Non nascondere, con mobili o altro, le uscite di emergenza, la segnaletica ed i presidi antincendio presenti.
- Conoscere i nominativi degli addetti antincendio - evacuazione.
- Rimuovere giornalmente la carta ed altri rifiuti infiammabili.
- Non utilizzare in modo improprio, e non permettere l'utilizzo, di apparecchi di riscaldamento portatili.
- Non utilizzare gli ascensori in caso di incendio, se non realizzati per tale scopo.

Rischi connessi all'attività

Le attività aziendali non configurano particolari rischi per la sicurezza dei lavoratori.

Prescrizioni e limitazioni

Divieti

1. di utilizzo di attrezzature o di opere provvisorie di proprietà della Stazione Appaltante senza specifica autorizzazione;
2. di rimozione, modifica o manomissione di dispositivi di sicurezza e/o protezione installati su impianti, macchine o attrezzature;



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

3. di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni non di propria competenza che possano compromettere la sicurezza propria e/o di altre persone;
4. di compiere lavori usando fiamme libere o fumare in tutti gli altri luoghi ove vige apposito divieto;
5. di compiere lavori in altezza senza opportune protezioni o sbarramenti a protezione delle aree di passaggio sottostanti;
6. di ingombrare passaggi corridoi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura;
7. di accesso, senza specifica autorizzazione, all'interno di luoghi ad accesso esclusivo, segnalati da apposita cartellonistica;
8. di accesso e di permanenza in luoghi diversi da quelli in cui si è autorizzati a svolgere il proprio lavoro;

Obblighi

1. di attenersi scrupolosamente a tutte le indicazioni segnaletiche di divieto e limitazione, nonché a quanto riportato negli eventuali cartelli ammonitori affissi all'interno delle strutture della Stazione appaltante;
2. di richiedere specifica autorizzazione prima di accedere a zone diverse da quelle interessate dal servizio;
3. di segnalare immediatamente eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli);
4. di usare tutti i dispositivi di protezione individuale previsti;
5. di impiegare macchine, attrezzi ed utensili rispondenti alle vigenti norme di legge.

Costi della sicurezza per l'eliminazione delle interferenze

I costi relativi alle misure di sicurezza necessarie per la eliminazione e, ove non possibile, alla riduzione al minimo delle interferenze, sono stati valutati pari a euro zero.

La eliminazione e la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel presente documento nonché quelle che si individueranno nel corso delle eventuali riunioni di Coordinamento in corso d'opera che si rendessero necessarie successivamente alla stipula del contratto.

Conclusioni

Riepilogando l'aspetto valutativo di cui sopra è da intendersi dinamico, ovvero modificabile all'atto pratico qualora, anche per singoli casi, mutassero sostanzialmente le condizioni dell'attività.

In tal senso, per quanto riguarda la problematica inerente la sussistenza o meno di interferenze, a mero titolo esemplificativo si possono considerare interferenti i seguenti rischi:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori di appaltatori diversi o in presenza di personale dell'Amministrazione Appaltante;
- esistenti nei siti, ove è previsto che debba operare l'Appaltatore, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'Appaltatore o immessi dalle lavorazioni dello stesso;



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

- derivanti da modalità di esecuzione particolari richieste esplicitamente dal Committente (che comportino pericoli aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata).