



# COMUNE DI CORNAREDO

*Provincia di Milano*

*Ufficio Provveditorato/Gare/Contratti*

<b>DISCIPLINARE DI GARA.....</b>	<b>2</b>
<b>Premesse .....</b>	<b>2</b>
<b>1. Prestazioni oggetto del servizio, modalità di esecuzione, importo a base di gara2</b>	
<b>2. Soggetti ammessi alla gara .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Condizioni di partecipazione .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Documentazione di gara e sopralluogo .....</b>	<b>4</b>
<b>5. Chiarimenti .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Comunicazioni.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Subappalto .....</b>	<b>6</b>
<b>8. Ulteriori disposizioni .....</b>	<b>6</b>
<b>9. Pagamento a favore dell'AVCP .....</b>	<b>6</b>
<b>10. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa .....</b>	<b>6</b>
<b>11. Modalità di presentazione della documentazione amministrativa .....</b>	<b>8</b>
<b>12. Offerta tecnica .....</b>	<b>13</b>
<b>13. Offerta economica.....</b>	<b>13</b>
<b>14. Procedura di aggiudicazione .....</b>	<b>14</b>
<b>14.1.Criterio di aggiudicazione.....</b>	<b>14</b>
<b>14.2.Operazioni di gara .....</b>	<b>14</b>
<b>14.3.Verifica della documentazione amministrativa .....</b>	<b>15</b>
<b>14.4.Valutazione dell'offerta tecnica.....</b>	<b>16</b>
<b>14.5.Valutazione dell'offerta economica .....</b>	<b>20</b>
<b>14.6.Verifica di anomalia delle offerte .....</b>	<b>20</b>
<b>15. Definizione delle controversie.....</b>	<b>21</b>
<b>16. Trattamento dei dati personali.....</b>	<b>21</b>

# **DISCIPLINARE DI GARA**

## **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA DELLE STRUTTURE COMUNALI – CIG 6064953D88**

**PERIODO 01.01.2016/31.12.2018**

### **Premesse**

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Cornaredo, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente il servizio di pulizia delle strutture comunali per il periodo 01.01.2016/31.12.2018, come meglio specificato nel capitolato tecnico prestazionale.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre n. 291 del 29/06/2015, e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 54, comma 2, e 83 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel prosieguo, Codice) e dell'art. 286 del d.P.R. 10 dicembre 2010, n. 207 (nel prosieguo, Regolamento) da espletarsi telematicamente sulla piattaforma Sintel di Arca Lombardia.

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Cornaredo

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara e relativi allegati
- c) Capitolato amministrativo
- d) Capitolato tecnico
- e) DUVRI
- f) Schema di contratto
- g) Patto di legalità

### **1. Prestazioni oggetto del servizio, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

**1.1.** Il servizio si compone delle seguenti prestazioni: pulizia delle strutture dettagliate nell'allegato 1 "Elenco strutture" e secondo le modalità riportate nel capitolato tecnico.

#### **1.2. Tabella 1 – descrizione delle prestazioni oggetto dell'appalto**

<b>Descrizione attività</b>	<b>principale/accessoria</b>	<b>CPV</b>
<b><i>Pulizia uffici, servizi, palestre, parti comuni condomini Via Adige 9 e Via Mattei 30</i></b>	<b><i>P</i></b>	90910000-9
<b><i>Taglio erba Condominio Via Adige 9 e Via Mattei 30</i></b>	<b><i>A</i></b>	77310000-6

1.3. La durata del servizio è di anni 3 (tre) a partire dal 01.01.2016.

- 1.4. L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari € 476.063,11 (euro quattrocentosettantaseimilasesantatre,11), più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari a € 0 euro zero.
- 1.5. La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto alla base del presente affidamento e nel rispetto dell'art. 57, comma 5, lett. b), per un importo massimo, IVA esclusa, pari a € 476.063,11 (euro quattrocentosettantaseimilasesantatre,11).
- 1.6. Pertanto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 952.126,22 (euro novecentocinquantaduemilacentoventisei,22).
- 1.7. Ai sensi dell'art. 69 del Codice, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Il personale attualmente impiegato è il seguente:

**Tabella 2 – elenco personale impiegato**

DIPENDENTE	LIV	DATA ASSUNZIONE	ORE SETT
1	2	01.08.14	20,00
2	2	01.08.14	18,00
3	2	01.08.14	40,00
4	2	01.08.14	12,30
5	2	01.08.14	20,00
6	2	05.08.14	40,00
7	3	01.03.04	8,00
8	4	16.09.13	8,00
9	3	23.05.02	8,00

Gli obblighi sopra menzionati vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o industriale della struttura o dimensione della società/impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

- 1.8. L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio comunale.
- 1.9. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio, fatta salvo quanto previsto dall'art. 115 del Codice.
- 1.10 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 10, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- 2.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- 2.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-*bis* (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- 2.3. operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.
- 2.4. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

## 3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) ► le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter* ed m-*quater*), del Codice;
- 2) ► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 3) ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. ► Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

3.3. ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4. ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili).

## 4. Documentazione di gara e sopralluogo

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) e su <http://www.comune.cornaredo.mi.it> - Sezione Bandi e Concorsi – Bandi di gara.

► Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai servizi **è obbligatorio**. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

- 4.1. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, **entro e non oltre il 30.07.2015**, all'indirizzo di posta elettronica [contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it](mailto:contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it) oppure al fax 0293263208, una richiesta di sopralluogo compilando l'apposito modulo allegato alla documentazione di gara (Allegato n. 3)
- 4.2. Il sopralluogo verrà effettuato nei **giorni 03.08.2015 e 06.08.2015** con ritrovo in Piazza Libertà davanti all'ingresso del Municipio. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.
- 4.3. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.
- 4.4. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.
- 4.5. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

## 5. Chiarimenti

- 5.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di pec: [contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it](mailto:contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it) o al n. di fax 0293263208, **entro il 21.08.2015**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 5.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro il 31.08.2015**
- 5.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet - <http://www.comune.cornaredo.mi.it> - Sezione Bandi e Concorsi – Bandi di gara e sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

## 6. Comunicazioni

- 6.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 5 del presente disciplinare (chiarimenti), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 6.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 6.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 7. Subappalto

- 7.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 7.2. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.
- 7.3. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

## 8. Ulteriori disposizioni

- 8.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.
- 8.2. E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 8.3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 8.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di almeno 35 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- 8.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 8.6. Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione sui quotidiani, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, per un importo presunto pari a € 3.000,00 (euro tremila/00), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo indicato si intende presunto e non vincolante per l'Amministrazione che avrà diritto a richiedere il rimborso delle somme effettivamente spese.
- 8.7. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art.92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159.

## 9. Pagamento a favore dell'AVCP

- ▶ I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'AVCP, per un importo pari ad € 80,00= (euro ottanta/00) seguendo le "istruzioni operative" in vigore e pubblicate sul sito: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.
- ▶ La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

## 10. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

- 10.1 ▶ I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
  1. iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla **fascia di classificazione D** di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la

predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

2. fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi 2012-2013-2014 pari ad almeno € 1.500.000,00= (euro unmilione cinquecentomila) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività;
  3. almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice;
  4. esecuzione negli ultimi tre anni 2012-2013-2014 di un servizio di pulizia di importo pari ad almeno € 450.000,00=(euro quattrocentocinquantamila) prestato a favore di enti pubblici o privati, indicando il relativo importo e destinatario. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività
  5. possesso delle seguenti certificazioni di qualità:
    - ISO 9001:2008;
    - ISO 14001:2004;
    - ISO BS OHSAS 18001:2007;
    - SA 8000.
  6. iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per il trasporto di rifiuti;
  7. possesso di una sede operativa e/o filiale in Milano o provincia di Milano (comprensiva di magazzini, depositi, ecc.) o, non disponendo di una sede o filiale in Milano o provincia di Milano, dichiarino la loro disponibilità ad aprirla, per il periodo dell'appalto, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto;
- 10.2 Ai sensi dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico professionale di cui ai precedenti punti 1 - 4 - 5 e 7 avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 10.3 ▶ Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E CONSORZI**

- 10.4 Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al paragrafo 10.1 .1):
- 10.4.1. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:
- a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
  - b) la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione di cui al paragrafo 10.1.1);
  - c) l'impresa capogruppo mandataria deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla **fascia D**;

- 10.4.2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori;
- 10.5 Il requisito relativo al fatturato globale di cui al precedente paragrafo 10.1.2) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria nella misura del 60% per la mandataria;
- 10.6 le referenze bancarie di cui al precedente paragrafo 10.1.3) devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete;
- 10.7 Il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente paragrafo 10.1.4), deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE, o aggregazione di imprese di rete. Il requisito non è frazionabile.
- 10.8 I requisiti di certificazione di cui ai precedenti paragrafi 10.1.5), nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE deve/ono essere posseduto/i da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.
- 10.9 Il requisito di iscrizione all'Albo gestori ambientali di cui ai precedente paragrafi 10.1.6) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE deve essere posseduto dall'impresa capogruppo del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), l'iscrizione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.
- 10.10 Nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.
- 10.11 Fatto salvo quanto previsto al paragrafo 10.4.2, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di cui al precedente paragrafo 10.1, ai sensi dell'art. 35 del Codice, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.
- 10.12 Fatto salvo quanto previsto al paragrafo 10.4.2, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzi stabili), i requisiti di cui al precedente paragrafo 10.1 devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento.

## **11 Modalità di presentazione della documentazione amministrativa**

Gli operatori interessati dovranno, a pena di esclusione, iscriversi sul sistema informatico della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) (SinTel > registrazione SinTel) dove sono specificate le modalità di registrazione dei fornitori al suddetto sistema.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel documento allegato "Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel" e nel "Manuale", scaricabile dal suddetto sito Internet nella sezione Help&FAQ>Manuali.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La partecipazione alla presente procedura si articola nell'inserimento dei dati e delle informazioni relative ai requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa e dell'offerta tecnica ed economica dell'impresa concorrente, secondo le modalità riportate sulla piattaforma SINTEL.

Ai fini della valida partecipazione alla procedura in oggetto l'impresa concorrente dovrà, pena l'esclusione dalla procedura medesima, firmare digitalmente il file prodotto dalla piattaforma contenente l'offerta in tutte le sue parti come sopra indicate.

- La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione.**
- **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno inserire nel sistema telematico, nel campo **"requisiti amministrativi"**, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13.00 del giorno 09.09.2015, pena l'esclusione**, la seguente documentazione, **in un unico file ".zip"**, che comporrà la busta telematica di offerta:

- 1) **Domanda di partecipazione, firmata digitalmente**, resa dal Legale Rappresentante, conforme all'**Allegato 2** del presente Disciplinare, rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso)
- 2) **Dichiarazione, scansita e firmata digitalmente**, del fidejussore con la quale si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., art. 75 comma 8);
- 3) **Due dichiarazioni scansite e firmate digitalmente dal concorrente**, di istituti bancari o intermediari, autorizzati ai sensi della legge n. 385 dell'1/9/1993, rilasciate in data non anteriore a tre mesi dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

**Oltre alla suddetta dichiarazione devono essere allegati, nello stesso file ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 4) **Copia scansita e firmata digitalmente**, della Cauzione provvisoria, pari al 2% (duepercento) del valore dell'appalto per un importo pari a **€ 9.521,26=(€ novemilacinquecentoventuno,26)** eventualmente ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La cauzione deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in uno dei modi previsti dall'art. 75 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per assicurare in modo pieno l'operatività della garanzia di fronte ai possibili inadempimenti, nel caso di RTI costituente o già costituite, la garanzia deve essere intestata a tutte le imprese associate e deve richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara, identificando singolarmente le imprese e contestualmente deve dichiarare di garantire con la cauzione provvisoria non solo la mancata sottoscrizione del contratto, ma anche ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

Detta cauzione, deve riportare l'oggetto della gara e deve obbligatoriamente avere una validità di 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve espressamente prevedere la rinuncia

al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Cornaredo.

Si informa inoltre che verrà disposta l'esclusione dei concorrenti che presenteranno polizze fideiussorie diverse da quelle sopra indicate o emesse da società di intermediazione nei cui confronti la Banca d'Italia ha disposto il divieto di intraprendere nuove operazioni.

► La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

5) **Attestazione scansita** e firmata digitalmente rilasciata dall'ufficio della Stazione appaltante preposto, inerente il sopralluogo effettuato presso i locali ove i servizi devono essere prestati.

6) **Certificazione** ISO 9001:2008 , in copia conforme all'originale scansita e firmata digitalmente, relativa ai servizi di pulizia.

7) **Certificazione** ISO 14001:2004, in copia conforme all'originale scansita e firmata digitalmente.

8) **Certificazione** ISO BS OHSAS 18001:2007 in copia conforme all'originale scansita e firmata digitalmente

9) **Certificazione** SA 8000 in copia conforme all'originale scansita e firmata digitalmente.

10) **Iscrizione** Albo Gestori ambientali per smaltimento di rifiuti;

11) **Ricevuta di versamento** di € 80,00= (ottanta/00), scansita e firmata digitalmente per contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e della Legge n. 266/2005; **(Rif. CIG 6064953D88). Il versamento del contributo dovrà essere eseguito seguendo le istruzioni pubblicate su: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>**

12) ► in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

a. ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;

b. ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

C. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di

avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

13) **Bando di gara, Disciplinare di Gara, Capitolato amministrativo, Capitolato tecnico** controfirmati per accettazione dal legale rappresentante dell'Impresa.

- 11.1 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39, comma 2, l'art. 45, comma 6, e l'art. 47 del Codice.
- 11.2 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.
- 11.3 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

► La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 del Codice dei contratti obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari a 0,50 per cento. La Stazione Appaltante assegna il termine massimo di 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Qualora il termine decorra senza che il concorrente abbia reso, completato o integrato le dichiarazioni richieste, si provvede alla esclusione del concorrente.

## **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

### **per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- 11.4 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

### **nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito**

- 11.5 ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 11.6 ► dichiarazione in cui si indica **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

### **nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti**

- 11.7 ► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice.

### **nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**

- 11.8 ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 7

marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- 11.9 ▶ **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- 11.10 ▶ **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5**

- 11.11 ▶ **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**

- 11.12 ▶ **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**(o in alternativa)**

- 11.13 ▶ **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**Si sottolinea che tutta la documentazione richiesta deve essere inserita in un unico file ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, nell'apposito campo che il concorrente avrà a disposizione sulla piattaforma SinTel, accedendo al dettaglio della procedura in oggetto e cliccando su "invia offerta" dal menù di sinistra.**

## 12 OFFERTA TECNICA:

La Ditta dovrà accedere al *dettaglio* e cliccare su *"invia offerta"* dal menù di sinistra. A quel punto la Ditta dovrà seguire il percorso proposto dalla piattaforma SinTel, in cui verrà richiesto di selezionare le opzioni relative a: "Relazione Tecnica"

In questo campo, ai fini della valutazione tecnico – qualitativa le imprese partecipanti dovranno allegare un progetto tecnico, firmato digitalmente, composto da max. 30 pagine dattiloscritte che specifichi le modalità con cui la Ditta intende espletare il servizio, evidenziando gli elementi indicati al successivo punto 14.4.

## 13 OFFERTA ECONOMICA:

Nell'apposito campo **"offerta economica"** presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica consistente nel prezzo totale dell'appalto per l'intero periodo, in cifre, offerto per il servizio oggetto della gara, al netto dell'I.V.A. Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e ,quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Inoltre, per completare l'inserimento dell'offerta economica, le ditte concorrenti dovranno presentare contestualmente all'offerta economica, nel campo **"Allegato offerta economica", in un unico file ".zip"**:

1. il modulo **"Scheda di offerta economica"**. La somma delle singole voci descritte nel modulo (allegato 4) dovrà risultare pari al prezzo totale complessivo inserito in piattaforma
2. il dettaglio delle proposte migliorative offerte di cui al punto 14.4.1. (Fattore 5). Tale documento deve essere conforme al "Fac simile – Scheda varianti" (allegato 6) con l'aggiunta dei costi per ciascuna variante proposta.

I costi delle varianti si richiedono esclusivamente in quanto nel caso in cui la Commissione giudicatrice non accogliesse, in toto o in parte, le varianti proposte, il valore economico della variante non accolta sarà impiegato dalla Stazione appaltante per acquisire altri servizi o beni, coerenti con le attività oggetto dell'appalto.

### **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione digitale.**

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" tra le Ditte Concorrenti e nell'interesse della Stazione Appaltante, il concorrente verrà invitato, a mezzo della funzionalità **"comunicazioni della procedura"** della piattaforma SinTel, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati, in analogia a quanto previsto all'articolo 46 del D. Lgs. n. 163/2006.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse, altresì, tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente Disciplinare.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Il Comune di Cornaredo avrà facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel, o che impediscano di formulare offerta.

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma SinTel e per segnalare errori o anomalie, è disponibile il numero verde: 800 116 738 - tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.30 esclusi festivi.

## 14 Procedura di aggiudicazione

### 14.1 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del Codice, sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sub-pesi di cui al successivo punto 14.4 mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicati nei paragrafi successivi, ed in base ai pesi e alla formula di seguito riportati.

**Tabella 3 – Tabella contenente gli elementi di valutazione ed i relativi pesi**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	60
Offerta economica	40
TOTALE	100

**Tabella 4 – Formula generale per l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore**

$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$
dove
$P_i$ = punteggio concorrente i; $C_{ai}$ = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i; $C_{bi}$ = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i; ..... $C_{ni}$ = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i; $P_a$ = peso criterio di valutazione a; $P_b$ = peso criterio di valutazione b; ..... $P_n$ = peso criterio di valutazione n.

### 14.2 Operazioni di gara

14.2.1 La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sala Riunioni del Municipio in Piazza Libertà n. 24 **il giorno 10.09.2015, alle ore 10.00**. Il Presidente della Commissione di gara procederà all'apertura delle buste telematiche ed alla verifica della documentazione amministrativa presentata. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Nella medesima seduta, dopo l'ammissione la piattaforma automaticamente procederà al sorteggio come previsto dall'art. 48 del Codice per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai concorrenti sorteggiati.

- 14.2.2 Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- 14.2.3 Le successive sedute pubbliche avranno luogo nei giorni ed orari che saranno comunicate ai concorrenti tramite la funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel di Arca Lombardia.
- 14.2.4 La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.
- 14.2.5 Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.
- 14.2.6 Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.
- 14.2.7 All'esito della valutazione delle offerte economiche, la piattaforma automaticamente procederà all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.
- 14.2.8 Allo stesso modo la piattaforma evidenzierà le offerte che superino la soglia di cui all'art. 86, comma 2, del Codice, per le quali si procederà alla verifica di congruità.
- 14.2.9 Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.
- 14.2.10 Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.
- 14.2.11 All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria definitiva e aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

### **14.3 Verifica della documentazione amministrativa**

- 14.3.1 I requisiti speciali di partecipazione di cui al paragrafo 10, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice, potranno essere comprovati attraverso la seguente documentazione:
- 1) quanto al requisito di cui al precedente paragrafo 10.1.1), mediante copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro o Albo;
  - 2) quanto al requisito relativo al fatturato globale di cui al precedente paragrafo 10.1.2), mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati della nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo considerato;
  - 3) quanto al requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente paragrafo 10.1.4), attestazione delle prestazioni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi:
    - i. se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, esse sono provate da certificati rilasciati in originale o in copia conforme e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. Le stesse saranno richieste direttamente dalla Stazione Appaltante;
    - ii. se trattasi di servizi prestati a privati, la prestazione effettivamente svolta è attestata dal committente mediante certificazione da presentarsi in originale o mediante copia autentica dei contratti e delle relative fatture emesse.
  - 4) quanto ai requisiti di cui ai precedenti paragrafi 10.1.5) e 10.1.6) mediante certificazione in originale ovvero mediante copia conforme del certificato medesimo ovvero di documentazione comprovante l'adozione di misure equivalenti;

## **14.4 Valutazione dell'offerta tecnica**

14.4.1 La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta telematica "Offerta tecnica", procederà alla assegnazione di coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri e sub-criteri di seguito indicati.

### **Fattore 1 - Sistema organizzativo di fornitura del servizio – max punti 8**

1.1 Sistema organizzativo che la ditta intende adottare per effettuare i servizi in appalto, dipendenti da impiegare per i servizi in appalto, livello di inquadramento

### **Fattore 2 – Risorse strumentali e sistemi di sicurezza - max punti 13**

2.1 Indicazione delle metodologie tecnico-operative

2.2 Sistema proposto per la corretta esecuzione degli interventi

### **Fattore 3 – Sistema di gestione delle risorse umane (selezione, formazione e aggiornamento personale) e gestione delle emergenze – max punti 14**

3.1 investimento formativo dell'impresa e competenza operativa

3.2 procedure di sicurezza sui luoghi di lavoro

3.3 gestione delle emergenze

### **Fattore 4 – Macchinari, attrezzature e prodotti da impiegare nell'appalto – max punti 8**

4.1 Caratteristiche macchinari, attrezzature, prodotti e materiali impiegati

4.2 Soluzioni finalizzate a minimizzare l'impatto ambientale sull'appalto

### **Fattore 5 –Varianti/migliorie proposte sulle attrezzature aziendali - max punti 5**

### **Fattore 6 – Elementi tecnici di natura quantitativa – max punti 12**

6.1 Monte ore del personale per l'espletamento del servizio (max 7 punti)

6.2 Migliore aziendali proposte sul servizio (max 5 punti)

### **SUB-CRITERI:**

#### **Fattore 1 – max punti 8**

**Fattore 1.1 Schema organizzativo che l'Appaltatore intende adottare per l'effettuazione dei servizi oggetto dell'appalto, funzioni e responsabilità delle singole figure aziendali; indicazione del personale utilizzato per ogni sede di servizio con orari e giorni. Verrà valutato lo schema organizzativo (organigramma) che sarà adottato da ciascuna ditta, gli eventuali collegamenti tra le varie funzioni aziendali.**

**Criterio motivazionale:** verifica e rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste del capitolato tecnico, dare particolare rilievo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta, completezza nella trattazione in merito ai seguenti elementi:

- 60% - personale che si intende impiegare nel servizio, con indicazione del numero degli operatori impiegati, della loro qualifica e delle ore previste per la prestazione del servizio; il tutto riferito a ciascuna struttura;
- 30% - modalità operative che si intendono adottare per ferie e malattie (metodi di rotazione e sostituzione del personale, impostazione e tempi di attivazione di eventuali interventi a chiamata e straordinari);

- 10% - definizione referente unico dell'impresa a cui il Committente si rapporta per tutte le necessità e complessità inerenti il servizio.

## **Fattore 2 - max punti 15**

**criterio motivazionale:** *verifica e rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste del capitolato tecnico, dare particolare rilievo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta, completezza nella trattazione in merito ai seguenti elementi:*

### **Fattore 2.1 Indicazione delle metodologie tecnico-operative**

- 50% - metodologie tecnico operative utilizzate dalla Ditta per gli interventi a canone rispetto alle necessità del Comune di Cornaredo con la specificazione delle caratteristiche di peculiarità da svolgere presso i singoli edifici. Verrà valutata la metodologia o sistema d'intervento relazionandolo con quello ritenuto più idoneo dall'Amministrazione

### **Fattore 2.2 - Sistema proposto per la corretta esecuzione degli interventi**

- 50% - Sistema proposto per l'esecuzione degli interventi nei tempi programmati. Modalità di comunicazione della corretta effettuazione degli interventi e di verifica delle prestazioni eseguite (modelli del sistema di reportistica specifica per singola struttura e periodicità). Verrà valutata l'affidabilità e rispondenza del sistema proposto in relazione alla effettiva realizzazione dei controlli e la possibilità per l'Ente di interfacciarsi nel sistema di controllo.

## **Fattore 3 - max punti 14**

**criterio motivazionale:** *verifica e rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste di capitolato speciale di appalto, dare particolare rilievo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta, completezza nella trattazione in merito ai seguenti elementi:*

### **Fattore 3.1 investimento formativo dell'impresa e competenza operativa**

- 40% - corsi specifici al personale;

### **Fattore 3.2 procedure di sicurezza sui luoghi di lavoro**

- 20% - fornitura di presidi antinfortunistici,
- 10% - adozione di manuali tipo di antinfortunistica

### **Fattore 3.3 gestione delle emergenze**

- 30% Disponibilità di una squadra per emergenze H24 (per allagamenti, eventi atmosferici imprevisti ed imprevedibili, rotture, ecc.) munita di mezzo allestito ed equipaggiato.

## **Fattore 4 - max punti 8**

**criterio motivazionale:** *verifica e rispondenza di quanto offerto rispetto alle richieste di capitolato speciale di appalto, dare particolare rilievo alla completezza espositiva e documentale dell'offerta, completezza nella trattazione in merito ai seguenti elementi:*

### **Fattore 4.1 Caratteristiche macchinari, attrezzature, prodotti e materiali impiegati**

- 40% - Elenco descrittivo dei macchinari/attrezzature/prodotti impiegati, corredato dalle specifiche d'uso ai fini della funzionalità e della sicurezza nei luoghi di lavoro. Verrà valutata la qualità e la rispondenza alle specifiche prestazioni in appalto. Le attrezzature e i macchinari proposti sono valutati con riferimento al numero, alla tipologia, alle caratteristiche tecniche e alla classe energetica;

**Fattore 4.2 Soluzioni finalizzate a minimizzare l'impatto ambientale sull'appalto**

- 60% - verrà valutata la completezza delle proposte ambientali e la valutazione dell'efficacia delle stesse anche in relazione all'adesione del Comune di Cornaredo al PAES

**Fattore 5 - max punti 5**

**5.1 Varianti/migliorie proposte sulle attrezzature**

**Criterio motivazionale:** verrà valutata la fornitura e/o installazione di nuove attrezzature/supporti/strumenti/impianti che resteranno di proprietà dell'Ente al termine dell'appalto. Non verranno prese in considerazione le attrezzature o i macchinari di proprietà dell'impresa e utilizzati dalla stessa per l'espletamento del servizio. Il punteggio relativo le varianti sulle attrezzature sarà attribuito in base alla loro originalità ed alle ricadute qualitative sul servizio.

**Fattore 6 - Elementi tecnici di natura quantitativa – max punti 12**

**Fattore 6.1: max punti 7**

Indicazione del monte ore complessivo annuale per l'espletamento di tutti i servizi di pulizia desumibile da schema riepilogativo.

Il punteggio sarà attribuito nel seguente modo:

- a) In presenza di almeno tre offerte:

**Tabella 5 – Formula attribuzione del punteggio al monte ore**

$$P_i = \frac{P_{max} (1 - |VM - R_a|)}{VM}$$

dove:

<b>P<sub>i</sub></b>	=	Punteggio attribuito al concorrente i-esimo
<b>P<sub>max</sub></b>	=	Punteggio massimo assegnato al monte ore
<b>VM</b>	=	Valore medio di tutte le offerte
<b>R<sub>a</sub></b>	=	Valore dell'offerta del concorrente i-esimo

In presenza di un numero di offerte inferiore a tre il punteggio relativo verrà assegnato come segue:

**Tabella 6 – Formula attribuzione del punteggio al monte ore (se meno di tre offerte)**

$$P_i = P_{max} (R_a/R_{max})$$

dove:

<b>P<sub>i</sub></b>	=	Punteggio attribuito al concorrente i-esimo
<b>P<sub>max</sub></b>	=	Punteggio massimo assegnato al monte ore
<b>R<sub>a</sub></b>	=	valore dell'offerta del concorrente i-esimo;
<b>R<sub>max</sub></b>	=	valore dell'offerta più conveniente ( <b>MONTE ORE PIU' ALTO</b> )

**Fattore 6.2 - Varianti/migliorie proposte sul servizio- max punti 5**

Si intendono servizi aggiuntivi o aumenti di frequenza, rispetto a quelli descritti nel capitolato tecnico, che l'impresa si impegna ad effettuare nel corso dell'appalto. Per ogni singolo servizio aggiuntivo o aumento di frequenza indicati dovranno essere espresse il maggior numero di ore annue proposte; dovrà essere inoltre indicato il totale complessivo delle ore offerte (che dovrà corrispondere alla somma delle ore indicate nella "Scheda di offerta economica" alla voce "Costo varianti/migliorie sul servizio= (n. ore \_\_\_\_\_ x € \_\_\_\_\_ II° liv.) - (n. ore \_\_\_\_\_ x € \_\_\_\_\_ III° liv.); (n. ore \_\_\_\_\_ x € \_\_\_\_\_ IV° liv;)".

Il punteggio si attribuirà secondo la formula riportata nella Tabella 6 del punto precedente. Per Valore dell'offerta più conveniente si considererà l'offerta che presenta il maggior numero di ore offerte.

Non saranno presi in considerazione i seguenti servizi: derattizzazione, deblatizzazione e disinfestazione.

L'Amministrazione comunale si riserva di utilizzare il maggior numero di ore indicate per servizi che riterrà maggiormente necessari o più utili durante il periodo dell'appalto, rispetto a quelli offerti in sede di gara.

14.4.2 La valutazione delle offerte in relazione ai criteri e sub-criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione, secondo il metodo di cui all'allegato P al Regolamento [punto II), a), 4], di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione;

14.4.3 I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa sono determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale di un giudizio sulla base dei criteri motivazionali sopra specificati da parte di ogni commissario e l'attribuzione del relativo coefficiente corrispondente.

**Ottimo 1**  
**Buono 0,75**  
**Sufficiente 0,5**  
**Scarso 0,25**  
**Insufficiente 0**

b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;

c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

14.4.4 Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del Codice, **saranno esclusi dalla gara** e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico complessivo attribuito dalla Commissione in relazione alla somma dei punteggi attribuiti ai Fattori 1, 3, 5 e 6 sia pari o inferiore a punti 25 (venticinque).

14.4.5 Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

14.4.6 Per la valutazione delle offerte relative ai criteri tecnici di natura quantitativa, i punteggi determinati sulla base dei coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso le formule sopra riportate alle tabelle 5 e 6.

### 14.5 Valutazione dell'offerta economica

14.5.1 Nella medesima seduta pubblica in cui saranno comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione procede all'apertura dell'Offerta economica telematica".

14.5.2 La piattaforma procederà all'attribuzione automatica dei punteggi secondo la formula come sotto riportata e alla formazione della graduatoria provvisoria

#### Tabella 7 – Formula "bilineare" per l'attribuzione del punteggio relativo al prezzo

$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$
$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$
dove
$C_i$ = <b>coefficiente</b> attribuito al concorrente i-esimo
$A_i$ = <b>valore</b> dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
$A_{\text{soglia}}$ = <b>media aritmetica</b> dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
$X$ = <b>0,90 valore utilizzato nella formula bilineare</b>
$A_{\text{max}}$ = <b>valore</b> dell'offerta (ribasso) più conveniente

### 14.6 Verifica di anomalia delle offerte

14.6.1 Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 86, comma 2, del

Codice, si procederà alla verifica delle anomalie. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 87, commi 2, 3, 4 e 5, del Codice.

- 14.6.2 La verifica delle offerte anormalmente basse avviene iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- 14.6.3 Richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- 14.6.4 All'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- 14.6.5 La stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- 14.6.6 All'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- 14.6.7 La stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- 14.6.8 Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- 14.6.9 La stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- 14.6.10 La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;
- 14.6.11 Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli art. 86, 87 e 88 del Codice e l'art. 121 del Regolamento.

## **15. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **16. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

### **Allegati:**

- 1) Elenco Strutture
- 2) Schema Dichiarazione;
- 3) Richiesta sopralluogo;
- 4) Scheda offerta economica;
- 5) Scheda varianti;
- 6) Scheda varianti con indicazione valore economico.