

Bando di gara di appalto relativo al servizio di pulizia delle strutture comunali – periodo 01.01.2016/31.12.2018

1. Riferimenti Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Cornaredo - P.zza Liberta' n. 24, cap 20010 Cornaredo (MI),
Punto di contatto: Ufficio Provveditorato/Gare/Contratti - telefono: 02/93263250-209-256, telefax 02/93263.208, pec: contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it - indirizzo internet www.comune.cornaredo.mi.it

Ulteriori informazioni possono essere richieste al punto di contatto sopra indicato.

Per informazioni relative alla piattaforma Sintel e alla modalità di sottomissione dell'offerta, numero verde 800.116.738 - www.arca.regione.lombardia.it

2. Oggetto dell'appalto:

Servizio di pulizia delle strutture comunali dettagliate nell'Allegato 1 del Disciplinare di gara – CIG. 6064953D88

3. Riferimenti normativi ed organizzativi generali per l'appalto:

Procedura aperta da esperire sulla Piattaforma SinTel – di Arca Lombardia, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e dell'art. 286 del D.P.R. 10 dicembre 2010 n. 207

4. Descrizione dei servizi:

Servizi di pulizia di uffici, servizi, sale delle strutture comunali e pulizia delle parti comuni dei Condomini di Via Adige 9 e di Via Mattei n. 30 - CPV: 90910000-9, oltre che delle prestazioni accessorie quali lo sfalcio dell'erba nei condomini sopra citati - CPV: 77310000-6 . Il dettaglio delle strutture è riportato nell'allegato 1 – "Elenco strutture". I profili descrittivi di dettaglio dei servizi da eseguire sono riportati nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico

5. Luogo di esecuzione del servizio:

Comune di Cornaredo e San Pietro all'Olmo

6. Specifiche sull'appalto:

Il complesso dei servizi deve essere reso in modo unitario; non è prevista suddivisione in lotti.

7. Divieto di varianti:

Non sono ammesse varianti rispetto alla strutturazione essenziale dei servizi proposti nel presente bando, nel disciplinare di gara e nei capitolati.

8. Durata dell'appalto:

Durata anni 3: dal 01/01/2016 al 31/12/2018.

In applicazione e nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 57, comma 5 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. la Stazione Appaltante a proprio insindacabile giudizio avrà facoltà di avviare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per una nuova aggiudicazione di ulteriori 3 anni per un ammontare complessivo dell'appalto pari a Euro € 952.126,22 = oltre I.V.A. di cui € 0 per oneri per la sicurezza relativi al D.U.V.R.I. non soggetti a ribasso d'asta.

9. Valore complessivo dell'appalto e base d'asta:

Il valore dell'appalto è quello risultante dall'aggiudicazione, con riferimento alla base d'asta espressa in € 476.063,11 = oltre IVA di cui € 0 (zero) oneri per la sicurezza relativi al DUVRI non soggetti a ribasso d'asta e complessivamente di € 952.126,22 = oltre IVA di cui € 0 (zero) oneri per la sicurezza relativi al DUVRI non soggetti a ribasso d'asta, in caso di rinnovo ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. b) del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i.

10. Garanzie richieste:

I concorrenti devono fornire cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara (€ 9.521,26=) eventualmente ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

L'aggiudicatario dovrà fornire deposito cauzionale definitivo, ai sensi dell'articolo 113 del Codice degli Appalti, un deposito cauzionale, pari al 10% (ridotta del 50% in conseguenza del possesso di certificazione di qualità) dell'importo presunto dell'appalto.

Le modalità di costituzione delle garanzie sono precisate nel Disciplinare di gara.

11. Modalità di pagamento del corrispettivo:

Il contratto di appalto è finanziato con risorse proprie del Comune di Cornaredo. Le modalità di pagamento dei corrispettivi sono indicate nel Capitolato amministrativo.

12. Elementi essenziali relativi ai soggetti che possono partecipare alla gara:

Imprese singole o associate che possiedano i requisiti previsti al successivo punto 13.

E' ammessa la partecipazione di operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice; operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice; operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del disciplinare di gara

13. Requisiti di partecipazione:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

13.a. Requisiti soggettivi:

- a) condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- b) cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159;
- c) condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione

13.b. Requisiti di capacità tecnica e organizzativa:

- 1) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di **classificazione D** di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- 2) esecuzione negli ultimi tre anni 2012-2013-2014 di un servizio di pulizia di importo pari ad almeno € 450.000,00=(euro quattrocentocinquantamila) prestato a favore di enti pubblici o privati. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività;
- 3) certificazione di qualità: ISO 9001:2008; ISO 14001:2004; ISO BS OHSAS 18001:2007; SA 8000.
- 4) iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per il trasporto rifiuti;
- 5) possesso di una sede operativa e/o filiale in Milano o provincia di Milano (comprensiva di magazzini, depositi, ecc.) o, non disponendo di una sede o filiale in Milano o provincia di Milano, dichiarazione di disponibilità ad aprirla, per il periodo dell'appalto, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto;

13.c. Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- 1) fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi 2012-2013-2014 pari ad almeno € 1.500.000,00= (euro unmilione cinquecentomila) I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività;
- 2) almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice;

Per i raggruppamenti temporanei di impresa e per i consorzi – anche non formalmente costituiti – i requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi devono essere posseduti come specificato al punto 10.4 del Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e' ammesso l'avvalimento limitatamente ai requisiti tecnico-organizzativi ad esclusione del requisito al precedente punto 13.b.4.

14. Procedura di gara:

Procedura aperta da esperire mediante gara telematica tramite la piattaforma "Sintel" di Arca Lombardia. Apertura offerte: ore 10.00 del 10.09.2015

15. Metodo e criteri di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La valutazione delle offerte è realizzata tenendo conto dei seguenti criteri generali di attribuzione dei punteggi:

Elementi economici punti max **40 su 100**

Elementi qualitativi punti max **60 su 100**

I criteri e i sub criteri di valutazione delle offerte, nonché i metodi di attribuzione dei punteggi sono illustrati e specificati nel Disciplinare di Gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune di Cornaredo, tuttavia, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui non ritenesse confacente, sotto i profili tecnico o economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso.

16. Procedura di gara e elementi essenziali per presentazione offerte:

La documentazione di gara e le offerte devono essere presentate nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di Gara ed entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 09.09.2015.

17. Documentazione acquisibile ed informazioni:

Le Ditte concorrenti possono richiedere all'Ufficio Provveditorato/Gare/Contratti informazioni o chiarimenti sugli atti di gara per iscritto tramite l'indirizzo di posta certificata: contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it oppure al fax n. 0293263208, entro il 21.08.2015.

Per la partecipazione alla gara è obbligatorio eseguire il sopralluogo delle strutture fissato nei giorni 03.08.2015 e 06.08.2015 con ritrovo in Piazza Libertà davanti al Municipio.

La richiesta di effettuazione del sopralluogo dovrà essere inviata entro il 30.07.2015 all'indirizzo di posta elettronica contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it oppure al fax 0293263208 compilando l'apposito modulo allegato alla documentazione di gara (N. 3)

18. Responsabile Unico del procedimento:

Il responsabile del procedimento di gara è il dott. Massimo Manco.

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

Data di trasmissione del presente avviso alla GUCE: 30.06.2015

Il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino
Dott. Massimo Manco