

AVVISO DI FORMAZIONE DI GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN BOX

La Direttrice d'Azienda
dell'Azienda Farmacia Comunale di Cornaredo

in esecuzione della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del
15.12.2014,

RENDE NOTO CHE

L'Azienda intende istituire una graduatoria per l'assegnazione in locazione di un box di proprietà dell'Azienda, identificato come segue:

- Cornaredo, via dei mille, categoria C/6, foglio 9, mappale 55, subalterno 48, classe 6, consistenza 16mq

Art. 1 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dell'immobile di cui al presente bando avverrà sulla base di una apposita graduatoria che sarà formata secondo l'ordine cronologico di arrivo delle domande.

L'assegnazione avverrà con riferimento alla graduatoria formalizzata alla data del 30/09/2015.

Costituirà titolo preferenziale, per l'assegnazione del box:

- 1.1. la presenza di persone invalide del nucleo familiare e la contestuale disponibilità (contratto di locazione, contratto di comodato, proprietà) di un immobile a destinazione abitativa posto nello stabile in cui è situato il box ovvero in uno stabile attiguo.

In subordine al punto 1.1.

- 1.2. la disponibilità (contratto di locazione, contratto di comodato, proprietà) di un immobile a destinazione abitativa posto nello stabile in cui è situato il box ovvero in uno stabile attiguo.

In subordine al punto 1.1. 1.2.

- 1.3. la disponibilità (contratto di locazione, contratto di comodato, proprietà) di un immobile a destinazione abitativa posto nel Comune di Cornaredo in una zona diversa da quella di cui al precedente punto 1.2.

Art. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati e gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente;
- aver compiuto i 18 anni alla data di scadenza del presente bando;
- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 3 - SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO

Colui che sarà aggiudicatario (di seguito il Conduttore) del box di cui in premessa, stipulerà apposito contratto di locazione con l'Azienda alle condizioni di seguito esposte.

Art. 4 - DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata è fissata in anni 4, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con rinnovazione tacita per un ugual periodo se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno trenta giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata.

Art. 5 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo è determinato in € 1.200,00, comprensivo di IVA laddove dovuta. Detto importo sarà aggiornato ogni anno, nella misura del 100% dell'indice ISTAT delle variazioni del costo della vita per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

Art. 6 - ONERI ACCESSORI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del Conduttore le spese relative agli oneri accessori e comunque ai servizi comuni e relative forniture. Il pagamento di tali spese dovrà essere corrisposto dal Conduttore unitamente a ciascuna rata del canone. Tutte le spese per la stipula del contratto, bollo, imposta di registro, eventuali subentri, cessioni o risoluzioni, sono interamente a carico del Conduttore.

Art. 7 - DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è locato ad uso esclusivo di autorimessa/parcheggio dell'autovettura in uso al Conduttore o ad altro componente del nucleo familiare ed il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. E' fatto divieto assoluto all'interno della cosa locata di:

- eseguire riparazioni a caldo e prove motori;
- depositare sostanze infiammabili;
- parcheggiare automobili con impianto GPL (fatta esclusione per gli impianti certificati e collaudati per parcheggi interrati, secondo la vigente normativa);
- usare fiamme libere.

L'uso improprio della cosa locata comporta di diritto la risoluzione del contratto.

Art. 8 - DISCIPLINA

Al contratto di locazione in oggetto si applica la disciplina di cui agli articoli 1571 e seguenti del codice civile cui si rinvia per quanto non previsto nel presente bando.

Il Conduttore sarà, altresì, tenuto al rispetto del regolamento per il corretto uso delle parti comuni.

Art. 9 - CAUSE DI RISOLUZIONE

Il contratto di locazione è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del Conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone, delle spese accessorie e di ogni altra clausola contrattuale.

Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla piena tutela dei diritti degli aspiranti assegnatari e della loro riservatezza, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- il trattamento dei dati personali conferiti dagli aspiranti assegnatari ha la finalità di consentire la predisposizione della graduatoria necessaria per l'assegnazione del box;
- la comunicazione dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla graduatoria;
- il titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda Farmacia Comunale di Cornaredo;
- il responsabile del trattamento è la Direttrice dell'Azienda Farmacia Comunale di Cornaredo.

Art. 11 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono essere presentate, utilizzando l'apposito modulo che si allega sub A) al presente avviso, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30/09/2015, secondo una delle seguenti modalità:

- personalmente presso la sede della farmacia comunale numero 1, sita in Cornaredo (Mi), Via Andrea Ponti, 29, pena la non ammissibilità;
- tramite servizio postale (si suggerisce, a tutela del candidato, raccomandata con ricevuta A.R.). La data di spedizione è comprovata dal timbro a data dell'ufficio postale accettante. L'Azienda declina ogni responsabilità per l'eventuale tardivo recapito da parte dell'Ufficio Postale rispetto alla data di svolgimento degli esami, inclusi i tempi di preavviso.

Art. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la Direttrice dell'Azienda Farmacia Comunale di Cornaredo.

Cornaredo, lì 20/01/2015

La Direttrice d'Azienda
Dott.ssa Vita Baccaro

ALLEGATO SUB A) (da redigere in carta semplice)

Alla Direttrice
dell'Azienda Farmacia Comunale di Cornaredo

Oggetto: Domanda di partecipazione alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione del box di proprietà dell'Azienda Farmacia Comunale di Cornaredo, sito a Cornaredo, via dei mille.

Il/La sottoscritto/a:

Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Codice Fiscale	
Partita IVA	
Residente a (cap/comune/pr)	
in Via	

CHIEDE

di essere ammesso/a alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione del box di cui in oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, e pienamente consapevole delle pene conseguenti a false dichiarazioni,

DICHIARA

- essere cittadino italiano ovvero cittadinanza equivalente secondo le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, o cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione europea di seguito riportato: _____;
- di aver compiuto 18 anni alla data di scadenza del bando in esame;
- di non trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contratto con una pubblica amministrazione, ivi comprese tutte le ipotesi di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- di trovarsi in una delle seguenti condizioni che costituisce titolo preferenziale per l'iscrizione nella graduatoria:
 - 1.1. la presenza di persone invalide del nucleo familiare e contestuale disponibilità (contratto di locazione, contratto di comodato, proprietà) di un immobile a destinazione abitativa posto dello stabile in cui è situato il box ovvero in uno stabile attiguo.
 - 1.2. la disponibilità (contratto di locazione, contratto di comodato, proprietà) di un immobile a destinazione abitativa posto dello stabile in cui è situato il box ovvero in uno stabile attiguo.
 - 1.3. la disponibilità (contratto di locazione, contratto di comodato, proprietà) di un immobile a destinazione abitativa posto nel Comune di Cornaredo in una zona diversa da quella di cui al precedente punto 1.2.

Rilascia il consenso a trattamento dei dati personali ai fini istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva.

ALLEGA:

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
2. Copia avviso di formazione di graduatoria firmato per accettazione in ogni pagina.

Data _____

Firma in chiaro e leggibile