



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Settore Finanziario - Ufficio Tributi - P.zza Libertà, 24 - 20010 Cornaredo

☎ 0293263210 Fax 0293263272 E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it

AREA FINANZIARIA

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
INSTALLAZIONE, FORNITURA,
MANUTENZIONE E GESTIONE DI
IMPIANTI DI SEGNALETICA
STRADALE PER ATTIVITA'
PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E
COMMERCIALI NEL TERRITORIO
COMUNALE.**

PERIODO: 01/01/2018-31/12/2019

Capitolato speciale d'appalto



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Settore Finanziario - Ufficio Tributi - P.zza Libertà, 24 - 20010 Cornaredo

☎ 0293263210 Fax 0293263272 E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it

Art. 1

Il Comune di Cornaredo concede in diritto di privativa il servizio di pubblicità da attuarsi limitatamente ed esclusivamente con la messa in opera di segnaletica verticale di avvio alle attività economico-produttive.

Art. 2

Il Comune di Cornaredo autorizza in esclusiva la ditta concessionaria a sfruttare per la pubblicità le strutture installate ai sensi del precedente comma 1.

Art. 3

Il servizio, oggetto della presente concessione, consiste nella fornitura e messa in opera e relativa manutenzione di cartelli con frecce direzionali, indicanti l'ubicazione delle ditte artigianali e industriali, e degli esercizi commerciali in genere, limitatamente alle zone industriali, commerciali e artigianali individuate nell'allegato D (planimetria della zonizzazione) della variante del piano generale degli impianti pubblicitari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 13/06/2006

Art. 4

Il servizio, oggetto della presente concessione, è da considerarsi ad ogni effetto di carattere pubblico, e per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato, salvo casi di forza maggiore.

In caso di arbitrario abbandono o sospensione, l'Amministrazione comunale potrà sostituirsi al concessionario per l'esecuzione d'ufficio.

Art. 5

Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente atto di concessione, il concessionario ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni contenute nelle Leggi e nei regolamenti in vigore e di quelli che potrebbero essere emanati durante il corso dell'appalto, compreso le norme regolamentari e le ordinanze municipali.

Art. 6

Il concessionario si impegna in proprio a corrispondere al Comune, o chi per esso, la tassa di occupazione del suolo pubblico relativamente ai cartelli installati, nonché l'imposta di pubblicità, secondo le disposizioni di legge vigenti in materia, senza applicazione di tariffe ridotte.

Il mancato pagamento delle imposte comunali comporta la revoca immediata del servizio.

Art. 7

Entro il 31 gennaio di ogni anno il concessionario dovrà presentare un dettagliato elenco degli impianti installati/esistenti sul territorio, con il numero delle frecce direzionali effettivamente affisse per ogni impianto.

Le Variazioni, devono essere comunicate tempestivamente entro e non oltre 30 giorni.



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Settore Finanziario - Ufficio Tributi - P.zza Libertà, 24 - 20010 Cornaredo

☎ 0293263210 Fax 0293263272 E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it

Art. 8

In caso di inottemperanza al precedente art. 7, il Comune diffiderà il concessionario a provvedere entro 15 giorni.

In caso di reiterata inottemperanza la concessione si intende automaticamente revocata, senza che la ditta appaltatrice possa vantare diritti o pretese di ogni sorta.

Art. 9

Il concessionario s'impegna a chiedere agli utenti, cui il servizio è rivolto, un corrispettivo annuo, comprensivo di tutte le spese relative e incluse, se dovute, imposte e tasse varie e I.V.A., per un ammontare massimo di € 130,00 a freccia installata.

Art. 10

In caso di inottemperanza al precedente art.9, la concessione s'intende automaticamente revocata, senza che il concessionario possa vantare diritti, pretese, di ogni sorta.

Art. 11

L'installazione di nuovi impianti di cartelli di orientamento avverrà soltanto, previo rilascio di esplicita autorizzazione da parte dell'ufficio Tecnico comunale, sentito il parere in merito della Polizia Locale. A tal fine ad ogni richiesta di autorizzazione dovranno essere allegati in duplice copia elaborati grafici rappresentanti i manufatti da installare e la documentazione fotografica a colori della zona interessata dall'intervento.

Art. 12

L'installazione dei cartelli di orientamento e direzionali dovrà comunque garantire la perfetta visibilità degli altri cartelli stradali, e dovrà essere attuata in modo da non creare ostacoli alla regolare viabilità degli autoveicoli ed in conformità con le previsioni del Codice della Strada e del relativo Regolamento di attuazione.

Art. 13

In ogni momento è fatta salva la facoltà del Comune, a suo giudizio insindacabile, di ordinare al concessionario, a sua cura e spese, la rimozione dei cartelli indicatori che non si trovino nelle condizioni di a cui all'art. 11 e 12.

Art. 14

All'invito comunale, di cui al precedente art. 13, dovrà ottemperarsi entro giorni 7 dalla comunicazione.

Trascorso tale termine, provvederà d'ufficio il Comune senza ulteriore avviso, addebitando alla ditta inadempiente le relative spese.

Art. 15

Il concessionario ai fini dell'installazione dei cartelli, dovrà attenersi scrupolosamente alle seguenti prescrizioni tecniche:



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Settore Finanziario - Ufficio Tributi - P.zza Libertà, 24 - 20010 Cornaredo

☎ 0293263210 Fax 0293263272 E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it

- le caratteristiche dei “segnali industria” sono quelle della tipologia di “direzione”;
- le dimensioni dei cartelli individuali di direzione devono essere di cm. 25 x 125;
- il fondo sarà di colore grigio scuro;
- una linea gialla orizzontale di base, sul lato inferiore con spazi pari al 6% dell'altezza del cartello singolo servirà di “stacco” tra un cartello e l'altro;
- la freccia di direzione, di colore giallo, sarà orientata verso l'ubicazione dell'industria, dell'esercizio commerciale ecc. di appartenenza;
- essa verrà posta a destra del cartello, se indicherà la direzione destra; a sinistra, se indicherà la direzione sinistra; a sinistra del cartello, orientata verso l'alto se indicherà il proseguimento dritto;
- le dimensioni di detta freccia dovranno avere massimo ingombro di cm 18 x 18;
- la scritta indicante la denominazione della ditta, ecc. sarà di colore giallo, con caratteri in stampatello maiuscolo e minuscolo di tipo normale;
- a richiesta della ditta interessata le parole indicanti il “marchio” e la “denominazione” della ditta possono essere riprodotte con la grafica del marchio di fabbrica, al fine di una più facile visiva comprensione;
- i cartelli direzionali saranno sorretti da supporti in alluminio di colore grigio canna di fucile, infissi in appositi plinti ancorati nel terreno;
- tutti gli impianti dovranno essere dotati nella parte superiore di un pannello bianco riportante il logo a colori e il nome in colore nero del Comune di Cornaredo.
- e ammessa esclusivamente l'installazione di massimo sei frecce per ogni impianto e di massimo due impianti per ogni incrocio stradale;
- non è assolutamente consentito accoppiare più frecce in modo da ottenere cartelli multipli di 25 cm. di altezza e/o avere sullo stesso impianto più frecce indicanti la stessa attività economico-produttiva;
- per tutto quanto sopra non specificato il concessionario dovrà attenersi alle disposizioni vigenti in materia, circolare n. 400 del 9/2/1979 del Ministero dei Lavori Pubblici, disciplinante le caratteristiche di costruzione dei cartelli stessi, e inoltre a tutte le disposizioni vigenti in materia, con particolare riferimento alle norme del Nuovo Codice della Strada approvato con decreto legislativo 30/4/1992 n. 285 e successive modificazioni e integrazioni, ecc. e del relativo regolamento di attuazione D.P.R. 495/92.

Art. 16

Le spese della fornitura e messa in opera di tutto il materiale occorrente al regolare espletamento del servizio in questione, nonché la manutenzione dello stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 17

I cartelli con le frecce direzionali, come sopra installati, dovranno essere tutti in perfetto stato di conservazione, a cura e spese del concessionario.

Qualora il concessionario non intervenga entro giorni 15 dalla data di comunicazione dell'ufficio Tributi a fare riparazioni, verniciature e quanto altro ritenuto necessario



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Settore Finanziario - Ufficio Tributi - P.zza Libertà, 24 - 20010 Cornaredo

☎ 0293263210 Fax 0293263272 E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it

eseguire, il Comune provvederà d'ufficio ad effettuare le riparazioni necessarie, addebitando le spese al concessionario inadempiente.

Art. 18

In caso di inadempimento o di ritardato adempimento rispetto alle prescrizioni di cui ai precedenti punti 11,12, 13, 14, 15, 16 e 17 o in caso di inottemperanza rispetto agli ordini ed alle richieste di cui agli artt.13, 14 e 17, verrà applicata una penale di €.200,00 per la prima inadempienza, € 400,00 per la seconda ed € 4.000,00 per la terza. Al quarto inadempimento/inottemperanza si verificherà la revoca automatica della concessione del servizio, senza che la ditta possa vantare diritti, pretese, di ogni sorta.

Art. 19

In concessionario si impegna a portare a conoscenza degli utenti, negli accordi che verranno stipulati con gli stessi, la presente concessione, ed i modo particolare: le tariffe applicate e la durata della concessione.

Art. 20

La concessione ha durata due anni, dall'01/01/2018 al 31/12/2019.
La ditta concessionaria rinuncia sin d'ora al mancato guadagno dal riscatto previsto dal R.D. 15/10/1925 n. 2578, senza altresì pretendere alcun diritto di prelazione.

Art. 21

Al termine della concessione, tutto il materiale installato, passerà, nello stato di fatto, nella proprietà del Comune.

Art. 22

È fatto divieto specifico al concessionario di instaurare rapporti con gli utenti oltre la data sopraindicata del termine della concessione.

Art. 23

È fatto divieto specifico al concessionario di cedere o sub concedere, in tutto o in parte, il servizio assunto, sotto pena di rescissione del contratto e rifusione dei danni.

Art. 24

La ditta verserà, a corrispettivo della presente concessione al Comune entro il 30 giugno di ogni anno, oltre imposte e tasse di cui al punto 6, la somma annua di €.5.250,00 incrementata del rialzo offerto in sede di gara.

Art. 25

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo del servizio gestito dalla concessionaria avvalendosi dell'opera dell'Ufficio di Polizia Locale e dell'Ufficio Tecnico Comunale, nell'ambito delle rispettive competenze.



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Settore Finanziario - Ufficio Tributi - P.zza Libertà, 24 - 20010 Cornaredo

☎ 0293263210 Fax 0293263272 E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it

Art. 26

Il Comune può procedere alla revoca della concessione, oltre ai casi precisati nei punti precedenti, nei seguenti casi:

- a) gravi e frequenti violazioni agli obblighi derivanti dalla presente concessione;
- b) arbitrario abbandono, da parte della Ditta, del servizio in questione;
- c) quando il concessionario venisse dichiarato fallito;
- d) quando il concessionario avesse ceduto ad altri i diritti e gli obblighi relativi alla presente concessione.

Art. 27

La concessione intende salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed il Comune si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la concessione stessa, sia totalmente, sia parzialmente, qualora ciò sia reso necessario da ragioni di pubblico interesse e per motivi viabilistici, senza che il concessionario abbia a pretendere alcun risarcimento.

Art. 28

Il Comune non assume alcuna responsabilità per gli eventuali danneggiamenti che possono subire i materiali installati. Gli stessi, peraltro, saranno sottoposti alla normale vigilanza da parte degli uffici comunali, che controlleranno, tra l'altro, il fatto che non vengano affissi sugli impianti dei manifesti abusivi (di carattere politico, pubblicitario, ecc.).

Art. 29

Il Comune è sollevato da ogni responsabilità di quanto possa accadere a terzi per danni causati e derivati dal materiale installati, per cui il concessionario dovrà provvedere a proprie spese a stipulare apposite polizze assicurative, i cui massimali dovranno garantire la copertura dei rischi connessi al servizio in questione.

Art. 30

Essendo l'importo della concessione inferiore all'importo minimo previsto dal vigente regolamento comunale, non si darà luogo alla stipula del contratto in forma pubblica.

Art. 31

Il concessionario dovrà presentare idonea polizza fideiussoria per l'importo corrispondente alla cifra annua dovuta al Comune, a titolo di garanzia delle condizioni previste nella presente concessione, con escussione a semplice richiesta in caso di inottemperanza del versamento dovuto di cui all'art. 24.

Art. 32

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione a quanto contenuto nella presente convenzione, e che non possa essere risolta in via bonaria, sarà deferita al giudice ordinario.
