

**OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI O ALLOGGI SITI NEL
COMUNE DI CORNAREDO**

QUADRO E – REQUISITI DEGLI ALLOGGI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

E1

che gli alloggi sono localizzati nel Comune:

Cornaredo

E2 Che gli alloggi sono dotati di agibilità o richiesta di agibilità già inoltrata al Comune;

E3 che gli alloggi:

1. sono conformi alla normativa urbanistica ed edilizia comunale
2. hanno dichiarazione di conformità degli impianti

E4 che gli alloggi hanno superficie utile non superiore a 70 mq ;

E5 che ogni alloggio è dotato di autonomia funzionale rispetto all'uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc.)

E6 Che gli alloggi hanno una tipologia di almeno due locali abitabili oltre il bagno;

E7 che gli alloggi sono in numero di localizzati nella medesima porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo scale

E8 che gli alloggi non sono locati e sono liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente bando, così come lo saranno alla data del trasferimento della proprietà

E9 Che gli alloggi hanno dichiarazione di fine lavori non superiore ad anni 10 dalla data di pubblicazione del presente bando;

E10 che gli alloggi saranno indicati nel prossimo "Quadro H", ciascuno con i propri identificativi catastali

E11 che gli alloggi non sono compresi nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9

1) Si specifica che viene considerato "intera porzione di fabbricato" anche nel caso in cui siano presenti altri spazi adibiti a commerciale e terziario o altre destinazioni diversa residenziale.

QUADRO F – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI (quando previsto, barrare le caselle interessate)

Consistenza della proprietà(barrare la casella)

F1

- Gli alloggi offerti costituiscono l'intera proprietà del fabbricato
- Gli alloggi offerti costituiscono l'intera proprietà della scala nel caso di fabbricati con più scale

Stato manutentivo degli alloggi (barrare una sola casella tra le 5 proposte)

F2

- Alloggi nuovi la cui fine lavori è stata dichiarata da non più o uguale a 3 anni
- Alloggi nuovi la cui fine lavori è superiore a 3 anni ma dichiarata da non più o uguale a 6 anni;
- Alloggi nuovi la cui fine lavori è superiore a 6 anni ma dichiarata da non più o uguale a 10 anni;
- Alloggi ristrutturati, in fabbricati completamente ristrutturati, la cui fine lavori è stata dichiarata da non più o uguale a 3 anni
- Alloggi ristrutturati, in fabbricati completamente ristrutturati, la cui fine lavori è superiore a 3 anni ma dichiarata da non più o uguale a 6 anni
- Alloggi la cui fine lavori è superiore a 6 anni ma è stata dichiarata da non più o uguale a 10 anni

Rispondenza alle norme antisismiche (barrare una sola casella tra le 3 proposte)

F3

- Alloggi con collaudo statico ai sensi della normativa tecnica allegata al D.M. 14/01/2008
- Alloggi con collaudo statico ai sensi della normativa tecnica allegata ai DD.MM. 20/11/1987 – 03/12/1987 – 11/03/1988 – 04/05/1990 – 09/01/1996 e 16/01/1996
- Alloggi con collaudo statico, normativa previgente se necessaria

Rispondenza alle norme sul risparmio energetico (barrare una sola casella tra le 3 proposte)

F4

- Alloggi con certificazione energetica di classe “B” o superiore
- Alloggi con certificazione energetica di classe “C”
- Alloggi in altra classe energetica con esclusione delle classi “F” e “G”

Caratteri generali della proposta (barrare e compilare una o più caselle tra quelle proposte)

F5

- che N° ... alloggi sono dotati di cantina o soffitta di pertinenza
- che N° ... alloggi sono accessibili per disabili collocati al P.T. o ai piani superiori di fabbricato con ascensore che rispetti la normativa Legge 13/89
- che N° ... alloggi sono al P.T. o ai piani superiori se in edifici dotati di ascensore
- che N° ... alloggi sono di superficie fino a mq. 45 con camera letto matrimoniale
- che N° ... alloggi sono di superficie compresa fra mq. 45 e mq. 70 con almeno una camera letto matrimoniale e singola
- che N° ... alloggi hanno la cucina inserita in un proprio vano di almeno mq. 6 di S.U.
- che N° ... alloggi sono dotati di contabilizzatori individuali su impianti centralizzati di riscaldamento
- che N° ... alloggi sono inseriti in fabbricato con al massimo n. 12 alloggi
- che N° ... alloggi sono inseriti in vano scala con al massimo n. 12 alloggi qualora faccia parte di fabbricato con più vani scala
- che N° ... alloggi hanno la superficie commerciale dei vani accessori indiretti inferiore al 50% della superficie commerciale dell'alloggio

Requisito di agibilità

F6 che N° ...alloggi sono ultimati, in possesso dell'agibilità o è già stata inoltrata la richiesta in comune

TUTTO CIO' PREMESSO

PROPONE AL COMUNE L'ACQUISTO DEI SEGUENTI ALLOGGI POSTI NEL COMUNE DI CORNAREDO VIA.....

	Destinazione	Civ	Int.	Piano	Foglio	Mapp.	Sub.	Catg.	classe
H1	alloggio								
	Cantina								
	Soffitta								
	Cortile di uso esclusivo								

Vani alloggio e accessori diretti			
	Destinazione	Superficie utile mq.	Superf. Commerciale mq.
H1	ingresso		
	Cucina		
	Soggiorno / pranzo		
	Disimpegno / corridoio		
	N bagni		
	N camera letto matrimoniale		
	N camera letto singola		
	Altro specificare		
	Totale mq.		

Vani accessori indiretti					
		Destinazione	Superf. al lordo dei muri mq.	Coef. Riduz.	Superf. Comm. mq.
H1		Cantina		0,33	
		Soffitta		0,33	
		Balcone ad uso esclusivo		0,33	
		Terrazzo / lastrico solare ad uso esclusivo		0,33	
		Loggia ad uso esclusivo		0,50	
		Cortile uso esclusivo		0,10	
	Totale Superficie commerciale accessori indiretti mq.				

Totale complessivo S.C. vani accessori indiretti mq.

Totale complessivo S.C. alloggi mq.

Rapporto S.C vani accessori. / S.C. alloggi = %

S.C. vani accessori indiretti sino al 50% della S.C. alloggi mq. x 100% = mq.

S.C vani accessori indiretti oltre il 50% della S.C. alloggi mq. x 20% = mq.

Totale S.C. vani accessori indiretti _____ mq.

Calcolo della superficie Commerciale Vendibile:

S.C. alloggio mq..... + S.C. vani accessori indiretti mq.....= S.C. mq.....

N.B.

il soggetto proponente potrà duplicare la tabella H1, con numero progressivo crescente, nel numero di copie idoneo a fornire le indicazioni relative a tutti gli alloggi oggetto della proposta (MASSIMO n. 4 PROPOSTE).

ALLA PRESENTE ALLEGA (IN BUSTA N. 2)

QUADRO I – DOCUMENTAZIONE ALLEGATA (barrare le caselle interessate)

- I1** copia dell'ultimo bilancio approvato (solo persone giuridiche)
- I2** statuto (solo cooperative di abitazione)
- I3** estratto di mappa catastale con individuazione dell'edificio
- I4** elaborato planimetrico del fabbricato (se presentato all'Agenzia del Territorio)
- I5** Copia della planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell'offerta;
- I6** visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell'offerta
- I7** Titolo di provenienza
- I8** Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento o dotati di riscaldamento autonomo
- I9** Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti idrico
- I10** Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico certificatore (se già in possesso)
- I11** Regolamento di condominio (ove esistente)
- I14** millesimi dei singoli alloggi
- I15** Ultimo bilancio condominiale approvato
- I16** Collaudo statico della struttura
- I17** ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento
- I18** Titoli di concessione e abilitativi del fabbricato
- I19** Elaborati grafici scala 1:100 (piante – sezioni – prospetti) licenziati dal Comune

(Ogni singolo foglio deve essere timbrato e firmato)

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede