

MODELLO A (IN BUSTA N. 1)

**Al Comune di Cornaredo
Piazza Libertà n. 24
20010 CORNAREDO**

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER L'ACQUISTO DI 4 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI CORNAREDO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto nato a (.....)
il residente a Via
n

- (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;
 (persona giuridica) in qualità di della Cooperativa
/ Impresa/Consorzio, di cui al successivo quadro B;

inoltra con la presente domanda per la selezione di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(a) QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA FISICA)

A1 Cognome Nome:

A2 Residenza (Comune):

C.A.P.

Provincia (sigla):

Via/Piazza.....

n.

Indirizzo e-mail Telefono/Fax

A3 Luogo di nascita:

Provincia italiana/Stato estero:

Data di nascita:

Cittadinanza:

A4 Codice fiscale:

(b) QUADRO B - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA GIURIDICA)

B1 Denominazione:

B2 Sede nel Comune di :

C.A.P.

Provincia (sigla):

Via/Piazza.....n.

Indirizzo e-mail Telefono Fax

B3 Codice fiscale, Partita IVA:

B4 Legale rappresentante Sig.:

Residente nel Comune di :

C.A.P.

Provincia (sigla):

Via/Piazza..... n.

Indirizzo e-mailTelefono/Fax

QUADRO C - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE FISICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

C1 di essere maggiorenne

C2 di agire per proprio conto e non per persona da nominare

C3

di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta

di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta

di essere comproprietario degli alloggi insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda. La propria quota è pari al % dell'intera proprietà.

C4 di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati

C5 di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale

C6 di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.

C7 l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001

C8 l'insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari

C9 l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

C10 di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale.

QUADRO D - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE GIURIDICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

D1 di agire per proprio conto e non per persona da nominare

D2

di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di offerta

di essere comproprietario degli alloggi insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatarie della medesima. La propria quota è pari al % dell'intera proprietà.

D3

Nel caso di Coop.di abitazione la società è iscritta dal _____ nell'apposito registro presso:

la Prefettura di _____

il Ministero del Lavoro.

L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs.220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.

L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92

D4 l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A.

D5 l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di
al n

D6 di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale

D7 di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni

D8 la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.

D9 l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001

D10 l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

D11 l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

D12 l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.

D13 l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;

D14 di avere il bilancio dell'ultimo anno in pareggio o in attivo

D15

nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti:

che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti

D16 di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

QUADRO G – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

G1 di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando indetto dal Comune di Cornaredo

G2 di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà al Comune, gli alloggi siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;

G3 di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti all'alloggio/alloggi oggetto della proposta

G4 di dare atto non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione

G5 di obbligarsi, in caso di successioni *mortis causa* apertesesi nel ventennio precedente l'atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all'atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l'immobile

G6 di prendere atto che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della verificata sussistenza di difformità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune a suo insindacabile giudizio, ad avviare ogni azione di risarcimento del danno;

G7 di obbligarsi a consegnare gli immobili al momento della compravendita, nelle medesime condizioni in cui esse erano alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto all'art.8, fase 4 del bando ad eccezione di eventuali interventi migliorativi eseguiti sugli alloggi. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti. Qualora gli alloggi presentassero condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi in verbale, la parte proponente si impegna fin da ora, non oltre 30 giorni dalla data del verbale, a ripristinare a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi. Ciò a pena della facoltà del Comune di provvedere ai lavori a proprio carico, con rivalsa sul prezzo di compravendita per un importo pari alle spese fatturate maggiorate del 20% a titolo di penale. Resta fatto salvo in ogni caso il diritto del Comune ad avviare ogni azione di risarcimento del danno di cui al punto G6

G8 che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito nella L. n.122 del 30.07.2010 - art.19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari. In caso di difformità, impegno alla regolarizzazione degli stessi entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.

G9 di autorizzare il Comune, mediante personale all'uopo incaricato, ad effettuare sopralluoghi, ad effettuare le misurazioni delle superfici degli appartamenti al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa agli alloggi offerti. Di autorizzare altresì a richiedere presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli alloggi offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio ecc.)

G10 di autorizzare il Comune all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Comune esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di

intervento, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

SI IMPEGNA A PRODURRE

su richiesta del Comune . e a sua discrezione, antecedentemente alla stipula del contratto di compravendita, i seguenti documenti aggiuntivi:

QUADRO J – DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI SUCCESSIVAMENTE

J1 Attestato di certificazione energetica redatto da un tecnico certificatore (se non già consegnato in sede di partecipazione al bando)

J2 Certificazione degli impianti

J3 Ogni certificato, attestato e estratto documentale necessario a verificare la congruenza e veridicità delle dichiarazioni rese in questa sede con lo stato di fatto e di diritto del soggetto proponente (quali, a titolo esemplificativo: estratto dell'atto di nascita con tutte le eventuali annotazioni a margine (persone fisiche), certificazione del casellario giudiziario; certificazioni camerali, ecc.).

J4 Ogni documento relativo al fabbricato (certificato VVF, documentazione ascensore, ecc.)

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

(Ogni singolo foglio deve essere timbrato e firmato)

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....