



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

AVVISO INFORMATIVO AI SENSI DELL'ART. 216 COMMA 9 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - CIG. Z6F1FCEC36

1. OGGETTO DELL'AVVISO:

Con il presente Avviso il Comune di Cornaredo intende effettuare una indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto che avrà per oggetto il servizio di gestione degli alloggi di proprietà comunale destinato a servizi abitativi pubblici, secondo la vigente normativa di cui alla l.r. n. 16/2016 e relativi regolamenti di attuazione – periodo 01.01.2018/31.12.2019.

I servizi oggetto del presente appalto consistono nell'organizzazione e nella gestione unitaria e integrata del Servizio di Gestione Amministrativa del Patrimonio Immobiliare destinato a finalità di Servizi Abitativi Pubblici (ex Edilizia Residenziale Pubblica) di Proprietà del Comune di Cornaredo.

In generale i servizi richiesti, rientrano nella gestione amministrativa, gestione contabile, gestione della morosità delle unità immobiliari e sopralluoghi di verifica.

La proprietà immobiliare è così composta:

Immobile	Numero Alloggi	Box	Posti Auto	Note
Via Adige n. 9	26	=	20	
Via Mattei n. 21/27	32	32	=	Proprietà mista
Via Mattei n. 30	09	09	=	
Via Mattei n. 9	01	01	=	Proprietà mista
Via Stretta n.5	01	=	=	
Via = =	04			Alloggi in corso di acquisizione

2. AMBITO DI APPLICAZIONE – IMPORTO DELLA GARA

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del Committente ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.Lgs 50/2016.

L'importo a base d'asta, per il periodo 01.01.2018/31.12.2019, è pari a € **32.130,00=** oltre IVA, i costi per la sicurezza valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008.

3. REQUISITI SOGGETTIVI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO

Possono presentare la manifestazione di interesse per la partecipazione alla successiva procedura negoziata i soggetti, che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti richiesti e a condizione che svolgano attività di impresa coerente con quanto previsto dall' "Oggetto dell'Avviso" di cui al punto 1).



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail: provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

I soggetti giuridici sopra richiamati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento; le cooperative devono, inoltre, essere iscritte nell'apposito registro esistente presso la Prefettura;
- b) devono essere in regola con gli adempimenti richiesti dalla Legge 327/2000 e devono rispettare i contratti collettivi di categoria;
- c) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
L'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al citato art. 80, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 deve riguardare tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza. Si precisa, inoltre, che la causa di non ammissione, prevista dal sopra richiamato art. 80, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare di gara, qualora "l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata".
- d) non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art 1 - bis della Legge n. 383 del 18 Ottobre 2001, come modificato dal D.L. 25 Settembre 2002, n. 210, convertito in legge, del 22 Novembre 2002, n. 266;
- e) devono rispettare tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di personale, di igiene e sanità, in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, nonché di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008, di ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali;
- f) non devono aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

4. REQUISITI TECNICO – ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO - FINANZIARI

Per essere ammessi alla successiva procedura negoziata gli operatori economici, oltre al possesso dei requisiti minimi di cui al punto precedente, dovranno possedere anche i seguenti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari:

- a) fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi 2014-2015-2016 pari ad almeno complessivi € 150.000,00= (euro centocinquantamila/00) I.V.A. esclusa;
- b) esecuzione di servizi analoghi (ex Erp) per un importo, complessivo nel triennio 2014-2015-2016 pari ad almeno € 35.000,00=(euro trentacinquemila) prestato a favore di enti pubblici, indicando il relativo importo e destinatario.

Si precisa che:

- in caso di concorrente singolo il requisito dovrà sussistere in capo allo stesso;



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail: provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

- in caso di RTI o consorzio ordinario è necessario che la composizione del RTI o consorzio ordinario copra complessivamente il 100% del requisito di natura economico-finanziaria richiesto, e che questo sia posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;
- in caso di consorzio stabile, consorzio tra imprese artigiane, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro: se il consorzio esegue in proprio il servizio, il requisito di natura economico-finanziaria potrà essere posseduto dal consorzio direttamente o potrà essere posseduto dal consorzio per la sommatoria dei requisiti delle sue consorziate;
- nel caso invece di svolgimento del servizio da parte delle consorziate, il requisito potrà essere posseduto dal consorzio in proprio oppure potrà essere sommato in capo alle imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio. Il requisito posseduto in proprio dal consorzio dovrà essere inteso come requisito acquisito a seguito del suo svolgimento diretto del servizio analogo a quello oggetto di gara.

5. FORMULAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno fornire le dichiarazioni richieste, attestanti l'inesistenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi necessari per partecipare alla successiva negoziazione.

Le imprese interessate devono far pervenire, la domanda di partecipazione allegata al presente avviso, debitamente compilata e firmata, all'indirizzo pec: contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10.00 DEL 05/10/2017**, pena la non ammissione alla successiva procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. B) e 216 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016. La gara verrà effettuata successivamente attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi gestito da ARCA – Sintel Regione Lombardia.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale. Il Comune di Cornaredo si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere la presente procedura in qualsiasi momento, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti. In tal caso deve comprovare in sede di gara al Comune di Cornaredo che disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

Il concorrente che intende ricorrere all'avvalimento deve allegare:

- una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 3 del presente avviso, nonché il possesso dei requisiti tecnici/economici e delle risorse oggetto di avvalimento;



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail: provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliata disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

7. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo a base d'asta della successiva procedura di gara è pari a € **32.130,00=** oltre IVA e costi per la sicurezza valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008;

8. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente art. 3 e 4, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

2. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

9. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

1. La selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del D.Lgs. n.50/2016.

Cornaredo, 13/09/2017

IL RESPONSABILE AREA
SERVIZI AL CITTADINO
Dott. Massimo Manco