



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

AVVISO INFORMATIVO AI SENSI DELL'ART. 216 COMMA 9 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, PORTIERATO E LAVANDERIA PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE IL MELOGRANO – PERIODO 01.02.2017 – 31.01.2018

1. OGGETTO DELL'AVVISO:

Con il presente Avviso il Comune di Cornaredo intende effettuare una indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto che avrà per oggetto il servizio di pulizia, portierato e lavanderia presso il Centro Polivalente Il Melograno – periodo 01.02.2017/31.01.2018;

2. AMBITO DI APPLICAZIONE – IMPORTO DELLA GARA

Il presente Avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dal D. Lgs 50/2016 all'art. 216, comma 9.

L'importo a base d'asta sarà pari a € 115.823,90= oltre IVA per il periodo 01.02.2017/31.01.2018.

Il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, in caso di rinnovo per la durata di ulteriori mesi sei, è di € 173.735,84 e i costi per la sicurezza valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008.

3. REQUISITI SOGGETTIVI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO

L'appalto è riservato, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, a operatori economici e cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservare l'esecuzione dell'appalto nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30% dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;

Obiettivo è la realizzazione di interazioni con operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi, tese al recupero e all'inserimento in maniera attiva e consapevole nella comunità di persone svantaggiate e soggetti con disabilità, ai sensi dell'art. 112 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alle procedure previste dal presente Avviso i soggetti, che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti richiesti e a condizione che svolgano attività di impresa coerente con quanto previsto dall' "Oggetto dell'Avviso" di cui al punto 1).

I soggetti giuridici sopra richiamati dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di partecipazione al presente Avviso, dei seguenti requisiti minimi:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento; le cooperative devono, inoltre, essere iscritte



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

nell'apposito registro esistente presso la Prefettura; le Cooperative Sociali di tipo B devono essere iscritte all'apposito Albo Regionale;

- b) devono essere in regola con gli adempimenti richiesti dalla Legge 327/2000 e devono rispettare i contratti collettivi di categoria;
- c) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50

L'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al citato art. 80, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 deve riguardare tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza. Si precisa, inoltre, che la causa di non ammissione, prevista dal sopra richiamato art. 80, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare di gara, qualora "l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata".

- d) non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art 1 - bis della Legge n. 383 del 18 Ottobre 2001, come modificato dal D.L. 25 Settembre 2002, n. 210, convertito in legge, del 22 Novembre 2002, n. 266;
- e) devono rispettare tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di personale, di igiene e sanità, in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, nonché di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008, di ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali;
- f) non devono aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- g) devono essere nelle condizioni di partecipazione previste dall'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016.

4. REQUISITI TECNICO – ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO - FINANZIARI

Per essere ammessi a presentare richiesta di invito gli operatori economici, oltre al possesso dei requisiti minimi di cui al punto precedente, dovranno possedere anche i seguenti requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari:

a) fatturato globale d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi 2013-2014-2015 pari ad almeno € 100.000,00= (euro centomila/00) I.V.A. esclusa, per ogni anno del triennio. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto x anni di attività), di cui all'art. 86 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e allegato XVII Parte I – lettera c);

b) esecuzione di servizi di pulizia, portierato, lavanderia e analoghi per un importo, complessivo nel triennio 2013-2014-2015 pari ad almeno € 300.000,00=(euro trecentomila) prestato a favore di enti pubblici o privati, indicando il relativo importo e destinatario. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività

c) possesso di una sede operativa e/o filiale in Milano o provincia di Milano (comprensiva di magazzini, depositi, ecc.) o, non disponendo di una sede o filiale in Milano o provincia di Milano, dichiarino la loro disponibilità ad aprirla, per il periodo dell'appalto, in caso di aggiudicazione e prima della stipula del contratto;



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

Si precisa che:

- in caso di concorrente singolo il requisito dovrà sussistere in capo allo stesso;
- in caso di RTI o consorzio ordinario è necessario che la composizione del RTI o consorzio ordinario copra complessivamente il 100% del requisito di natura economico-finanziaria richiesto, e che questo sia posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;
- in caso di consorzio stabile, consorzio tra imprese artigiane, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro: se il consorzio esegue in proprio il servizio, il requisito di natura economico-finanziaria potrà essere posseduto dal consorzio direttamente o potrà essere posseduto dal consorzio per la sommatoria dei requisiti delle sue consorziate;
- nel caso invece di svolgimento del servizio da parte delle consorziate, il requisito potrà essere posseduto dal consorzio in proprio oppure potrà essere sommato in capo alle imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio. Il requisito posseduto in proprio dal consorzio dovrà essere inteso come requisito acquisito a seguito del suo svolgimento diretto del servizio analogo a quello oggetto di gara.

5. FORMULAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, ATTESTAZIONE DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DEI REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Gli operatori economici interessati dovranno fornire le dichiarazioni richieste, attestanti l'inesistenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi necessari per partecipare alla successiva negoziazione.

Le imprese interessate devono far pervenire, la domanda di partecipazione allegata al presente avviso, debitamente compilata e firmata, all'indirizzo pec: contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10.00 DEL 15.07.2016**, pena la non ammissione alla successiva procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. B) e 216 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016. La gara verrà effettuata successivamente attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi gestito da ARCA – Sintel Regione Lombardia. L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare la suddetta gara informale anche in presenza di una sola manifestazione di interesse se ritenuta valida. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, è avviata a scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale. Il Comune di Cornaredo si riserva la facoltà di revocare, annullare, modificare, sospendere la presente procedura in qualsiasi momento, senza che gli operatori economici possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

6. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 il concorrente può avvalersi delle capacità di altri soggetti a prescindere dalla natura dei suoi legami con questi ultimi. In tal caso deve comprovare in sede di gara al Comune di Cornaredo che disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale.

Il concorrente che intende ricorrere all'avvalimento deve allegare:



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

- una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 3 del presente avviso, nonché il possesso dei requisiti tecnici/economici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente e che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto in originale o copia autentica in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Da tale contratto dovrà emergere la prova che l'impresa ausiliata disporrà effettivamente ed in modo irrevocabile di tali capacità per tutta la durata del periodo contrattuale e che tali capacità saranno effettivamente utilizzate ai fini dell'esecuzione del contratto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata. In tali casi tutte le imprese coinvolte saranno escluse dalla gara. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

7. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo a base d'asta della successiva procedura di gara è pari a € 115.823,90= oltre IVA;
Il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'eventuale rinnovo per la durata di ulteriori mesi sei, è di € 173.735,84 e i costi per la sicurezza valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008.

8. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

1. Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente art. 3 e 4, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi.
2. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

9. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

1. La selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del D.Lgs. n.50/2016.



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

2. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza fare ricorso al presente Avviso qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante e comunque almeno pari a quello minimo previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Cornaredo, 30.06.2016



IL RESPONSABILE AREA
SERVIZI AL CITTADINO
Dott. Massimo Manco

