

EGATO A6

Comuni di Cornaredo, Settimo Milanese, Vanzago e Pregnana Milanese  
 DO PUBBLICO PER FOTOVOLTAICO PRIVATO  
 LISI DI REDDITIVITA' ECONOMICA - Punto di vista del Soggetto Richiedente

Valido solo come  
 schema-esempio:  
 valori non aggiornati

oggetto Richiedente: **Complesso condominiale "Le Betulle"**  
 azione edificio: **Via Cavour, 19 - Cornaredo**  
 potenza impegnata: **26 kW**  
 tensione: **380 V**  
 impianto FV: **20 kW**

DEL BILANCIO	ANNO 1 2016	2 2017	3 2018	4 2019	5 2020	6 2021	7 2022	8 2023	9 2024	10 2025	11 2026	12 2027	13 2028	14 2029	15 2030	16 2031	17 2032	18 2033	19 2034	20 2035	21 2036	22 2037	23 2038	24 2039	25 2040	
<b>COSTI ANNIUI SITUAZIONE ATTUALE</b>																										
Acquisto EE da rete	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188
Flusso di cassa	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188
Flusso di cassa attualizzato	17.188	16.369	15.590	14.847	14.140	13.467	12.826	12.215	11.633	11.079	10.552	10.049	9.571	9.115	8.681	8.268	7.874	7.499	7.142	6.802	6.478	6.169	5.876	5.596	5.329	5.074
Flusso di cassa attualizzato cumulato	17.188	33.557	49.147	63.994	78.134	91.601	104.427	116.642	128.275	139.355	149.906	159.956	169.526	178.641	187.322	195.590	203.464	210.963	218.105	224.906	231.384	237.554	243.429	249.025	254.354	
<b>COSTI ANNIUI CON FOTOVOLTAICO</b>																										
Restituzione rata finanziamento	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649	2.649
Oneri di manutenzione ordinaria	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Oneri di manutenzione straordinaria	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Acquisto EE da rete - CIVA	14.846	14.858	14.871	14.883	14.895	14.908	14.920	14.932	14.944	14.956	14.968	14.979	14.991	15.003	15.015	15.026	15.038	15.049	15.061	15.072	15.083	15.095	15.106	15.117	15.128	
Valore dell'EE scambiata Qe+Qs	-735	-731	-731	-729	-727	-725	-724	-722	-720	-718	-716	-715	-713	-711	-709	-707	-706	-704	-702	-701	-699	-697	-695	-694	-692	
Valore dell'EE ceduta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Servizio GSE per SSP	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Detrazioni fiscali Ex D.Lgs-3/2015	0	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	
Flusso di cassa (somma b1+b8)	17.291	15.932	15.944	15.958	15.973	15.987	16.001	16.014	16.028	16.042	16.056	16.070	16.084	16.098	16.112	16.126	16.140	16.154	16.168	16.182	16.196	16.210	16.224	16.238	16.252	
Flusso di cassa attualizzato	17.291	15.173	14.462	13.786	13.141	12.526	11.940	11.381	10.849	10.341	9.857	9.397	8.959	8.543	8.148	7.773	7.417	7.080	6.761	6.459	6.174	5.905	5.651	5.411	5.184	
Flusso di cassa attualizzato cumulato	17.291	32.464	46.926	60.711	73.852	86.378	98.318	109.699	120.548	130.888	140.745	150.145	159.106	167.651	175.711	183.317	190.499	197.286	203.617	209.522	215.031	220.184	225.021	229.582	233.897	
<b>FLUSSO DI CASSA NETTO</b>																										
Flusso di cassa netto (a1-b9)	-103	1.256	1.243	1.229	1.215	1.201	1.187	1.173	1.159	1.146	1.132	-257	-270	-284	-297	2.339	2.326	2.312	2.299	2.286	2.273	2.260	2.247	2.234	2.222	
Flusso di cassa netto attualizzato	-103	1.196	1.128	1.062	1.000	941	886	834	785	738	695	-150	-150	-150	-150	1.125	1.065	1.009	955	905	857	811	768	727	689	
Flusso di cassa attualizzato cumulato	-103	1.093	2.221	3.283	4.282	5.224	6.109	6.943	7.728	8.466	9.161	9.811	10.416	10.985	11.518	12.015	12.476	12.901	13.290	13.644	13.963	14.247	14.496	14.710	14.889	

<b>REDDITIVITA' CON FINANZIAMENTO</b>	
Valore Netto Attuale (VAN)	[2] 17.472 *
Tasso di attualizzazione	[1] 5,0%
Tasso di inflazione medio annuo	[1] 0,0%
Detrazioni fiscali ex Legge 28 dic 2015 n. 208	[1] 50,0%
<b>CONTESTO SITO-EDIFICIO-UTENZA</b>	
Località	[2] Cornaredo - MI
Latitudine	[2] 45° 53'22" N
Longitudine	[2] 9° 04'05" E
Irraggiamento solare (UNI-10349)	[1] 1.307 kWh/a m2
Settore di applicazione	[2] Residenziale
Tipologia edilizia	[2] Condominio
<b>Consumi EE dell'utenza</b>	
Potenza impegnata	[2] 26,0 kW
Consumo annuo di energia	[2] 80.228 kWha
Costo unitario dell'energia senza FV - CIVA	[2] 214,24 €/MWh
<b>IMPIANTO FV</b>	
Potenza installata	[2] 20,0 kWp
<b>Moduli installati</b>	
Larghezza	[2] 1.000 mm
Altezza	[2] 1.600 mm
Potenza (ISO: 1000 W/m2; 25 °C)	[2] 230 W/modulo
	[2] 144 W/m2
Efficienza celle FV	[2] 0,144
Numero di moduli	[2] 86
Superficie moduli	[2] 137,6 m2
Perdita producibilità annua	[2] 0,5%
Efficienza del BOS	[2] 0,83
<b>Modalità posa moduli</b>	
Angolo di Azimut	[2] 0 °
Angolo di tilt	[2] 0 °
Superficie occupata	[2] 137,6 m2
<b>Fattore di ombreggiamento</b>	
Producibilità annua	[2] 0,90 kWh/a
	[2] 19.200 kWh/kWp
	[2] 960 kWh/a
Quota energia autoconsumata	[2] 60%
Quota energia immessa in rete	[2] 11.520 kWh/a
	[2] 7.680 kWh/a
<b>VALORE DELL'ENERGIA ELETTRICA</b>	
Costo unitario EE da rete SENZA FV - SIVA	[2] 175,60 €/MWh
PUN	[2] 55,66 €/MWh
Cus	[2] 40,00 €/MWh
Investimento specifico - SIVA	[2] 1.250 €/kWp
Investimento totale - SIVA	[2] 25.000 €
Aliquota IVA	[2] 10,0%
Investimento totale - CIVA	[2] 27.500 €
Oneri annui di manutenzione ordinaria	[2] 1,0% Investimento
Oneri annui di manutenzione straordinaria	[2] 1,0% Investimento
<b>Finanziamento dell'investimento</b>	
Durata	[2] 15 Anni
Tasso annuo	[2] 5,0%
Rata annua (capitale + interessi)	[2] 2.649 €/a

