

EGATO A5

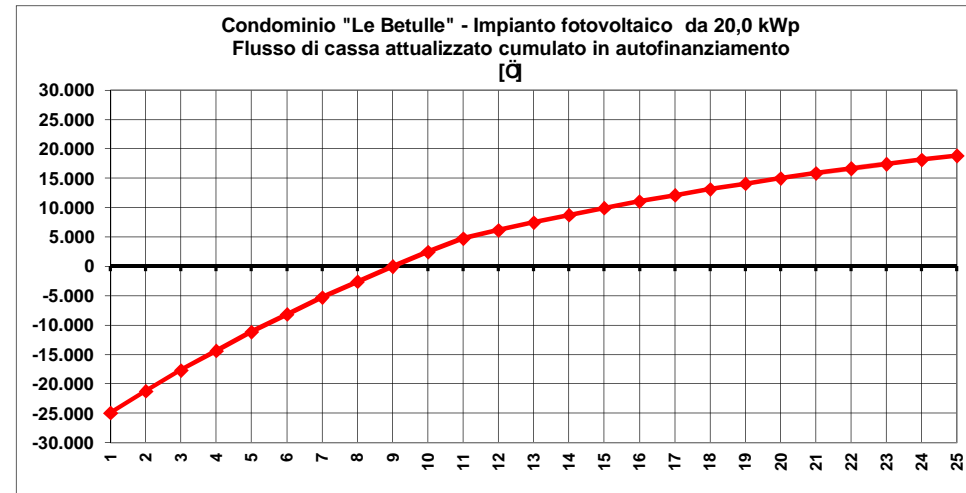
Comuni di Cornaredo, Settimo Milanese, Vanzago e Pregnana Milanese
 DO PUBBLICO PER FOTOVOLTAICO PRIVATO
 LISI DI REDDITIVITA' ECONOMICA - Punto di vista del Soggetto Richiedente

Valido solo come
 schema-esempio:
 valori non aggiornati

Soggetto Richiedente: **Complesso condominiale "Le Betulle"**
 Indirizzo edificio: **Via Cavour, 19 - Cornaredo**
 Potenza impegnata: **26** kW
 Tensione: **380** V
 Impianto FV: **20** kW

DEL BILANCIO	ANNO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
COSTI ANNI SITUAZIONE ATTUALE																										
Acquisto EE da rete	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188
Flusso di cassa	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188	17.188
Flusso di cassa attualizzato	17.188	16.369	15.590	14.847	14.140	13.467	12.826	12.215	11.633	11.079	10.552	10.049	9.571	9.115	8.681	8.268	7.874	7.499	7.142	6.802	6.478	6.169	5.876	5.596	5.329	5.073
Flusso di cassa attualizzato cumulato	17.188	33.557	49.147	63.994	78.134	91.601	104.427	116.642	128.275	139.355	149.906	159.956	169.526	178.641	187.322	195.590	203.464	210.963	218.105	224.906	231.384	237.554	243.429	249.025	254.354	
COSTI ANNI CON FOTOVOLTAICO																										
Investimento	27.500																									
Oneri di manutenzione ordinaria	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Oneri di manutenzione straordinaria	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Acquisto EE da rete - CIVA	14.846	14.858	14.871	14.883	14.895	14.908	14.920	14.932	14.944	14.956	14.968	14.979	14.991	15.003	15.015	15.026	15.038	15.049	15.061	15.072	15.083	15.095	15.106	15.117	15.128	15.138
Valore dell'EE scambiata Qe+Qs	-735	-731	-731	-729	-727	-725	-724	-722	-720	-718	-716	-715	-713	-711	-709	-707	-706	-704	-702	-701	-699	-697	-695	-694	-692	-691
Valore dell'EE ceduta																										
Servizio GSE per SSP	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Detrazioni fiscali Ex D.Lgs-3/2015		-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375
Flusso di cassa (somma b1+b8)	42.141	13.282	13.295	13.309	13.323	13.337	13.351	13.365	13.379	13.393	13.406	14.795	14.809	14.822	14.835	14.849	14.862	14.875	14.888	14.902	14.915	14.928	14.940	14.953	14.966	14.978
Flusso di cassa attualizzato	42.141	12.650	12.059	11.497	10.961	10.450	9.963	9.498	9.055	8.633	8.230	8.650	8.246	7.860	7.493	7.143	6.808	6.490	6.186	5.897	5.621	5.358	5.107	4.868	4.640	4.422
Flusso di cassa attualizzato cumulato	42.141	54.791	66.850	78.347	89.308	99.758	109.721	119.219	128.274	136.907	145.138	153.788	162.034	169.894	177.387	184.530	191.338	197.828	204.015	209.912	215.533	220.891	225.999	230.867	235.507	
RISULTATO ECONOMICO CON FV																										
Flusso di cassa netto (a1-b9)	-24.954	3.905	3.893	3.879	3.865	3.850	3.837	3.823	3.809	3.795	3.781	2.393	2.379	2.366	2.352	2.339	2.326	2.312	2.299	2.286	2.273	2.260	2.247	2.234	2.222	
Flusso di cassa netto attualizzato	-24.954	3.719	3.531	3.351	3.179	3.017	2.863	2.717	2.578	2.446	2.321	1.399	1.325	1.255	1.188	1.125	1.065	1.009	955	905	857	811	768	727	689	
Flusso di cassa attualizzato cumulato	-24.954	-21.234	-17.703	-14.353	-11.173	-8.156	-5.294	-2.577	1	2.447	4.769	6.168	7.492	8.747	9.935	11.060	12.126	13.134	14.090	14.994	15.851	16.662	17.431	18.158	18.847	

REDDITIVITA' IN AUTOFINANZIAMENTO	
Valore Netto Attuale (VAN)	[2] 18.847 "
Tasso Interno di Redditività (TIR)	[2] 12,6 %
Pay Back Period (PBP)	[2] 9 Anni
Tasso di attualizzazione	[1] 5,0%
Tasso di inflazione medio annuo	[1] 0,0%
Detrazioni fiscali ex Legge 28 dic 2015 n. 208	[1] 50,0%
CONTESTO SITO-EDIFICIO-UTENZA	
Località	[2] Cornaredo - MI
Latitudine	[2] 45° 53'22" N
Longitudine	[2] 9° 04'05" E
Irraggiamento solare (UNI-10349)	[1] 1.307 kWh/a m2
Settore di applicazione	[2] Residenziale
Tipologia edilizia	[2] Condominio
Consumi EE dell'utenza	
Potenza impegnata	[2] 26,0 kW
Consumo annuo di energia	[2] 80.228 kWh/a
Costo unitario dell'energia senza FV - CIVA	[2] 214,24 "/MWh
IMPIANTO FV	
Potenza installata	[2] 20,0 kWp
Moduli installati	
Larghezza	[2] 1.000 mm
Altezza	[2] 1.600 mm
Potenza (ISO: 1000 W/m2; 25 °C)	[2] 230,0 W/modulo
	[2] 143,8 W/m2
Efficienza celle FV	[2] 0,1438
Numero di moduli	[2] 86
Superficie moduli	[2] 137,6 m2
Perdita producibilità annua	[2] 0,5%
Efficienza del BOS	[2] 0,83
Modalità posa moduli	
Angolo di Azimut	[2] 0 °
Angolo di tilt	[2] 0 °
Superficie occupata	[2] 137,6 m2
Fattore di ombreggiamento	
Producibilità annua	[2] 0,90
	[2] 19.200 kWh/a
	[2] 960 kWh/kWp
Quota energia autoconsumata	[2] 60%
Quota energia immessa in rete	[2] 11.520 kWh/a
	[2] 7.680 kWh/a
VALORE DELL'ENERGIA ELETTRICA	
Costo unitario EE da rete SENZA FV - SIVA	[2] 175,60 "/MWh
PUN	[2] 55,66 "/MWh
Cus	[2] 40,00 "/MWh
Investimento specifico - SIVA	[2] 1.250 "/kWp
Investimento totale - SIVA	[2] 25.000 "
Aliquota IVA	[2] 10,0%
Investimento totale - CIVA	[2] 27.500 "
Oneri annui di manutenzione ordinaria	[2] 1,0% Investimento
Oneri annui di manutenzione straordinaria	[2] 1,0% Investimento



[1] Parametri standard non modificabili
 [2] Valori specifici della proposta

