



Comuni di
Cornaredo
Settimo Milanese
Vanzago
Pregnana Milanese

Bando pubblico per conto dei cittadini finalizzato alla creazione di un Albo Installatori Qualificati di impianti fotovoltaici da realizzare sulle coperture degli edifici privati ubicati nei territori comunali di Cornaredo, Settimo Milanese, Vanzago, Pregnana Milanese

ALLEGATO A

CONVENZIONE
fra
Comune di Cornaredo
e
Azienda
con sede in via

Comune di Cornaredo, 06 aprile 2016

Convenzione

tra

Comune di Cornaredo
Piazza Libertà, 24 - 20010 Cornaredo (MI)
C.F e P. IVA 02981700152,
di seguito "Amministrazione",

che ha emanato il

***"Bando pubblico per conto dei cittadini finalizzato alla creazione di un
Albo di Installatori Qualificati di impianti fotovoltaici",
nel seguito "Bando pubblico per fotovoltaico privato"***

e

Azienda
con sede in via, nel seguito "Installatore", nella
persona del suo Legale Rappresentante

**per la fornitura "chiavi in mano" di impianti fotovoltaici ai cittadini di
Cornaredo che aderiscono all'iniziativa "*Bando pubblico per
fotovoltaico privato*"**

1 - Premesse

- a) scopo dell'Amministrazione è quello di promuovere la realizzazione di impianti fotovoltaici sugli edifici privati del territorio comunale tramite la formula "Chiavi in mano";
- b) l'adesione all'iniziativa è aperta a tutti i cittadini residenti sul territorio comunale, nonché alle Imprese Artigiane ivi localizzate;
- c) il progetto "Bando Pubblico per Fotovoltaico Privato" esclude gli impianti fotovoltaici con moduli collocati a terra su aree agricole;

2 - Termini generali dell'accordo tra l'Amministrazione e l'Installatore Qualificato

- 1) l'Installatore si impegna a fornire il servizio regolato dalla presente Convenzione a tutti i cittadini di Cornaredo che ne faranno richiesta, entro i limiti di capacità realizzativa dichiarata in sede di gara.
- 2) Ancorchè trattasi non di "Servizio Pubblico" ma solo di servizio ai cittadini promosso dall'Amministrazione per gli scopi e le finalità prima dette, l'Installatore si obbliga - ove pertinente al caso ed alle situazioni - al rispetto dei principi informatori di cui al DPCM del 27 gennaio 1994 "Principi sull'erogazione dei servizi pubblici", ed in particolare al criterio di imparzialità.
- 3) A partire dalla data di pubblicazione dell'Albo Installatori Qualificati dal Bando Pubblico per Fotovoltaico Privato, l'Installatore si impegna ad attivare risorse umane, organizzative e finanziarie tali da poter assicurare la capacità realizzativa (numero di impianti realizzati mensilmente) dichiarata in sede di gara. In nessun caso le richieste dei Cittadini, purchè entro il limite dalla sopradetta capacità realizzativa, potranno essere non accolte ed evase dall'Installatore. La non ottemperanza a tale disposizione comporta la cancellazione dell'Installatore dall'Albo Installatori Qualificati di cui al presente Bando Pubblico per Fotovoltaico Privato.
In ogni caso, l'Installatore è tenuto a segnalare tempestivamente all'Amministrazione una eventuale situazione di saturazione della propria capacità realizzativa, in modo da valutare la possibilità di dirottare le richieste dei cittadini verso altri Installatori inseriti nell'elenco di cui al presente Bando.
- 4) La Proposta di Contratto da sottoporre al Cittadino Richiedente (che, nel seguito, per brevità, potrà essere indicato come C.R.) dovrà contenere le clausole di seguito riportate.
 - a) L'Installatore si impegna nei confronti del Cittadino a realizzare l'impianto fotovoltaico entro la data del ____/____/____.
 - b) E' responsabilità dell'Installatore verificare la presenza di eventuali vincoli esistenti presso il sito di installazione dell'impianto fotovoltaico del Cittadino richiedente.
 - c) Nel caso in cui si verifichi un ritardo nella realizzazione dell'impianto e ciò sia riconducibile ad una responsabilità dell'Installatore, quest'ultimo si impegna a riconoscere al Cittadino Richiedente un indennizzo pari al mancato risparmio che il Cittadino Richiedente avrebbe potuto conseguire se l'impianto fosse stato realizzato entro la data stabilita nel contratto,

come meglio specificato in **Allegato A7** alla presente convenzione.

- d) Il contratto stipulato con il Cittadino Richiedente deve rispecchiare fedelmente la presente Convenzione stipulata con l'Amministrazione. Nel caso di discordanze fra il Contratto e la Convenzione farà testo quanto previsto dalla Convenzione.
 - e) Nel caso in cui all'atto della installazione dell'impianto, la potenza indicata nel contratto non possa essere installata, anche per cause di forza maggiore non dipendenti dall'Installatore, il Cittadino richiedente ha la facoltà di recedere dal Contratto sottoscritto, senza oneri a suo carico, oppure concordare con l'Installatore un nuovo valor di potenza ed un nuovo costo dell'impianto in funzione della nuova potenza concordata.
 - f) Nel caso in cui l'installazione dell'impianto prevede anche un intervento di bonifica dall'amianto, l'Installatore garantisce al Cittadino Richiedente i servizi necessari all'accesso alla detrazione fiscale del 50% dei costi sostenuti secondo quanto previsto dalla normativa per interventi di ristrutturazione edilizia fra i quali sono contemplati anche gli interventi di bonifica dall'amianto.
 - g) Il Cittadino Richiedente ha la facoltà di incaricare l'Installatore di effettuare il pagamento dei bollettini al soggetto concessionario della rete di distribuzione elettrica locale relativo al preventivo e per la richiesta di connessione
 - h) Garanzie: è fatto obbligo inserire nella proposta di contratto le clausole previste al Paragrafo 9 della presente convenzione.
- 5) L'Installatore si impegna ad installare i moduli e gli inverter dichiarati in fase di gara. Nel caso in cui, nel corso della realizzazione dell'impianto, ciò non fosse possibile per comprovati motivi non dipendenti dall'Installatore, lo stesso è tenuto a sottoporre all'approvazione del Cittadino Richiedente e dell'Amministrazione i componenti alternativi che intende utilizzare. Non rientrano espressamente fra le "cause non dipendenti dall'Installatore" l'intempestività di approvvigionamento dei componenti e la conseguente non disponibilità di scorte di magazzino. L'accertata responsabilità dell'Installatore in merito alla non disponibilità dei componenti dichiarati in sede di gara comporta, nel caso di non accettazione di nuovi componenti da parte del Cittadino Richiedente e/o da parte dell'Amministrazione, il diritto del Cittadino stesso alla rescissione del Contratto ed all'indennizzo pari ai mancati benefici economici, calcolati assumendo a riferimento un ritardo pari a sei mesi a partire dalla data di attivazione dell'impianto prevista in Contratto, come indicato in **Allegato A8**.
- 6) L'installatore si impegna ad individuare fra i propri collaboratori un referente unico incaricato di curare i rapporti sia con i Cittadini Richiedenti che con l'Amministrazione di Cornaredo.
- 7) L'Installatore si impegna a trasmettere tempestivamente all'Amministrazione, in formato elettronico e, solo su richiesta esplicita, in formato cartaceo:
- a. la proposta preliminare di Contratto formulata al Cittadino Richiedente ed i relativi allegati tecnico-economici;
 - b. il Contratto definitivo sottoscritto ed i relativi allegati tecnico-economici;
 - c. l'atto di collaudo finale dell'impianto realizzato e dichiarazione dello stesso Installatore della corretta e definitiva entrata in esercizio, compreso l'allacciamento alla rete elettrica pubblica.

- 8) L'Installatore si impegna a partecipare alle serate pubbliche eventualmente programmate per la presentazione del progetto "Bando Pubblico per Fotovoltaico Privato".
- 9) L'installatore si impegna a partecipare ad almeno un incontro trimestrale con il Comitato di Vigilanza di cui al successivo punto, allo scopo di evidenziare eventuali criticità di ordine generale e specifiche e concordare le relative soluzioni. Fermo restando la facoltà del Cittadino Richiedente e/o dell'Amministrazione a richiedere incontri e confronti con l'Installatore ogni qual volta che sorgano problematiche inerenti la realizzazione e/o l'esercizio degli impianti..
- 10) Il Comitato di Vigilanza preposto a garantire la massima trasparenza e la corretta applicazione di quanto stabilito nella presente Convenzione è composto da: un referente per ognuna delle Amministrazioni Comunali che hanno promosso il Bando Pubblico per Fotovoltaico Privato, un rappresentante per ciascun Comune aderente scelto fra i Cittadini Richiedenti.

3 - Fornitura impianto nella configurazione standard: elenco dei materiali e dei servizi inclusi

Materiali e servizi	Fornitura standard
1) Sopralluogo e preventivo	Proposta di contratto corredata di: <ul style="list-style-type: none">• progetto di massima redatto come da Allegato B al bando;• verifica, da intendere <u>impegnativa</u> da parte dell'Installatore, dell'eventuale presenza di vincoli in essere nel sito di installazione dell'impianto fotovoltaico;• valutazioni economiche relative alla redditività dell'investimento per il Cittadino Richiedente (Sub-Allegati A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7).• indicazione del costo finale dell'impianto e dei servizi, senza e con IVA, con esplicitazione dei costi extra di cui al successivo Paragrafo 4. Se richiesto dal Cittadino, la proposta di contratto ed allegati tecnico-economici devono prevedere la doppia opzione: con e senza accumulo di energia elettrica.
2) Progetto esecutivo	Conforme alle norme tecniche e di legge applicabili al momento della consegna
3) Moduli fotovoltaici	Wafer (Policristallino, monocristallino), a film sottile Solo marche indicate in sede di gara
4) Inverter	Garanzia 10 anni Solo marche indicate in sede di gara
5) Installazione struttura portante e posa moduli	Complanare alla falda fino a due piani fuori terra. Fissaggio supporti, impermeabilizzazione, fissaggio coppi, tegole o altri elementi di copertura esistenti
6) Sistema di segnalazione guasti	Acustico e visivo
7) Piano operativo di sicurezza (POS)	Da consegnare all'apertura del cantiere
8) Sistemi di sicurezza in cantiere	Linee vita temporanee, ganci di sicurezza, parapetti, eventuali ponteggi fino a 2 piani fuori terra, dispositivi personali di protezione e prevenzione infortuni.
9) Materiale elettrico (quadri, cavi, materiale elettrico...)	<ul style="list-style-type: none">• Distanza moduli FV – Punto di consegna fino a 50 m• Canalizzazioni esterne (quando necessarie) in materiale elettrico omologato in plastica.
10) Predisposizione per sistema di accumulo	Installazione componenti necessari nel quadro elettrico
11) Collaudo impianto a chiusura cantiere	Conforme alle norme applicabili Pulizia aree di lavoro Verbale di collaudo
12) Gestione pratica con Gestore Rete Locale per la messa in esercizio dell'impianto	Contatti con il Gestore della Rete Locale

13) Collaudo da parte di un progettista terzo abilitato nominato dall'Amministrazione	Verbale di collaudo conforme
14) Procedura di certificazione connesine inverter secondo Norme CEI 021	Obbligatoria per impianti di potenza superiore ai 6 kWp
15) Gestione pratica Scambio sul Posto con GSE fino al completamento dell'iter amministrativo e firma Convenzione	Interazione con GSE per stipula Convenzione Scambio sul Posto
16) Manutenzione programmata	Per n. 2 (due) anni a partire dalla connessione dell'impianto alla rete elettrica
17) Manutenzione straordinaria	Qualsiasi intervento di straordinaria manutenzione - nessuno escluso - occorrente entro due anni dalla connessione dell'impianto alla rete elettrica, anche non coperto da garanzia contrattuale, salvo che non sia imputabile a dolo e/o ad imperizia del Cittadino Richiedente

4 - Servizi aggiuntivi comportanti extra costi rispetto all'impianto standard

Servizio e fornitura	Modalità di richiesta	Note
1) Pagamento bollettini al Gestore della Rete Locale per sopralluogo e connessione alla rete	Su richiesta del Cittadino Richiedente	<ul style="list-style-type: none"> • Importo bollettini a carico C.R. • Servizio a carico dell'Installatore
2) Manutenzione programmata successiva al 2° anno	Su richiesta del C.R., per un costo annuo massimo pari al 2% dell'impianto standard	Costo a carico del RC
3) Manutenzione straordinaria successiva al 2° anno per eventi non rientranti in garanzia	Su richiesta del CR, previo: <ul style="list-style-type: none"> • relazione dettagliata causa guasto ed eventuale possibilità di reiterazione; • preventivo impegnativo; • garanzie su interventi effettuati non inferiore a 24 mesi 	Costo a carico del CR
4) Installazione linea vita certificata se non presenti e necessaria per esecuzione impianto FV	Su richiesta del CR	Costo a carico del RC
5) Installazione paraneve	Su richiesta del CR	Costo a carico del RC
6) Messa a terra impianto elettrico	Su richiesta del CR	Costo a carico del RC
7) Dimensionamento ed installazione sistema di accumulo	Su richiesta del CR	Costo a carico del RC
8) Attestato di Prestazione Energetica (APE)	Su richiesta del CR	Costo a carico del RC
9) Intervento su chiamata	Su richiesta del CR. Costo manodopera: massimo 25,00 €/h con adeguamento ISTAT; spese vive; costo materiali. Costi non dovuti entro i due anni, salvo che il malfunzionamento è imputabile a dolo e/o imperizia del Cittadino Richiedente	Costo a carico del RC
10) Assicurazione contro danni diretti	Segnalazione di Compagnie di Assicurazione convenzionate con l'Installatore e comunque almeno una proposta di assicurazione per un costo annuo massimo pari all' 1% del costo dell'impianto	A carico del CR

5 - Modalità operative a cui deve attenersi l'Installatore inserito nell'elenco

Entro 10 giorni solari dalla sottoscrizione della presente Convenzione, l'Installatore dovrà consegnare all'Amministrazione referente il fac-simile della proposta di contratto che verrà sottoposta al Cittadino Richiedente (C. R.). Il fac-simile sarà considerato parte integrante della presente Convenzione. La proposta di contratto deve contenere tutte le clausole previste dalla presente Convenzione.

L'Installatore eseguirà la fornitura degli impianti fotovoltaici e dei servizi ad essi connessi in conformità alla presente convenzione impegnandosi a:

- 1) contattare il Cittadino Richiedente entro 10 giorni solari dalla data di pervenimento della richiesta di sopralluogo, che potrà essere inoltrata telefonicamente, tramite email, per posta ordinaria, direttamente o anche tramite l'Amministrazione referente;
- 2) effettuare il sopralluogo presso l'edificio sul quale dovrà essere installato l'impianto, entro 10 giorni solari successivi al contatto.
Nel corso del sopralluogo l'Installatore acquisirà tutti gli elementi atti a formulare una proposta tecnico-economica che risponda alle reali esigenze del C. R., ed in particolare massimizzi la redditività economica dell'investimento che C. R. intende effettuare. Dovrà, obbligatoriamente, acquisire copia delle bollette di fornitura dell'energia elettrica relative ad almeno i 12 mesi precedenti. Nel caso di assenza di dette bollette, tale circostanza dovrà essere verbalizzata e sottoscritta dal C.R.;
- 3) determinare la potenza dell'impianto in funzione:
 - dei consumi elettrici attuali dell'abitazione e di quelli futuri
 - della superficie idonea disponibile;
 - dell'orientamento;
 - delle ombreggiature, ecc.
- 4) verificare, prima della stesura della proposta di contratto, con gli Uffici Comunali competenti, l'eventuale esistenza di vincoli che comportino l'esigenza di dare luogo ad una pratica autorizzativa;
- 5) redigere il progetto di massima dell'impianto chiavi in mano e la proposta di contratto e presentare la documentazione al Cittadino Richiedente entro 15 giorni solari dal sopralluogo. La proposta di contratto dovrà contenere sia una previsione della producibilità elettrica mensile e annuale dell'impianto sia una analisi di redditività economica effettuata con il metodo del flusso di cassa scontato (DCF o Discounted Cash Flow), come da **Allegati A1÷A6**;
- 6) indicare nella proposta di contratto il termine concordato con il Cittadino Richiedente entro il quale verrà completata l'installazione dell'impianto ed il termine entro il quale verrà attivata la regolare produzione in connessione con la rete elettrica esterna. Nel caso di ritardata attivazione dell'impianto, l'Installatore corrisponderà al C. R. un indennizzo per il mancato guadagno, calcolato come in **Allegato A7**;
- 7) inviare copia della proposta all'Amministrazione referente, che dovrà formulare eventuali riserve (non coerenza con Convenzione) entro 15 giorni solari dal ricevimento. In caso di

- silenzio da parte dell'Amministrazione, la proposta di Contratto si riterrà approvata;
- 8) sottoscrivere il contratto definitivo con IL C. R. solo dopo assenso scritto dell'Amministrazione e comunque una volta decorsi i 15 giorni di cui al punto precedente;
 - 9) inviare all'Amministrazione copia del contratto firmato dal C.R.;
 - 10) effettuare la progettazione esecutiva ed a consegnarla al C.R.;
 - 11) predisporre e consegnare al C.R. i documenti previsti dal Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro (D.Lgs. .81/2008) per la gestione del cantiere - Piano Operativo di Sicurezza (POS) e, quando necessario, Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) - prima dell'inizio dei lavori;
 - 12) illustrare al Cittadino Richiedente, al momento della consegna della documentazione prevista per la gestione della Sicurezza in cantiere, quali sono le misure e i dispositivi di protezione (collettivi e/o individuali) previsti per la realizzazione in sicurezza dello specifico impianto fotovoltaico ed informare lo stesso C. R. delle sue responsabilità in qualità di Committente. Le indicazioni puntuali devono essere contenute in un specifico documento consegnato dal Responsabile della Sicurezza dell'Installatore alla squadra di montaggio incaricata di realizzare l'impianto FV;
 - 13) garantire la presenza in cantiere di un proprio referente della sicurezza incaricato della sorveglianza dei lavori fino alla chiusura del cantiere;
 - 14) garantire che gli addetti all'installazione siano addestrati ad operare in accordo alla documentazione di progetto, al POS e all'eventuale PSC operando in condizioni di sicurezza; nel caso venisse riscontrato dal C. R., dall'Amministrazione o da chiunque altro che ciò non avviene, sarà facoltà del Comitato di Controllo di cancellare l'Installatore dall'Albo Installatori Qualificati di cui al presente Bando, fermo restando l'obbligo di rispettare per gli impianti già realizzati gli impegni contrattuali previsti dalla presente Convenzione;
 - 15) utilizzare i materiali dichiarati in sede di gara. Solo per motivate e comprovate circostanze l'Installatore ha la facoltà di proporre al C. R. variazioni rispetto ai suddetti materiali. Le variazioni potranno avere corso solo se accettate e controfirmate sia dal C. R. che dall'Amministrazione. In ogni caso materiali e apparecchiature dell'impianto dovranno essere dotati delle certificazioni e attestazioni di conformità previste dalle leggi e norme applicabili e dalle delibere dell'AEEGSI e GSE. Nel caso di non accettazione dei nuovi materiali il C. R. potrà rescindere il contratto e avrà diritto ad un indennizzo calcolato come in **Allegato A8**;
 - 16) effettuare tutte le attività di cantiere secondo le norme previste in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e in conformità ai requisiti contrattuali. L'Installatore sarà pienamente responsabile dei lavori eventualmente effettuati da subfornitori;
 - 17) provvedere alla pulizia del cantiere durante le attività e alla fine dei lavori;

- 18) curare i rapporti con il Gestore della Rete Locale per il sopralluogo e la messa in esercizio;
- 19) completare l'installazione chiavi in mano entro i termini concordati nel contratto con il C.R. e nel rispetto delle condizioni previste dalla presente convenzione;
- 20) essere presente quando il Gestore di rete locale effettua la connessione alla rete dell'impianto;
- 21) completare l'iter amministrativo previsto per la stipula della convenzione di Scambio Sul Posto col GSE;
- 22) formare il C. R. sull'operatività necessaria alla consultazione del Portale Applicativo del GSE per le funzionalità di suo interesse;

6 - Costi degli impianti in configurazione standard

Il costo unitario per kWp installato "chiavi in mano", nessuna opera e prestazione esclusa, consegnato funzionante e collaudato, connesso alla rete, completo di ogni autorizzazione e di qualsiasi adempimento previsto alla data di consegna - nessuno escluso - è stabilito, per i primi 12 mesi di validità della presente Convenzione, come riportato nella offerta presentata dall'Installatore, riprodotta nella sottostante **Tabella-1 (tabella esempio)**.

Tab. 1: costi unitari impianti standard per il primo anno di validità della Convenzione

Potenza di picco installata (kWp)	Prezzo unitario SIVA (€/kWp)	IVA %	Prezzo unitario CIVA (€/kWp)
3	1.700,00	10%	
6	1.500,00	10%	
10	1.400,00	10%	
12	1.350,00	10%	
20	1.250,00	10%	

Il costo unitario relativo ad impianti di potenza compresa fra i valori indicati in tabella sarà determinato con il criterio dell'interpolazione lineare.

Per le proposte contrattuali formulate successivamente al 12° mese dalla sottoscrizione della presente Convenzione, e fino al termine della stessa (24 mesi dalla sottoscrizione), l'Installatore praticherà costi unitari pari al 95% di quelli indicati in tabella (sconto di "default" pari al 5%), come riportato in **Tabella 2**.

E' facoltà dell'Installatore comunicare all'Amministrazione, entro e non oltre il termine di 11 mesi, prezzi unitari inferiori a quelli stabiliti in Tab. 2, che saranno comunicati ai Cittadini entro il 1° giorno del 2° anno di validità della Convenzione, tramite aggiornamento dell'elenco Installatori Qualificati e relativi prezzi di riferimento.

Tab. 2: costi unitari impianti standard per il secondo anno di validità della Convenzione

Potenza di picco installata (kWp)	Prezzo unitario SIVA (€/kWp)	IVA %	Prezzo unitario CIVA (€/kWp)
3	1.615,00	10%	
6	1.425,00	10%	
10	1.330,00	10%	
12	1.283,00	10%	
20	1.188,00	10%	

7 - Costi extra per una configurazione diversa dalla standard

L'Installatore si impegna a soddisfare le richieste di installazione di impianti non standard nel rispetto della seguente procedura:

- 1) L'Installatore realizza l'integrazione architettonica (rimozione coppi e tegole e loro smaltimento, posa guaina impermeabile o posa vasca e lamiera grecata in alluminio o acciaio zincato) con costi aggiuntivi fino ad un massimo di **200 €/kWp** IVA esclusa. Nel caso di installazione di un impianto integrato con caratteristiche innovative il costo aggiuntivo non è determinabile a priori previsto.
- 2) L'Installatore garantisce il servizio di sostituzione delle coperture esistenti contenenti amianto:
 - a) dopo aver sottoposto al C.R. ed all'Amministrazione sia il preventivo per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto "chiavi in mano", compresa pratica ASL, ad un costo massimo di **12,00 €/m²** IVA esclusa, sia il preventivo per il rifacimento della copertura;
 - b) coordinando l'intervento di installazione dell'impianto fotovoltaico con l'impresa incaricata della sostituzione della copertura per ottimizzarne gli aspetti legati alla sicurezza ed al lavoro in quota.
- 3) L'Installatore provvede ad istruire e gestire - quando richiesto - la pratica di valutazione di impatto paesistico, con un costo aggiuntivo non superiore a 100 €, IVA esclusa, indipendentemente dalla potenza e configurazione dell'impianto.
- 4) L'Installatore provvede ad istruire e gestire la pratica DIA/SCIA/PAS, qualora il Comune lo preveda, con un costo aggiuntivo non superiore ai **350 €**, IVA esclusa, indipendentemente dalla potenza e configurazione dell'impianto. Eventuali diritti vantati dal Comune sono a carico del C. R..).
- 5) L'Installatore provvede ad istruire e gestire la pratica di autorizzazione paesaggistica qualora il sito di installazione dell'impianto sia assoggettato ad un vincolo che la preveda nell'iter autorizzativo. Il costo aggiuntivo non deve essere superiore ai **480 €**, IVA esclusa, indipendentemente dalla potenza e configurazione dell'impianto.
Nel caso di procedura autorizzativa semplificata per interventi di lieve entità - *ai sensi del D.P.R. 9 Luglio 2010, n.139 e art. 146 comma 9 D. Lgs. 42/04* - il costo aggiuntivo non deve essere superiore ai **400 €**, IVA inclusa).
- 6) L'Installatore fornisce, su richiesta del Cittadino Richiedente, l'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio (SPE) ad un costo variabile da un minimo di **150 €** (IVA esclusa) ad un massimo di **300 €** (IVA esclusa) in funzione delle dimensioni dell'edificio e della documentazione disponibile.

- 7) L'Installatore documenta in modo dettagliato i costi aggiuntivi rispetto all'impianto chiavi in mano standard che dipendono dalle specificità dell'impianto (superfici, cablaggio, accessori, ausiliari, ecc.). I contratti che prevedano costi aggiuntivi dovranno sempre essere inviati al Comitato di Vigilanza.
- 1) L'Installatore si attiene alle decisioni del Comitato di Vigilanza la Commissione per quanto riguarda la congruità delle proposte di variazione di costi o di costi aggiuntivi rispetto alla fornitura chiavi in mano, non elencati in precedenza.

8 - Pagamenti

Il pagamento delle fatture dei singoli contratti sarà così regolato:

- 30% alla firma del contratto;
- 30% alla fornitura del materiale in cantiere, previa consegna elenco dettagliato al C. R. e copia anticipata all'Amministrazione;
- 20% all'avvenuto allacciamento alla rete locale ed avvenuto collaudo positivo da parte di professionista terzo abilitato;
- 20% al consolidamento del Contratto di Scambio sul Posto, documentato dalla comunicazione GSE.

9 - Garanzie

Le clausole che seguono vanno tutte inserite nella proposta di contratto da sottoporre al C. R.

L'Installatore che realizza l'impianto chiavi in mano ai sensi della presente Convenzione si impegna a:

- a) garantire tutti i materiali fino alla chiusura del cantiere e al collaudo funzionale dell'impianto (collaudo in bianco). Tutti i materiali sono considerati di proprietà dell'Installatore che ne risponde in toto.
- b) dare garanzia per dieci anni sulle opere eseguite in funzione della realizzazione dell'impianto e sui principali componenti dello stesso, fra i quali: moduli, inverter, cavi solari, sistema di fissaggio e di supporto.
- c) stipulare una polizza assicurativa per tutto il materiale e per le persone impiegate alla realizzazione dell'opera.
- d) informare il C.R. su come deve procedere per dare continuità alla copertura assicurativa dell'impianto dopo la chiusura del cantiere.
- e) garantire la funzionalità dell'impianto a norma di legge oppure in conformità dei requisiti contrattuali. Tale garanzia vale per tutto l'impianto e per ogni singolo componente, a decorrere dalla data di messa in esercizio da parte del Gestore di rete locale.
- f) garantire una vita utile dell'inverter di almeno 10 anni. L'eventuale estensione dell'assicurazione da 5 a 10 anni è a carico dell'Installatore.
- g) Supportare il C.R. che intende integrare la polizza FV nella polizza casa.
- h) Offrire al C.R. una polizza assicurativa che preveda la copertura di danni diretti ad un costo massimo pari all' 1% del costo dell'impianto (extra-costi esclusi)

10 - Manutenzione

Su richiesta del Cittadino Richiedente, ed in particolare nel caso esigenze assicurative da parte di quest'ultimo, l'Installatore è tenuto a offrire una proposta di contratto di manutenzione programmata dell'impianto ad un costo annuo massimo pari al **2%** del costo dell'impianto standard (extra-costi esclusi). Il servizio di manutenzione deve prevedere almeno le seguenti ispezioni:

- Controllo tensioni stringhe
- Verifica quadri elettrici
- Verifica impianto di terra
- Verifica linee elettriche lato corrente alternata
- Verifica inverter
- Prove di funzionamento elettriche
- Verifica struttura di sostegno e fissaggi

Qualora da detta verifica o su motivata richiesta da parte del C. R. emergesse la necessità di una manutenzione straordinaria, il fornitore provvederà all'intervento per un costo non superiore a **25 €/h** con rivalutazione indice ISTAT. A questi costi saranno aggiunte le spese vive e, nel caso siano fuori garanzia, i costi dei materiali.

L'Installatore, in caso di difetti, rotture dirette o indirette, malfunzionamenti, prestazioni inferiori a quelle ipotizzate nel progetto e riportate nel contratto:

- a) provvederà a intervenire, entro il periodo di garanzia di legge, anche telefonicamente dove possibile, entro 1 giorno lavorativo per gli impianti ubicati nei comuni o ad una distanza inferiore ai 50 km dalla propria sede, entro 2 giorni lavorativi per quelli ubicati ad una distanza superiore ai 50 km dalla propria sede.
- b) provvederà a intervenire, fuori del periodo di garanzia di legge, come previsto dai requisiti contrattuali.
- c) provvederà a gestire l'interazione e il rapporto con il GSE qualora siano stati fatti interventi sulla configurazione dell'impianto nel rispetto da quanto previsto contrattualmente con il GSE.

L'Installatore, in caso di danni all'impianto coperti dall'assicurazione:

- a) provvederà ad intervenire ripristinando le funzioni e le prestazioni dell'impianto e a quantificare gli eventuali danni con il perito della compagnia assicuratrice;
- b) curerà le incombenze, sia con la compagnia assicuratrice che con i fornitori dei materiali che si sono danneggiati, per l'applicazione dei contratti stipulati dal C. R.

11 - Disposizioni finali

- 1) Nel caso di insoddisfazione da parte del C.R. interverrà il Comitato di Vigilanza che richiederà all'Installatore una soluzione bonaria.
- 2) Nel caso di insoddisfazioni ripetute rilevate dai C. R. non risolte bonariamente dall'Installatore, il Comitato di Vigilanza escluderà l'Installatore dall'Albo Installatori Qualificati istituito nell'ambito del Bando Pubblico per Fotovoltaico Privato, fermo restando gli obblighi contrattuali dallo stesso assunti.
- 3) Competente per tutte le controversie derivanti della presente Convenzione saranno sarà il Tribunale di Milano.

SUB-ALLEGATI

Sub-allegato A1

Modello di analisi dei consumi e dei costi attuali dell'energia elettrica del Cittadino Richiedente nella situazione attuale senza FV

Sub-allegato A2

Modello di analisi dei consumi e dei costi dell'energia elettrica prelevata dalla rete dal Cittadino Richiedente nella situazione con FV

Sub-allegato A3

Modello per la determinazione del costo totale dell'energia elettrica SENZA / CON FV

Sub-allegato A4

Bilancio di esercizio energetico ed economico sull'intera vita tecnica dell'impianto (25 anni)

Sub-allegato A5

Modello di analisi della redditività economica dell'impianto dal punto di vista del Cittadino Richiedente: caso con autofinanziamento

Sub-allegato A6

Modello di analisi della redditività economica dell'impianto dal punto di vista del Cittadino Richiedente: caso con finanziamento bancario proposto dall'Installatore

Sub-allegato A7

Modalità di calcolo dell'indennizzo spettante al Cittadino richiedente nel caso di ritardata attivazione dell'impianto

Sub-allegato A8

Modalità di calcolo dell'indennizzo spettante al Cittadino richiedente nel caso di indisponibilità dei componenti dichiarati in sede di gara e conseguente rescissione del Contratto

