



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

COPIA DELL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE C. C. N° 9 DEL 10-03-2020

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2020 DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **duemilaventi**, addì **dieci** del mese di **Marzo** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

| | | | |
|---------------------|---|-------------------|---|
| SANTAGOSTINO YURI | P | URSO VERONICA | P |
| MEREGALLI CARLO | A | AIRAGHI RENZO | P |
| BRIANZA MARCO | P | LAVIANI RENATO | A |
| DAMETTI SUSANNA | P | GAMBINI CHRISTIAN | A |
| AIRAGHI ELENA | P | TIRABOSCHI RENATO | A |
| MUNERO CLAUDIA | P | VERBARI SAVERIO | A |
| CRIVELLONE POMPILIO | P | LOCATI ROSALBA | A |
| BONGIORNO VINCENZO | P | ANTONIA | |
| SALVATORE | | CARDILLO MARCO | P |
| LISENA SILVIA | A | | |

TOT. ASSENTI 7

TOT. PRESENTI 10

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, Presidente, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto su file audio e conservato agli atti della segreteria generale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

RICHIAMATO il Testo Unico Entrate Comunali;

VISTO, in particolare, l'art. 69 del Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale";

PRECISATO che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

RITENUTO di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento I.M.U. stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2020;

VISTA l'allegata proposta di valori per l'annualità 2020;

RITENUTO di procedere ad approvazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.;

CON n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 1 astenuto (Cardillo), resi nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti

D E L I B E R A

DI DETERMINARE i valori venali di riferimento per l'anno 2020 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 69 del vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione con la seguente separata votazione: n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 1 astenuto (Cardillo), resa nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L..

Allegati alla presente e depositati in unico esemplare presso l'Ufficio Segreteria Generale:
- Tabella valori venali minimi aree edificabili 2020 - PGT Vigente.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Presidente
F.to DAMETTI SUSANNA

Il Segretario Comunale
F.to NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.

COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili sulla base del
PGT VIGENTE approvato con deliberazione c.c. n° 13 del 04/04/2019
e pubblicato sul B.U.R.L. in data 07/08/2019

| Ambiti del P.G.T. | ANNO 2020 | |
|--|----------------------|---------------------|
| Ambiti residenziali If 1,00 mc/mq | 135,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti residenziali If 1,20 mc/mq | 160,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti residenziali If 1,50 mc/mq | 200,00 | Euro/mq. di terreno |
| PPC.n Ambiti residenziali di integrazione | 140,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti produttivi | 100,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti commerciali | 150,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti commerciali: Media Struttura di Vendita | 150,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti commerciali: Grande Struttura di Vendita | 150,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti terziario-ricettivi | 140,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti del mix funzionale: ricettivo - pubblici - terziario - produttivo | 150,00 | Euro/mq. di terreno |
| PPCI.n Ambiti non residenziali di integrazione | 90,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti di ridefinizione funzionale | 140,00 | Euro/mq. di terreno |
| Area a Servizi Pubblici | 20,00 | Euro/mq. di terreno |
| Aree di trasformazione (Piani Attuativi) | | |
| Aree di trasformazione A.T. 1 - A.T. 2 - A.T. 3 - A.T. 5 | 85,00 | Euro/mq. di terreno |
| Aree di trasformazione A.T. 4 | 130,00 | Euro/mq. di terreno |
| Aree di trasformazione A.T. 6 | 70,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti di rigenerazione urbana ARU 1 - ARU 2 - ARU 6 - ARU 8 | 85,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti di rigenerazione urbana ARU 3 | 100,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti di rigenerazione urbana ARU 4 | 70,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti di rigenerazione urbana ARU 5 | 85,00 | Euro/mq. di terreno |
| Ambiti di rigenerazione urbana ARU 7 | 150,00 | Euro/mq. di terreno |
| Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante PA 1 | 80,00 | Euro/mq. di terreno |
| Piani Attuativi in itinere PA 2 | 110,00 | Euro/mq. di terreno |
| Piani Attuativi in itinere PA 3 | 130,00 | Euro/mq. di terreno |
| Piani Attuativi in itinere PA 4 | 70,00 | Euro/mq. di terreno |
| Piani Attuativi in itinere PA 5 | 140,00 | Euro/mq. di terreno |
| Piani Attuativi in itinere PA 6 | 140,00 | Euro/mq. di terreno |