



**Comune di Cornaredo
(Provincia di Milano)**

COPIA DELL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE C. C. N° 15 DEL 08-04-2014

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2014 DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto** del mese di **Aprile** alle ore **20:55**, nella Sala delle adunanze Consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

BASSANI LUCIANO	P	MARTINELLI LORENZO	P
SOPRACOLLE EMILIO	P	EMANUELE	P
COLOMBO PAOLO	P	PAGANI ACHILLE MARIO	P
CANDILENO CORRADO	A	CRIVELLONE POMPILIO	P
TOSI ERNESTO	P	MEREGALLI CARLO	P
BACCHETTA GIAN CARLO	P	SANTAGOSTINO YURI	P
CARRETONI GIAN LUCA	P	SCARPA MARIACRISTINA	A
DI TERLIZZI ANNA MARIA	P	DAMETTI SUSANNA	P
GAMBINI CHRISTIAN	P	PORRO GIAN CARLO	P
TIRABOSCHI RENATO	A	VONO MARIA CATERINA	P
PAGANI ALBERTO	P	MANFREDI GIACOMO	P
		ALESSANDRO	P

TOT. ASSENTI **3**

TOT. PRESENTI **18**

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO Segretario Comunale del Comune**

Assume la presidenza il Sig. **COLOMBO PAOLO, Presidente**, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

RICHIAMATO il Testo Unico Entrate Comunali;

VISTO, in particolare, l'art. 60 del Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale.";

PRECISATO che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

RITENUTO di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento IMU stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2014;

VISTA l'allegata proposta di valori per l'annualità 2014;

RITENUTO di procedere ad approvazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 7 voti contrari (Porro, Dametti, Manfredi, Vono, Crivellone, Meregalli, Santagostino) e nessun astenuto espressi nei modi di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DETERMINARE i valori venali di riferimento per l'anno 2014 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 60 del vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento.

Successivamente la presente deliberazione, con n. 11 favorevoli, n. 7 voti contrari (Porro, Dametti, Manfredi, Vono, Crivellone, Meregalli, Santagostino) e nessun astenuto espressi nei modi di legge dai n. 18 consiglieri presenti e votanti viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Allegati alla presente deliberazione e depositati in unico esemplare presso l'ufficio Segreteria:

- Determinazione dei valori venali di riferimento aree fabbricabili.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL Presidente
COLOMBO PAOLO

IL Segretario Comunale
NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.

COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili

Zona P.G.T.	ANNO 2014	
Residenziale If 1,5 mc/mq	200,00	Euro/mq. di terreno
Residenziale If 2,0 mc/mq	220,00	Euro/mq. di terreno
Residenziale If 2,5 mc/mq	240,00	Euro/mq. di terreno
Produttivo	100,00	Euro/mq. di terreno
Commerciale	150,00	Euro/mq. di terreno
Terziario-ricettivo	140,00	Euro/mq. di terreno
Mix funzionale: ricettivo-pubblici esercizi-terziario-produttivo	150,00	Euro/mq. di terreno
Zona di Recupero (Z.R.)	110,00	Euro/mq. di terreno
Ridefinizione funzionale	140,00	Euro/mq. di terreno
Permesso di costruire convenzionato	140,00	Euro/mq. di terreno
Permesso di costruire convenzionato industriale	90,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione (Documento di piano) Piani di Lottizzazione - Programmi integrati di intervento - Programmi di recupero - P.I.I. approvato		
Aree di trasformazione 1.n Residenziale	130,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione 1.n Produttiva	70,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione 1.n Terziario/Ricettivo	115,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione 2.n Residenziale	85,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione 3.n Residenziale	85,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione 3.n Mix funzionale Ricettivo, pubblici esercizi, artigianale di servizio	95,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione 3.n Commerciale	130,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione 3.n Commerciale, Residenziale	130,00	Euro/mq. di terreno
P.I.I. approvato residenziale	110,00	Euro/mq. di terreno
Area a Servizi Pubblici	20,00	Euro/mq. di terreno