



# Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Ufficio Tributi

## VADEMECUM - TRIBUTI COMUNALI

**Ho appena cambiato la residenza, cosa devo fare per i tributi ?**

### TARI (Tariffa Rifiuti)

Se non ho ancora comunicato all'ufficio tributi il possesso della casa dovrò farlo ora compilando il "[MODULO - Iscrizione UTENZA DOMESTICA TARI](#)" disponibile in municipio (davanti all'ingresso dell'ufficio tributi) o scaricabile dal sito nella sezione Uffici>Tributi> Tari (a destra sullo schermo).

Se la casa era già in mio possesso (ed avevo già compilato il modulo di "Iscrizione") dovrò compilare il "[MODULO - Variazione UTENZA DOMESTICA-UTENZA NON DOMESTICA TARI](#)" (reperibile secondo le modalità indicate in precedenza) per comunicare il cambio di destinazione (da casa a disposizione a residenza).

Dovrò inviare i moduli compilati ed integrati con gli allegati richiesti (riportati sui moduli stessi) all'email [tari@comune.cornaredo.mi.it](mailto:tari@comune.cornaredo.mi.it), (se desidero conferma di avvenuta ricezione dovrò richiederla nell'email di invio).

Trascorsi 10 gg. dall'invio potrò ritirare i sacchi rossi per il rifiuto secco indifferenziato presso i distributori posti nell'atrio del comune (e recarmi alla piattaforma ecologica) utilizzando il tesserino sanitario (dell'intestatario del modulo di iscrizione).

**N.B. Se mi sto spostando** da una casa ad un'altra **all'interno del comune**, dovrò compilare ed inviare anche i moduli per comunicare la fine del possesso della "vecchia" abitazione (in caso di vendita, fine locazione, cessione in uso o affitto a terzi) usando il "[MODULO - Cessazione UTENZA DOMESTICA-UTENZA NON DOMESTICA TARI](#)" o la variazione dello stato della casa se ancora in mio possesso (es: da abitazione principale a secondaria) usando il "[MODULO - Variazione UTENZA DOMESTICA-UTENZA NON DOMESTICA TARI](#)".

**N.B. Se sto lasciando o sto andando a vivere in un'abitazione con Tari intestata ad altri** (es. sto lasciando la casa in cui abitavo con i miei genitori o sto tornando a vivere con loro) potrò ricordare al titolare della posizione TARI di comunicare il cambio del numero degli occupanti tramite la compilazione e l'invio del modulo di Variazione.

→→→→→→→→→→→→→→→→ **PROSEGUE** →→→→→→→→→→→→→→→→

### Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)  
P.IVA: 02981700152  
PEC: [protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it)  
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Ufficio Tributi  
Area Finanziaria  
Tel: 02.932.63 255-210-205-226-323  
E-mail: [tributi@comune.cornaredo.mi.it](mailto:tributi@comune.cornaredo.mi.it)



# Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Ufficio Tributi

## IMU

Se non sono il titolare dell'appartamento (sono in affitto o in uso gratuito), l'IMU non è dovuta; se invece sono il proprietario (o usufruttuario, o titolare del dir. di abitazione) dell'immobile dovrò leggere quanto segue.

P.S. Nel caso in cui l'immobile mi è stato concesso in uso da parente di primo grado potrò ricordare al titolare di inviare il "[MODULO - richieste di agevolazioni per abitazioni secondarie](#)" scaricabile dal sito nella sezione Uffici>Tributi>IMU (a destra sullo schermo).

L'IMU è **esente** per l'abitazione principale **solo dal momento in cui prendo la residenza** quindi, se tra l'acquisto dell'immobile e la richiesta di residenza è trascorso un periodo rilevante (più della metà di un mese) dovrò pagare l'IMU per quel periodo.

Tale imposta è **in autoliquidazione** quindi dovrò procedere autonomamente al calcolo del dovuto, eventualmente avvalendomi delle [indicazioni](#) e/o del programma di [calcolo online](#) presenti nella sezione "[Tributi Locali 202..](#)" nella homepage del sito comunale.

**Non è necessario presentare** il "[MODELLO DICHIARAZIONE IMU](#)" se il possesso dell'immobile è iniziato in seguito ad un **atto notarile o una successione registrata**, mentre sarà necessario presentare tale modulo (l'anno successivo all'avvenuta variazione, entro la scadenza della dichiarazione dei redditi) negli altri casi meno frequenti (es. consegna immobile a socio di cooperativa, leasing, atto giudiziario, nuova edificazione ecc.).

Il modulo può essere inviato a mezzo e-mail all'indirizzo [imu@comune.cornaredo.mi.it](mailto:imu@comune.cornaredo.mi.it) (se desidero conferma di avvenuta ricezione dovrò richiederla nell'email di invio).

## ALTRE INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni sui tributi sono disponibili sul sito del comune nella sezione "[Tributi Locali 202..](#)" della homepage o sulle pagine del singolo tributo per la TARI (<https://comune.cornaredo.mi.it/procedimenti/tari/>) e per l'IMU (<https://comune.cornaredo.mi.it/procedimenti/imu-imposta-municipale-propria/>)

Se le informazioni fornite non risultassero sufficienti potrò rivolgermi all'Ufficio Tributi inviando una email all'indirizzo di posta elettronica [tari@comune.cornaredo.mi.it](mailto:tari@comune.cornaredo.mi.it) (per quesiti relativi alla TARI = N.B. per quesiti relativi alla piattaforma ecologica, al conferimento dei rifiuti, ed a sacchi/bidoni per la raccolta differenziata dovrò rivolgermi direttamente ad ACSA tel. 02/93507627 - [acsa@acsa-spa.it](mailto:acsa@acsa-spa.it) - [www.acsa-spa.it](http://www.acsa-spa.it)) o all'indirizzo di posta elettronica [imu@comune.cornaredo.mi.it](mailto:imu@comune.cornaredo.mi.it) (per quesiti relativi all'IMU).

Se non mi è possibile inviare l'email potrò anche contattare l'ufficio telefonicamente ai seguenti numeri 0293263-205/210/226/323.

## Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)  
P.IVA: 02981700152  
PEC: [protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it](mailto:protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it)  
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

Ufficio Tributi  
Area Finanziaria  
Tel: 02.932.63 255-210-205-226-323  
E-mail: [tributi@comune.cornaredo.mi.it](mailto:tributi@comune.cornaredo.mi.it)