



TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE

RESIDENZIALE (Piano delle regole)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 10,30	€ 4,12	€ 19,90	€ 7,96

euro al mc. di volume calcolato secondo le N.T.A. del P.G.T. vigente

RESIDENZIALE (Documento di piano)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 12,16	€ 4,86	€ 29,41	€ 11,76

euro al mc. di volume calcolato secondo le N.T.A. del P.G.T. vigente

RESIDENZIALE (Nuclei di antica formazione)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 7,93	€ 3,17	€ 16,14	€ 6,46

euro al mc. di volume calcolato secondo le N.T.A. del P.G.T. vigente

COMMERCIALE AL DETTAGLIO - TERZIARIO (Piano delle regole)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 84,98	€ 33,99	€ 55,53	€ 22,21

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A. del P.G.T. vigente

COMMERCIALE AL DETTAGLIO - TERZIARIO (Documento di piano)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 88,31	€ 35,32	€ 85,63	€ 34,25

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A. del P.G.T. vigente

COMMERCIALE ALL'INGROSSO (Piano delle regole)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 54,37	€ 21,75	€ 37,72	€ 15,09

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A. del P.G.T. vigente

COMMERCIALE ALL'INGROSSO (Docum. di piano)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 56,23	€ 22,49	€ 56,64	€ 22,66

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A.del P.G.T. vigente

**PRODUTTIVO - ARTIGIANALE DI SERVIZIO -
DEPOSITO MATERIALI - LOGISTICA (Piano delle regole)**

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 23,76	€ 9,50	€ 19,90	€ 7,96

Smaltimento rifiuti	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 7,33	€ 2,93

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A.del P.G.T. vigente

**PRODUTTIVO - ARTIGIANALE DI SERVIZIO -
DEPOSITO MATERIALI - LOGISTICA (Documento di piano)**

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 24,16	€ 9,66	€ 27,65	€ 11,06

Smaltimento rifiuti	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 7,46	€ 2,99

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A.del P.G.T. vigente

RICETTIVA ALBERGHIERA (Piano delle regole)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 44,38	€ 17,75	€ 44,75	€ 17,90

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A.del P.G.T. vigente

RICETTIVA ALBERGHIERA (Documento di piano)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 44,38	€ 17,75	€ 64,42	€ 25,77

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A.del P.G.T. vigente

AGRICOLA (AD ESCLUSIONE DELLA RESIDENZA AGRICOLA)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 11,88	€ 4,75	€ 9,95	€ 3,98

OPERE DI INTERESSE GENERALE NON CONSIDERATE AL PUNTO F DELL'ART. 9 LEGGE 28 GENNAIO 1977 N. 10

PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVETTURE

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 359,17	€ 143,67	€ 167,60	€ 67,04

euro a posto auto

ATTIVITA' ASSISTENZIALE O SANITARIA PRIVATA

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 17,52	€ 7,01	€ 9,36	€ 3,74

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A.del P.G.T. vigente

ATTREZZATURE SPORTIVE

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 8,37	€ 3,35	€ 4,79	€ 1,92

euro al mq. di superficie coperta per impianti sportivi coperti ed euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A.del P.G.T. vigente nel caso di impianti scoperti

INSEDIAMENTI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO (ESCLUSO IMP. SPORTIVI)

Urbanizzazioni 1°		Urbanizzazioni 2°	
Nuova Costruzione	Ristrutturazione	Nuova Costruzione	Ristrutturazione
€ 23,09	€ 9,24	€ 11,50	€ 4,60

euro al mq. di superficie lorda di pavimento (S.l.p.) calcolata secondo le N.T.A.del P.G.T. vigente

In tabella sono indicati gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione

Nei casi di interventi di ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione ed in quelli di integrale sostituzione edilizia i contributi per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono quelli riguardanti la nuova costruzione ridotti del cinquanta per cento.

In tutte le zone di PGT in caso di alloggi, a prescindere dalla destinazione dell'immobile principale, si applicano le tariffe del residenziale (es. alloggio del custode, alloggio in zona agricola, ecc.)

Negli interventi di recupero del sottotetto ai fini abitativi trova applicazione, ad esclusione degli interventi nei "NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE", ai sensi dell'articolo 64, comma 7, della legge regionale 12/2005, la maggiorazione del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale