

I.M.U.

RICHIESTE / CESSAZIONI DI AGEVOLAZIONI PER SECONDE CASE

Il sottoscritto.....nato a

il.....residente in.....via

C.F.:....., P.E.C.

E-Mail.....Cell.....Tel./Fax.....

COMUNICA

che l'unit  immobiliare sita in Cornaredo in via/p.zza.....civ./esp....., contraddistinta in Catasto come segue:

foglio nr.....mappale/numero.....subalterno Categoria Catastale: A/...

  stata affittata con decorrenza dal/...../..... sino al...../...../....., con contratto registrato all'Ufficio del Registro di al nr..... in data/...../....., ad uso prima casa (residenza anagrafica) al Sig.

Nato a il/...../..... C.F.....

trattasi di particolare contratto concordato ai sensi dell'art.1, c.10 della L.208/15

[Allegare copia dell'intero contratto]

  stata ceduta in uso gratuito o   utilizzata da almeno un comproprietario come abitazione principale

con decorrenza dal...../...../..... a tempo indeterminato
 fino al/...../.....

ad uso prima casa (residenza anagrafica) al Sig.....

Nato a il...../...../..... C.F.....

Se ceduta in uso gratuito specificare sotto il rapporto di parentela dell'utilizzatore con il cedente:

Figlia/Figlio Genitore Suocera/Suocero Nuora/Genero

Comproprietario / residente

il contratto di comodato   registrato e sussistono i requisiti di cui ll'art.1, c. 10, L.208/15

  tenuta a disposizione dal proprietario anziano o disabile residente in istituti di cura o case di riposo. L' eventuale locazione dell'immobile dovr  essere comunicata attraverso il presente modello.

Precedentemente locata con contratto registrato all'Ufficio del Registro di al nr..... o ceduta in uso gratuito risulta dal/...../.....nella disponibilit  del titolare per estinzione anticipata del contratto.

La mancata, l'errata o la parziale compilazione del presente modello comporta la perdita del diritto all'aliquota agevolata. L'indicazione di informazioni mendaci o la mancata comunicazione di variazioni della situazione comportanti la perdita o l'assenza dei requisiti necessari per l'agevolazione (estinzione anticipata della locazione, locazione di unit  a disposizione dei persona residente in istituto o casa di cura) pu  costituire violazione dell' art.316 ter del codice penale.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei propri dati personali che verr  svolto nel rispetto del Dlgs. 196/2003, con criteri di liceit  e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

IL DICHIARANTE

.....

Si ricorda che il rinnovo del contratto di locazione o il subentro di nuovi inquilini deve essere comunicato altrimenti si applicheranno le maggiori aliquote.

Istruzioni per la compilazione del modulo **“Richieste / Cessazioni di Agevolazioni per Seconde Case”**:

- Indicare tutti i dati anagrafici del dichiarante con particolare attenzione all’indicazione del codice fiscale (C.F.) in stampatello maiuscolo ed i recapiti e-mail o telefonici (almeno un recapito e-mail o telefonico obbligatorio);
- Indicare l’indirizzo completo di civico ed esponente, gli identificativi catastali completi dell’immobile (foglio, mappale e subalterno) e la sua categoria catastale;
- Segnare con una croce il quadratino a sinistra della descrizione della situazione dante diritto all’agevolazione.

in caso di Abitazione locata ad uso prima casa:

- indicare la data di inizio e fine locazione come indicati nel contratto registrato (o eventuale proroga);
- indicare la sede dell’ufficio del registro (se registrato telematicamente indicare “Telematico”), il numero di registrazione e la data di registrazione;
- indicare tutti i dati anagrafici del locatario (persona residente) con particolare attenzione all’indicazione del codice fiscale (C.F.) in stampatello maiuscolo.
- se il contratto di locazione rispetta le caratteristiche di cui all’art.1, c.10 della L.208/15 vistare il relativo riquadro
- Allegare copia dell’intero contratto di locazione, o modello 69, o modello Siria, o modello Iris dell’agenzia dell’entrate utilizzato per la registrazione/rinnovo/proroga del contratto in essere;
- Si ricorda che la residenza del locatario nell’immobile è requisito fondamentale per usufruire dell’agevolazione, tale dato sarà rilevato d’ufficio.

In caso di Abitazione ceduta in uso gratuito:

- indicare la data iniziale da cui far decorrere la cessione in uso gratuito, se è previsto un termine conclusivo segnare con una crocetta nel quadratino a sinistra del testo “fino al” e di seguito indicarne la data in caso contrario segnare una croce nel quadratino a sinistra del testo “a tempo indeterminato”;
- indicare tutti i dati anagrafici del cessionario (persona residente) con particolare attenzione all’indicazione del codice fiscale (C.F.) in stampatello maiuscolo.
- specificare il rapporto di parentela tra cessionario e cedente (es: L’immobile di proprietà del padre è ceduto in uso al figlio, la dichiarazione dovrà essere presentata dal padre e la crocetta dovrà essere apposta accanto a “Figlia/o”).
- solo nel caso in cui sussistano i requisiti di cui all’art.1, c.10, L.208/15 vistare il relativo riquadro.

In caso di Abitazione utilizzata come residenza da almeno uno dei comproprietari:

- indicare la data iniziale da cui il comproprietario vi ha preso la residenza, se è previsto un termine conclusivo segnare con una crocetta nel quadratino a sinistra del testo “fino al” e di seguito indicarne la data in caso contrario segnare una croce nel quadratino a sinistra del testo “a tempo indeterminato”;
- indicare tutti i dati anagrafici del comproprietario residente (se più d’uno indicare i dati di uno di questi) con particolare attenzione all’indicazione del codice fiscale (C.F.) in stampatello maiuscolo.
- Vistare "comproprietario/residente" nei campi relativi ai rapporti di parentela cedente/cessionario.

In caso di Abitazione a disposizione di anziano o disabile residente in istituti di cura o case di riposo.

- è sufficiente indicarlo con una crocetta nel quadratino a sinistra della descrizione.

Nel caso in cui la situazione dante diritto all’agevolazione dovesse mutare od estinguersi prima del termine indicato (laddove non indicato ne andrà comunque comunicata l’estinzione). è obbligatorio darne comunicazione entro 60 gg attraverso la compilazione del presente modulo nel campo appositamente previsto (l’ultimo) avendo cura di indicare la data di termine della situazione e, per le locazioni, data e numero di registrazione.

Si ricorda che ai fini del riconoscimento dell’aliquota agevolata, la presentazione della presente comunicazione, compilata correttamente in ogni sua parte e completa degli allegati eventualmente richiesti, dovrà avvenire entro il 31 gennaio dell’anno successivo (superato tale termine l’agevolazione potrà essere riconosciuta solo dall’anno di presentazione della stessa).

Il modulo, compilato in ogni suo campo e completo degli allegati eventualmente richiesti potrà essere:

- inoltrato a mezzo e-mail a imu@comune.cornaredo.mi.it o P.E.C. a protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it o Fax al n°0293263272 allegando insieme alla copia del modulo sottoscritta copia di documento di identità del dichiarante ed avendo cura di indicare in oggetto "TRIBUTI-AGEVOLAZIONI PER SECONDE CASE";
- consegnato materialmente presso l’Ufficio Tributi o l’Ufficio Protocollo comunale, esclusivamente nei giorni e negli orari di apertura;

N.B. IL MODULO DEVE ESSERE PRESENTATO IN DUPLICE COPIA