



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

COPIA DELL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE C. C. N° 13 DEL 04-04-2016

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici**, addì **quattro** del mese di **Aprile** alle ore **21:00**, nella Sala delle adunanze Consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	BUGEIA PAOLO	P
DAMETTI SUSANNA	P	GRILLI LIA	P
CAROCCIA FRANCESCO	P	CENITI DARIO	P
BONGIORNO VINCENZO	P	CAGNONI SONIA MARIA	P
SALVATORE	P	SOPRACOLLE EMILIO	P
ZANCONI SABRINA	P	GAMBINI CHRISTIAN	P
GHEZZI FLAVIO	P	LOCATI ROSALBA	P
SFERRUZZA ANNA MARIA	P	ANTONIA	P
GELSOMINI MIRKO	A	CARDILLO MARCO	P
TUA PAOLO	P		

TOT. ASSENTI 1

TOT. PRESENTI 16

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO Segretario Comunale del Comune**

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA, Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che si rende necessario stabilire le aliquote e le detrazioni da applicare per l'anno 2016 in relazione all'Imposta Municipale Propria (IMU), introdotta dal d.l. n. 201/2011 e ricompresa quale componente nella nuova "Imposta Unica Comunale" (IUC) dall'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 e successive mm. e ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento deve essere deliberato entro il termine stabilito per l'approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2016, fissato attualmente al 30 aprile 2016, e costituisce atto propeedeutico all'approvazione del bilancio stesso;

RITENUTO, ai sensi dell'art.1, comma 28, della Legge n.208/2015 (Legge di Stabilità 2016) di dover confermare per l'anno d'imposta 2016 le medesime aliquote definitivamente deliberate per l'anno 2015, come di seguito indicato:

1) Aliquota Ordinaria:

8,6 per mille;

2) Aliquota Abitazione principale, da applicare esclusivamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9 ed alle relative pertinenze, all'interno delle quali possono essere comprese, al massimo, n.1 unità immobiliare appartenente alla categoria catastale C/2, n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/6 e n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/7:

4,0 per mille;

3) Aliquota Differenziata per le abitazioni (categorie catastali da A/1 ad A/9) diverse dall'abitazione principale che **non siano**:

- a) locate con contratto registrato ad uso prima casa con conduttore residente e domiciliato nell'immobile;
- b) assegnate in uso gratuito a parenti ed affini sino al primo grado che vi abbiano la residenza ed il domicilio;
- c) adibite da uno o più comproprietari a propria abitazione principale;

9,6 per mille;

4) Aliquota Differenziata immobili appartenenti alle categorie catastali C/1 o C/3:

7,6 per mille;

5) Aliquota Differenziata immobili appartenenti alle categorie catastali D/1, D/2, D3, D/4, D6, D/7 e D9 e sugli edifici identificati catastalmente all'interno della categoria D/8 ma nei quali vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato:

8,0 per mille;

6) Aliquota Differenziata immobili appartenenti alla categoria catastale D/5:

10,6 per mille;

7) Aliquota Differenziata immobili appartenenti alla categoria catastale D/8 non rientranti nel precedente punto 5):

9,6 per mille;

8) Aliquota differenziata sull'abitazione principale e pertinenze, da applicare esclusivamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9, al 3,5 per mille per i nuclei familiari titolari esclusivamente di redditi da lavoro dipendente/pensione sia nell'anno precedente a quello di riferimento sia nell'esercizio in corso, proprietari solo dell'abitazione principale e delle relative pertinenze (fino ad un massimo di tre ai sensi del C.C.) e con certificazione ISEE non superiore a euro 8.500. L'agevolazione è riconosciuta a condizione che nessuno dei componenti del nucleo familiare sia titolare di partita iva e che inoltre i membri maggiorenni eventualmente privi di occupazione siano o studenti regolarmente iscritti ad un corso di studi avente valore legale oppure disoccupati registrati ai centri per l'impiego come soggetti in cerca di occupazione:

3,5 per mille;

9) Aliquota differenziata sull'abitazione principale, da applicare esclusivamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9, al 3,5 per mille a favore dei nuclei familiari nei quali sia presente almeno un componente con grave disabilità, ai sensi della L. n. 104/1992, art. 3, commi 2 e 3, che risultino proprietari esclusivamente dell'abitazione principale e delle relative pertinenze e con certificazione ISEE non superiore a euro 11.000:

3,5 per mille;

DATO ATTO che le abitazioni principali non appartenenti alle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9, nonché le relative pertinenze, all'interno delle quali possono essere comprese, al massimo, n.1 unità immobiliare appartenente alla categoria catastale C/2, n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/6 e n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/7, sono esenti dal pagamento dell'IMU;

DATO INOLTRE ATTO che la Legge di Stabilità 2016 ha introdotto una serie di agevolazioni IMU (abitazione assegnata in uso gratuito a parenti di primo grado, alloggi locati a canone concordato, etc.) alle quali l'Ente è chiamato a dare integrale e puntuale applicazione;

DATO ATTO, infine, che ai sensi dell'art.1 c.708 della legge n.147/2013 i fabbricati strumentali ad uso agricolo sono esenti dal pagamento dell'IMU;

VERIFICATA la propria competenza a deliberare in merito, stabilita dall'art. 13 comma 6 del predetto d.l. n. 201/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, al quale rimanda l'art. 1, comma 703, della legge n. 147/2013;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 10 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Locati, Cardillo) e nessun astenuto, resi nelle forme di legge da parte dei n. 16 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE, per quanto indicato in premessa, le seguenti aliquote e detrazioni per l'anno d'imposta 2016 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) istituita dall'art. 13 del d.l. n. 201/2011 ed assorbita come una delle tre componenti della nuova "Imposta Unica Comunale" (IUC) dall'art. 1 comma 639 della legge n. 147/2013 e successive modificazioni ed integrazioni:

1) Aliquota Ordinaria:

8,6 per mille;

2) Aliquota Abitazione principale, da applicare esclusivamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9 ed alle relative pertinenze, all'interno delle quali possono essere comprese, al massimo, n.1 unità immobiliare appartenente alla categoria catastale C/2, n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/6 e n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/7:

4,0 per mille;

3) Aliquota Differenziata per le abitazioni (categorie catastali da A/1 ad A/9) diverse dall'abitazione principale che **non siano**:

- a) locate con contratto registrato ad uso prima casa con conduttore residente e domiciliato nell'immobile;
- b) assegnate in uso gratuito a parenti ed affini sino al primo grado che vi abbiano la residenza ed il domicilio;
- c) adibite da uno o più comproprietari a propria abitazione principale;

9,6 per mille;

4) Aliquota Differenziata immobili appartenenti alle categorie catastali C/1 o C/3:

7,6 per mille;

5) Aliquota Differenziata immobili appartenenti alle categorie catastali D/1, D/2, D3, D/4, D6, D/7 e D9 e sugli edifici identificati catastalmente all'interno della categoria D/8 ma nei quali vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato:

8,0 per mille;

6) Aliquota Differenziata immobili appartenenti alla categoria catastale D/5:

10,6 per mille;

7) Aliquota Differenziata immobili appartenenti alla categoria catastale D/8 non rientranti nel precedente punto 5):

9,6 per mille;

8) Aliquota differenziata sull'abitazione principale e pertinenze, da applicare esclusivamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9, al 3,5 per mille per i nuclei familiari titolari esclusivamente di redditi da lavoro dipendente/pensione sia nell'anno precedente a quello di riferimento sia nell'esercizio in corso, proprietari solo dell'abitazione

principale e delle relative pertinenze (fino ad un massimo di tre ai sensi del C.C.) e con certificazione ISEE non superiore a euro 8.500. L'agevolazione è riconosciuta a condizione che nessuno dei componenti del nucleo familiare sia titolare di partita iva e che inoltre i membri maggiorenni eventualmente privi di occupazione siano o studenti regolarmente iscritti ad un corso di studi avente valore legale oppure disoccupati registrati ai centri per l'impiego come soggetti in cerca di occupazione:

3,5 per mille;

9) Aliquota differenziata sull'abitazione principale, da applicare esclusivamente agli immobili appartenenti alle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9, al 3,5 per mille a favore dei nuclei familiari nei quali sia presente almeno un componente con grave disabilità, ai sensi della L. n. 104/1992, art. 3, commi 2 e 3, che risultino proprietari esclusivamente dell'abitazione principale e delle relative pertinenze e con certificazione ISEE non superiore a euro 11.000:

3,5 per mille;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art.1, comma 28, della Legge n.208/2015 (Legge di Stabilità 2016) che le aliquote e le detrazioni d'imposta stabilite per l'anno d'imposta 2016 confermano le medesime aliquote definitivamente deliberate per l'anno 2015;

DI DARE INOLTRE ATTO che la Legge di Stabilità 2016 ha introdotto una serie di agevolazioni IMU (abitazione assegnata in uso gratuito a parenti di primo grado, alloggi locati a canone concordato, etc.) alle quali l'Ente darà integrale e puntuale applicazione;

DI DARE ATTO, altresì, che le abitazioni principali non appartenenti alle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9, nonché le relative pertinenze, all'interno delle quali possono essere comprese, al massimo, n.1 unità immobiliare appartenente alla categoria catastale C/2, n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/6 e n.1 unità appartenente alla categoria catastale C/7, sono esenti dal pagamento dell'IMU;

DI DARE ATTO, infine, che ai sensi dell'art.1 c.708 della legge n.147/2013 i fabbricati strumentali ad uso agricolo sono esenti dal pagamento dell'IMU;

DI STABILIRE inoltre la detrazione sull'abitazione principale in €. 200,00 , fino a concorrenza dell'imposta dovuta nell'esercizio;

DI STABILIRE, altresì, che ove non espressamente previsto in maniera diversa, le aliquote differenziate non si applichino alle pertinenze, per le quali si dovrà invece fare riferimento all'aliquota ordinaria;

DI STABILIRE che i proprietari di abitazioni diverse da quella principale aventi le caratteristiche indicate ai precedenti punti 3) a), 3) b) e 3) c) (locate o assegnate in uso gratuito) sono tenuti, per poter applicare nell'anno d'imposta 2016 sulle predette unità immobiliari l'aliquota ordinaria dell'8,6 per mille in luogo di quella differenziata pari al 9,6 per mille, a darne comunicazione scritta al Comune, ove non già presentata e non ancora scaduta, a pena di decadenza entro il 31 gennaio 2017 utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet dell'Ente (dichiarazione IUC), nella quale dovranno essere riportate le seguenti informazioni:

- per le abitazioni locate con contratto registrato ad uso prima casa con conduttore residente e domiciliato nell'immobile, gli identificativi catastali dell'immobile, i dati anagrafici del locatario, gli estremi di registrazione e la durata del contratto di locazione, allegando al modulo compilato copia del contratto;

- per le abitazioni assegnate in uso gratuito a parenti ed affini sino al primo grado o adibite da uno o più comproprietari ad abitazioni principale, gli estremi anagrafici, il grado di parentela dell'utilizzatore residente o domiciliato nell'immobile e la durata dell'assegnazione;

DI STABILIRE, inoltre, che per beneficiare dell'agevolazione prevista al precedente punto 5) con riferimento agli edifici identificati catastalmente all'interno della categoria D/8 ma nei quali vi siano insediate attività iscritte all'albo degli artigiani o vi si svolga attività commerciale di vicinato, che prevede l'applicazione dell'aliquota dell'8,00 per mille anziché del 9,6, occorre darne preventiva comunicazione scritta al Comune, senza effetto retroattivo, utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica disponibile presso l'Ufficio Tributi e sul sito internet dell'Ente;

DI PREVEDERE, infine, che le comunicazioni di cui ai punti precedenti dovranno essere correttamente compilate con tutte le informazioni richieste, pena il mancato riconoscimento del diritto all'applicazione dell'aliquota ordinaria;

DI DARE ATTO che per essere efficace la presente deliberazione deve essere inserita nel più breve tempo possibile nel Portale del federalismo fiscale, affinché sia pubblicata sull'apposito sito internet;

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 10 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Ceniti, Cagnoni, Sopracolle, Gambini, Locati, Cardillo) e nessun astenuto, resa nelle forme di legge da parte dei n. 16 Consiglieri Comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Presidente
F.to DAMETTI SUSANNA

Il Segretario Comunale
F.to NOTARIANNI GIULIO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.