



# Comune di Settimo Milanese

## **DETERMINAZIONE**

**N° 643 del 23-10-2019**

**Dipartimento DIPARTIMENTO SERVIZI ALLA PERSONA**

**Servizio PROMOZIONE SOCIALE**

**Oggetto: AFFIDAMENTO TRAMITE CENTRALE DI COMMITTENZA ARCO BASE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE PREVALENTEMENTE DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI – PERIODO 01/01/2020 – 31/12/2022 – CIG 7986055D0E - PROVVEDIMENTI**

### **IL COORDINATORE**

#### **IL COORDINATORE DEL DIPARTIMENTO**

Premesso che con Determinazione n. 421 del 03/07/2017 si provvedeva ad aggiudicare in appalto il servizio di gestione del patrimonio immobiliare comunale, prevalentemente destinato a servizi abitativi pubblici, per il periodo intercorrente dal 03/07/2017 al 31/12/2019;

Dato atto che la gestione delle procedure di affidamento del servizio, per il successivo periodo 2020-2022, sono state svolte attraverso la Centrale Unica di Committenza per gli appalti pubblici, denominata "ArCo BaSe", di cui alla vigente convenzione per la gestione associata tra i Comuni di Cornaredo, Settimo Milanese, Bareggio e Arluno, approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 39 del 26/06/2017 e regolarmente sottoscritta in data 21/09/2017 dai rappresentanti dei sopracitati Comuni;

Richiamata la Determinazione n.478 del 17/07/2019, con la quale è stata adottata la documentazione progettuale che definiva gli elementi minimi di esperimento della gara per l'affidamento del sopracitato servizio e prevedeva il contestuale invio alla Centrale Unica di Committenza per lo svolgimento delle procedure di gara aggregata, da effettuarsi tramite la Piattaforma di E-Procurement ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. di Regione Lombardia, che dal 01/07/2019 ha incorporato ARCA Lombardia), mediante l'applicativo SinTel;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza ArCo BaSe ha trasmesso al Comune di Settimo Milanese, con prot. n. 30803 del 20/09/2019, copia dell'intera documentazione inerente lo svolgimento della procedura di gara aggregata, comprensiva delle offerte ricevute, dei verbali di gara, del report generato dalla piattaforma ARIA Sintel e delle proprie determinazioni adottate;

Determinazione n. 643 / 2019

Preso atto pertanto che:

- la Centrale Unica di Committenza, con propria D.D. n.524 del 27/07/2019 ha indetto la gara aggregata per i Comuni di Cornaredo, Bareggio e Settimo Milanese, con le modalità previste dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, per un importo a base d'asta complessivo di €189.576,00 oltre IVA;
- l'unico soggetto ad aver presentato un'offerta, entro i termini temporali stabiliti, è stata la società PROGEL S.r.l. di Gallarate (VA);
- la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nominata dalla Centrale Unica di Committenza, ha valutato l'offerta della società PROGEL S.r.l. come idonea, attribuendole un punteggio pari a 100/100;
- la Centrale Unica di Committenza, con propria D.D. n.634 del 19/09/2019, ha preso atto delle risultanze di gara relative all'affidamento del servizio in oggetto a favore della Società Progel S.r.l., e ha successivamente inviato ai Comuni la proposta di aggiudicazione del servizio e la relativa documentazione con prot. n. 30803/2019;

Si rende quindi opportuno e necessario provvedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi e alla conseguente stipulazione del contratto;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 19/12/2018, avente per oggetto "Approvazione del Documento Unico Di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021 – Nota di Aggiornamento e del Bilancio di previsione 2019-2021";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 6 del 08/01/2019 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2019-2021";
- la Determinazione n.53 del 23 gennaio 2019, con cui sono stati individuati i responsabili del procedimento e le relative deleghe per il Dipartimento Servizi alla Persona;

Accertata la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e del procedimento istruttorio connesso,

Attestata la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267, dell'articolo n. 35 dello Statuto Comunale e del Decreto del Sindaco n. 4 del 03/05/2019;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione degli obiettivi operativi contenuti nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), Missione 12, Programma 6 "Interventi per il diritto alla casa";

Visto l'art. 183 "Impegno di spesa" del D.Lgs. 18/08/00 n. 267;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto delle risultanze della gara indetta e gestita dalla Centrale Unica di Committenza "ArCo BaSe", relativa all'affidamento del servizio di gestione degli alloggi destinati a servizi abitativi pubblici ed immobili di proprietà dei Comuni di Cornaredo, Bareggio e Settimo Milanese per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2022, così come esposto in premessa e qui integralmente richiamato;
2. di affidare, in base alla proposta di aggiudicazione elaborata dalla Centrale Unica di Committenza "Arco Base" di cui al prot. n. 30803/2019, il servizio di cui al precedente punto 1. alla Società PROGEL S.r.l., con sede legale a Gallarate (VA), P.le Europa n. 2 – P.IVA 02396680122, per un importo di complessivi €93.045,45 (dati da €76.266,75 oltre IVA 22%) per il periodo 01/01/2020-31/12/2022;
3. di comunicare a PROGEL S.r.l. l'avvenuta aggiudicazione, nonché l'avvio delle procedure per la regolare stipulazione del contratto d'appalto;

4. di modificare i seguenti impegni di spesa, assunti con precedente determinazione n. 478/2019 a favore della sopra citata società PROGEL S.r.l. di Gallarate (VA):

Imp. 251/2020 Cap. PEG n. 36100 "COMPENSO SERVIZIO AMMINISTRAZ.ALLOGGI CASE PROPRIETA` COMUNALE DESTINATE LOCAZIONE USO ABITAZIONE" (CODIFICA BILANCIO 8.02.1.103 - PIANO CONTI FINANZIARIO - 1.3.2.99), da €31.171,00 a €31.015,15;

Imp. 101/2021 Cap. PEG n. 36100 "COMPENSO SERVIZIO AMMINISTRAZ.ALLOGGI CASE PROPRIETA` COMUNALE DESTINATE LOCAZIONE USO ABITAZIONE" (CODIFICA BILANCIO 8.02.1.103 - PIANO CONTI FINANZIARIO - 1.3.2.99), da €31.171,00 a €31.015,15;

5. di confermare, a favore del COMUNE DI CORNAREDO, in qualità di rappresentante della Centrale Unica di Committenza ArCo BaSe, l'impegno di spesa n. 1094/2019 di €1.025,00, IVA inclusa, per rimborso costi diretti (tassa appalti, pubblicazioni obbligatorie - rif. Regolamento funzionamento CUC art. 16 comma 3 lett. b), d) e comma 5), assunto sul Cap. PEG n. 48550 "PUBBLICAZIONE BANDI GARE D'APPALTO" del bilancio corrente (CODIFICA BILANCIO 12.07.1.103 - PIANO CONTI FINANZIARIO - 1.3.2.16);

6. di modificare la prenotazione d'impegno di spesa assunta con Determinazione n. 478/2019 ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del TUEL (D.Lgs. 267/2000), quale prestazione continuativa di servizi, a fronte dell'ultimo anno di affidamento in appalto, così come segue:

Cap. PEG n. 36100 "COMPENSO SERVIZIO AMMINISTRAZ.ALLOGGI CASE PROPRIETA` COMUNALE DESTINATE LOCAZIONE USO ABITAZIONE" (CODIFICA BILANCIO 8.02.1.103 - PIANO CONTI FINANZIARIO - 1.3.2.99)

Da €31.171,00 a €31.015,15 sul bilancio 2022;

7. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione stabiliti dall'art. 32 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché i controlli previsti dalla normativa inerente la sottoscrizione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, in capo all'aggiudicatario, saranno assolti dalla Centrale Unica di Committenza "ArCo BaSe".

**Sottoscritta dal Coordinatore  
con firma digitale  
MICHELANGELO RIVA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.