

**COMUNE DI CORNAREDO**

Città Metropolitana di Milano

**Atto in forma pubblica amministrativa redatto in modalità elettronica ai sensi****dell'art 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016****Oggetto: "Riqualificazione area parcheggio via Filanda" CUP****F81B18001190004 - CIG.....****REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... nella residenza municipale, avanti a me Dott. Giulio Notarianni, Segretario del Comune di Cornaredo, abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, IV comma, lett. c), domiciliato per carica presso il Comune di Cornaredo in Piazza Libertà n. 24, sono personalmente comparsi:

- Parte appaltante:

Comune di Cornaredo, C.F. 02981700152, rappresentato dal Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, Arch. Fabio DE CASTIGLIONI, nato a Milano il 10/07/1956 e domiciliato agli effetti del presente atto nella residenza municipale sita in piazza Libertà n. 24, il quale interviene nella sua qualità di rappresentante legale del Comune di Cornaredo, delegato a rappresentare l'Amministrazione stessa per la stipula del presente contratto in virtù dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000;

- Parte aggiudicataria:

..... con sede a ..... (.....) in ..... n. ...., codice fiscale e P.I. ...., iscritta alla Camera di Commercio di ..... al n. .... del Repertorio Economico Amministrativo, qui rappresentato dal Sig. .... nato a ..... (.....) il ..... e residente a ..... (.....) in ..... n. ...., in qualità di ....., munito degli occorrenti poteri in forza dei patti sociali e come risulta dal certificato della Camera

di Commercio e così come egli stesso dichiara.

I suddetti componenti, della cui identità personale io ufficiale rogante sono personalmente certo, non parenti né affini fra di loro, sono giuridicamente capaci di reciprocamente obbligarsi.

### **PREMESSO**

- che con determinazione n. [redacted] del [redacted], si approvava la documentazione progettuale relativa ai lavori di *“Riqualficazione area parcheggio via Filanda”*  
**CUP F81B18001190004 - CIG .....**

- , predisposta dall'Area Tecnica Opere Pubbliche, che prevedeva una spesa complessiva di € ....., di cui €. **116'977,75 ( euro centosedicimilanovecentosettantasette/75)** quale ammontare dei lavori, comprensivo di € **3'365,15 ( euro tremilatrecentosessantacinque/15)** quali oneri per la sicurezza;

- che con determinazione n. [redacted] del [redacted] del Responsabile dell'Area Tecnica Opere Pubbliche, si affidavano in via provvisoria, a [redacted] quale miglior offerente, come risulta dal verbale di gara redatto in data [redacted], parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti e già sottoscritto dalle parti, i lavori di [redacted], per un importo complessivo di €. [redacted], oltre IVA e con un ribasso del [redacted] da applicare all'elenco prezzi unitari;

- che con determinazione n. [redacted] del [redacted] del Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, si affidavano in via definitiva, a [redacted], i lavori di *“Riqualficazione area parcheggio via Filanda”* **CUP F81B18001190004 - CIG .....**

### **Tutto ciò premesso**

tra il Comune di Cornaredo e [redacted], come sopra rappresentati, si stipula e conviene quanto segue:

**Art. 1 – Premesse:** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**- Art. 2 – Oggetto dell'appalto:** Il Comune di Cornaredo, come in premessa rappresentato, in esecuzione delle determinazioni n. [REDACTED] e n. [REDACTED] del Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, esecutive ai sensi di legge, affida i lavori di **“Riqualificazione area parcheggio via Filanda” CUP F81B18001190004 - CIG** [REDACTED], a [REDACTED], qui rappresentata dal Sig. [REDACTED], meglio identificato in premessa, nella sua qualità di [REDACTED], il quale dichiara di accettare l'appalto per i lavori suddetti, senza riserva alcuna.

**Art. 3 – Corrispettivo dell'appalto:** Il corrispettivo del presente appalto viene determinato in €. [REDACTED], IVA esclusa, di cui € [REDACTED] quali oneri per la sicurezza, con un ribasso del [REDACTED] % da applicare sull'importo dei lavori posto a base d'asta. Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate.

**Art. 4 – Obblighi dell'appaltatore:** L'Appalto viene concesso dal Comune di Cornaredo ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione n. [REDACTED] del [REDACTED], esecutiva ai sensi di legge:

Quadro Economico

Relazione generale

Capitolato speciale d'appalto

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Incidenza della Manodopera

Contributo al cronoprogramma

Cronoprogramma e Andamento della Spesa

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Stima Costi Sicurezza

Tav. 01 – inquadramento urbanistico

Tav. 02 – mappa catastale

Tav. 03 – rilievo fotografico

Tav. 04 – sezioni esistente

Tav. 05 – planimetria progetto

Tav. 06 – pianta progetto zona 1

Tav. 07 – pianta progetto zona 2

Tav. 08 – planimetria sottoservizi

Tav. 09 – sezioni progetto

Tav. 10 – dettagli

Tav. 11 – pianta confronto

Tav. 12 – fotosimulazioni

I suddetti documenti sono depositati agli atti del Comune di Cornaredo e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione.

Essi si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

Le parti si impegnano, inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici

19 aprile 2000, n. 145, per quanto non abrogato dall' art. 358, comma 1 - lett. E) del

Regolamento di Attuazione del Codice degli appalti D.P.R. 50/2016

**Art. 5 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore:** Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e responsabilità prescritti dalle disposizioni di Legge, dai Regolamenti e dal Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP.

**Art. 6 – Cauzione definitiva:** L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di €. ...., a mezzo polizza fideiussoria n. .... del ..... emessa da ..... – agenzia di .....

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Cornaredo avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Cornaredo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Ai sensi dell'art. 93 – comma 7 – del D.Lgs. 50/2016, la cauzione suddetta è stata ridotta al 50% essendo la ..... in possesso della Certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000.

**Art. 7 – Responsabilità:** , ai sensi dell'articolo 93, comma 7 del Nuovo Codice, a stipulare una polizza assicurativa con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e che abbia durata sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione degli stessi, che copra i danni comunque arrecati a persone e cose, anche di terzi, a causa del lavoro o degli addetti; perciò dovrà stipulare copertura, per rischi di responsabilità verso terzi e per i suoi dipendenti, tutti gli oneri, spese e responsabilità connesse. La committente non accorderà all'appaltatore alcun indennizzo per danni, furti, avarie e/o perdite di qualsiasi genere e dipendenti da qualsiasi causa, subiti dal medesimo durante il corso dei lavori.

**Art. 8 – Subappalto:** Fermo restando che il contratto non può essere, comunque ceduto, a pena di nullità, la disciplina del subappalto è normata dall'art. 31 del Capitolato speciale di appalto.

**Art. 9 – Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti:**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel vigente contratto nazionale collettivo di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione appaltante medesima, comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni

e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla Stazione appaltante, ne' ha titolo di risarcimento di danni.

**Art. 10 – Obblighi in materia di assunzione obbligatorie:** Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”.

**Art. 11 – Consegna, inizio ed ultimazione lavori:** La consegna dei lavori avverrà entro 15 giorni dalla data di affidamento dell'appalto; la durata degli stessi è fissata in **60 giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna.

**Art. 12 – Ritardi e penalità:** vedi art. 6 del capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 13 – Pagamenti:** vedi art. 42 del capitolato Speciale d'Appalto

**Art. 14 – Risoluzione del Contratto:** vedi art. 48 del capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari:** Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore e' tenuto ad uniformarsi alle prescrizioni contenute nella Legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del presente contratto.

**Art. 16 – Clausola risolutiva espressa:** Nel caso in cui le transazioni relative al presente appalto, identificato con il Codice Identificativo di Gara n. ...., siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA, o comunque, in difformità al disposto dell'art. 3 della Legge 136/2010, e dall'art. 25 del D.L. 66 del 24/04/2014 convertito in legge con modifiche dalla Legge 23/06/2014, n. 89, il presente contratto si intenderà immediatamente risolto a tutti gli effetti.

**Art. 17 – Controversie:** Tutte le controversie insorte tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore durante il corso dei lavori ed al termine del contratto che non si siano potute definire in via amministrativa, relative ai lavori regolati dal presente contratto,

sarà attribuita alla Autorità Giudiziaria Ordinaria identificata nel foro di Milano.

**Art. 18 – Costituzione in mora:** I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel capitolato generale d'appalto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

**Art. 19 – Domicilio dell'appaltatore:** L'Appaltatore deve avere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta.

**Art. 20 – Spese contrattuali:** Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, di bollo e di diritti di segreteria etc., nessuna eccettuata ed esclusa, sono a completo carico di ..... senza diritto di rivalsa.

**Art. 21 – Registrazione:** Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986. n. 131.

**Art. 22 – Trattamento dei dati personali:** Il Comune di Cornaredo, ai sensi dell'articolo 11 D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

RICHIESTO io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), nel modo seguente:



- ..... , nella persona del Sig. .... , nella sua qualità di ..... , mediante firma digitale rilasciata da ..... , il cui certificato di firma ha validità dal ..... al .....

oppure

- ..... nella persona del Sig. .... , nella sua qualità di ..... , in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della firma autografa sul testo cartaceo dell'atto e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto pubblico sottoscritto;

- Il Responsabile dell'Area Opere Pubbliche, Arch. Fabio DE CASTIGLIONI, mediante firma digitale rilasciata da ....., il cui certificato di firma ha validità dal ..... al .....

Questo atto formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario Comunale, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici.

Io Segretario Comunale appongo la mia firma digitale dopo le parti ed il loro presenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA OPERE PUBBLICHE

Arch. Fabio DE CASTIGLIONI

LA DITTA - .....

Sig. ....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giulio NOTARIANNI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art 6 comma 3 del D.lgs 179/2012 convertito in legge n. 221/2012 con le modalità di cui al D.lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.