



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA ADAMELLO DESTINATO

ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RSA

ARCA SINTEL: ID 96499382

QUESITO 1

Con riferimento alla cauzione provvisoria da prestare per la partecipazione alla gara, trattandosi di un versamento su conto corrente del Comune di Cornaredo, siamo a richiedere in che modo, trattandosi di un versamento, la garanzia debba essere intestata a tutte le imprese associate e debba richiamare la natura collettiva della partecipazione, identificando singolarmente le imprese e contestualmente debba dichiarare di garantire con la cauzione provvisoria non solo la mancata sottoscrizione del contratto ma anche ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

Si richiede se debba essere inserito nella sezione telematica della documentazione amministrativa la scansione firmata digitalmente del versamento.

RISPOSTA QUESITO 1:

La specifica della natura collettiva della partecipazione (es. ATI – RTI – ecc) e le imprese associate dovranno essere inserite nell'oggetto del bonifico.

Si conferma che la scansione del versamento/bonifico firmata digitalmente deve essere inserita nella sezione telematica della documentazione amministrativa, corredata dalla dichiarazione richiesta "di garantire con la cauzione provvisoria non solo la mancata sottoscrizione del contratto, ma anche ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara".

QUESITO 2

Con riferimento alla dichiarazione del fideiussore che si impegna a rilasciare garanzia definitiva di cui alla Convenzione, si intende quanto specificato all'art. 6. Poiché per la valutazione di questo tipo di impegno sia per le Compagnie assicurative sia per gli Istituti bancari è necessaria una quantificazione economica, come è possibile allo stato attuale e di partecipazione alla gara quantificare il 10% del costo dell'opera?

RISPOSTA QUESITO 2:

Trattasi di una dichiarazione di mero impegno da parte del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione. Alla luce delle dichiarazioni inserite nell'Istanza di partecipazione (Allegato 1), con particolare riferimento alla "remuneratività dell'offerta economica" e di tutte le condizioni contrattuali e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, si presuppone che l'operatore economico debba tener conto anche del valore di massima del costo dell'opera di cui all'art. 6 della Convenzione.



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

Quest'ultimo valore sarà utilizzato per determinare il 10% ai fini della dichiarazione di impegno, ma non deve essere espresso in alcun modo nella dichiarazione rilasciata dal fideiussore.

QUESITO 3:

In relazione ai requisiti di cui all'art. 8.2 lett. b) del Disciplinare di gara si richiede quale documentazione il concorrente debba produrre in quanto nel Bilancio societario depositato non è riportato quanto richiesto dall'Amministrazione e cioè *"che il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi sono incertezze significative sulla continuità aziendale tali da doverne dare informativa nel bilancio"*, seppur la Relazione del Revisore venga sempre prodotta in conformità ai principi di revisione internazionali.

RISPOSTA QUESITO 3:

La specifica relativa al Bilancio depositato, di cui all'art. 8.2 lett. b) del Disciplinare di gara è prevista dalla DGR 2569/2014 - Allegato 1 punto 3.1 - relativa ai "Requisiti di accreditamento per le Unità di Offerta socio-sanitarie" in Lombardia.

A dimostrazione del possesso del requisito e' sufficiente la presentazione della Relazione del Revisore contabile redatta in conformità ai principi di revisione internazionale.

QUESITO 4:

Il possesso del requisito del capitale sociale, del patrimonio netto, del valore della produzione e quanto specificato all'art. 8.3 lettere a) e b) è auto dichiarato con dichiarazione ai sensi artt. 46 e 47 del DPR 445/2000?

RISPOSTA QUESITO 4:

Le dichiarazioni di cui all'art. 8.3 lettere a) e b) dovranno essere contenute nel DGUE alle sezioni preposte.

QUESITO 5:

Si richiede di specificare meglio l'attribuzione dei punteggi dell'Offerta Tecnica in quanto a pag. 16 del Disciplinare sono indicati 70 punti all'offerta tecnica ma la somma dei singoli punteggi contenuti nello schema di offerta tecnica allegato 4 la somma pare risultare 60.

RISPOSTA QUESITO 5:

Trattasi di refuso sull'allegato 4. Si e' provveduto alla correzione e sostituzione sia dell'allegato 4 che del Disciplinare.

QUESITO 6:

Con riferimento al Chiarimento n. 1 si richiede : quale è il soggetto che deve rilasciare la dichiarazione "di garantire con la cauzione provvisoria non solo la mancata sottoscrizione del contratto ma anche ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara" ? Il Concorrente?



COMUNE DI CORNAREDO

Città Metropolitana di Milano

P.IVA 02981700152

✉ Area Servizi al Cittadino -Ufficio Provveditorato/Contratti

☎ 0293263209/256/250 Fax 0293263208

E-mail:provveditorato@comune.cornaredo.mi.it

RISPOSTA QUESITO 6:

La dichiarazione, a corredo del versamento, deve essere rilasciata dal concorrente che partecipa in caso di impresa singola. Nel caso di ATI/RTI già costituiti la dichiarazione sarà resa dalla mandante/capogruppo; in caso di ATI/RTI costituendi la stessa sarà resa da tutte le imprese che intendono raggrupparsi.

QUESITO 7:

Con riferimento al Chiarimento n. 2 : In sostanza come esplicitato a pag. 10 punto 3 dell'art. 9 del Disciplinare, " garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario di cui alla Convenzione pari al 10%". Ma il 10 % di quale importo ?

Di solito si tratta di valori specifici stabiliti dalla stazione appaltante, invece in questo caso per la quantificazione del valore di massima del costo dell'opera di cui all'art. 6 della Convenzione, pare che ciascun concorrente debba stabilire secondo propria coscienza i valori per poterli comunicare al proprio Broker o alla Banca che dovrà rilasciare la cauzione, al fine della determinazione dell'importo del premio della Polizza o del costo della fideiussione. Tali importi saranno dunque diversi a seconda della valutazione del costo dell'opera da parte di ciascun concorrente. Si chiede di chiarire meglio questo punto poiché non è possibile ottenere da una compagnia o da una banca una dichiarazione di impegno senza la determinazione dell'importo.

RISPOSTA QUESITO 7:

In riferimento alla ulteriore richiesta di chiarimenti, rispetto alla presentazione dell'impegno del fideiussore di cui al punto 3 art. 9 del Disciplinare di gara, preso atto delle difficoltà da parte delle banche e delle compagnie di assicurazione a rilasciare l'impegno di cui sopra, in assenza di una quantificazione economica prefissata dalla Stazione Appaltante, si ritiene, non necessaria la presentazione di tale documento ai fini della ammissione.

Permane, tuttavia, l'obbligo di presentazione della cauzione definitiva da parte dell'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 6 della Convenzione, prima della sottoscrizione della stessa.

QUESITO 8:

Considerando che gli articoli 12.3 e 12.4 dello stesso Disciplinare contengono la frase "...Caratteristiche estetiche e strutturali del progetto preliminare della RSA.." con la presente si chiede se oltre alla relazione richiesta all'art.10 debbano essere presentati elaborati grafici aggiuntivi.

RISPOSTA QUESITO 8:

Si conferma la presentazione di elaborati grafici aggiuntivi oltre alla Relazione tecnica.