

CHIARIMENTI

Si è provveduto alla sostituzione dell'Allegato 8 – Scheda di offerta economica – Lotto 1 in quanto era riportato un refuso alla voce C) Corrispettivo offerto servizio lavanderia anziché C) Corrispettivo offerto servizio portierato

QUESITO 1

In riferimento alle disposizioni di gara, che prevedono che l'appalto sia riservato agli "operatori economici e a Cooperative Sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, ai sensi dell'art. 112 del Codice", chiediamo conferma circa la possibilità di partecipare in qualità di operatore economico "standard", prevedendo l'eventuale inserimento di soggetti svantaggiati, così come previsto dal disciplinare di gara.

RISPOSTA QUESITO 1

Non è consentita la partecipazione alla gara in qualità di operatore economico "standard" prevedendo l'inserimento di soggetti svantaggiati, in quanto trattasi di appalto riservato e il requisito di cui all'art. 112 del Codice deve essere posseduto al momento della partecipazione.

QUESITO 2

In merito alla gara d'appalto per il servizio di pulizie del comune di Arluno lotto 2, ci siamo resi conto che non possiamo partecipare in quanto non abbiamo il requisito che chiede di avere nell'organico già il 30% di svantaggiati.

Chiedo se fosse possibile partecipare avvalendosi di questo requisito di una cooperativa di tipo B mediante l'avvalimento.

RISPOSTA QUESITO 2

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione del possesso di tale requisito in quanto trattasi di requisito soggettivo.

QUESITO 3

Sono a chiedervi di sapere l'elenco delle persone attualmente in essere per il servizio in oggetto, contratto, inquadramento, Numero di addetti impiegati per l'espletamento del servizio -Livello contrattuale - con scatti di anzianità e monte ore settimanale di ogni addetto e se ci sono lavoratori svantaggiati. Chiediamo anche se c'è obbligo di assunzione per cambio appalto.

RISPOSTA QUESITO 3

Le informazioni richieste sono presenti nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

Comune di Cornaredo+Piazza Libertà n. 24+20010 Cornaredo (MI)+P.IVA 02981700152+COD. AUSA 0000570016

QUESITO 4

Il possesso della certificazione ISO è a pena di esclusione?

RISPOSTA QUESITO 4

Il mancato possesso della certificazione ISO è causa di esclusione. E' consentito l'avvalimento per la dimostrazione del possesso di tale requisito.

QUESITO 5

Eventualmente si può chiedere in avvalimento la ISO pur partecipando come Ditta singola.

RISPOSTA QUESITO 5

Si conferma.

QUESITO 6

In riferimento alle disposizioni di gara, che prevedono che l'appalto sia riservato agli "operatori economici e a Cooperative Sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, ai sensi dell'art. 112 del Codice", chiediamo conferma circa la possibilità di partecipare ATI costituenda; mandataria(capogruppo) una società a responsabilità limitata e mandante una cooperativa sociale a, b ?

RISPOSTA QUESITO 6

La partecipazione alla presente procedura è esclusivamente riservata ad operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 112 del Codice, pertanto in caso di ATI costituenda, tale requisito "soggettivo" deve essere posseduto sia dalla mandataria che dalla mandante.

QUESITO 7

La presente al fine di segnalare che la delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 indica, per gli operatori economici, un contributo di € 20,00 per gare di importo a base d'asta uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000; di €35,00 per gare di importo a base d'asta uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000. Restiamo in attesa di un riscontro.

RISPOSTA QUESITO 7

Si confermano i contenuti e gli importi della Delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017. Gli importi indicati nel Disciplinare di gara relativi alla tassa appalti sono automaticamente dedotti dal sistema SIMOG. La Stazione appaltante è tenuta a richiedere il CIG per l'importo stimato dell'appalto oltre che le opzioni di rinnovo e proroga tecnica.

QUESITO 8

Riferimenti Ufficio: ☎ 02.93263209/256/241/250 mail: cuc.arcobase@comune.cornaredo.mi.it PEC: cuc.arcobase@pec.comune.cornaredo.mi.it



Comune di Cornaredo+Piazza Libertà n. 24+20010 Cornaredo (MI)+P.IVA 02981700152+COD. AUSA 0000570016

Il modello DGUE deve essere unico per tutti e due i lotti oppure bisogna compilarne uno per ogni lotto?
Nel caso fosse unico come bisogna distinguere i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale visto che i due lotti prevedono requisiti diversi?

RISPOSTA QUESITO 8

Il DGUE deve essere unico per tutti e due i Lotti. Nella sezione IV del DGUE, file di word modificabile, è necessario dettagliare i requisiti per i Lotti a cui si partecipa: "requisiti Lotto 1"....."requisiti Lotto 2"

QUESITO 9

Nella documentazione di gara del Comune di Cornaredo allegare il Capitolato d'Oneri mentre nella documentazione di gara del Comune di Arluno allegare il capitolato pulizie (capitolato speciale di appalto) Visto che nella documentazione da inviare chiedete copia firmata digitalmente del capitolato speciale di appalto chiediamo quale documento inviare per il Comune di Cornaredo.

RISPOSTA QUESITO 9

Per il Comune di Cornaredo va allegato e firmato digitalmente il file denominato "Capitolato d'Oneri – Lotto 1".

QUESITO 10

In riferimento alla tabella delle risorse addette da voi fornite con ore di riferimento e livelli, chiediamo se è possibile fornire i singoli livelli in riferimento alle mansioni di pulizia, portierato e lavanderia.

RISPOSTA QUESITO 10

Non è possibile fornire i dati come richiesti in quanto le singole risorse sono impiegate per l'espletamento di più servizi. Inoltre, tale elemento rientra nella discrezionalità organizzativa dell'impresa.

QUESITO 11

La presente per chiedere se l'eventuale dichiarazione in cui la cooperativa concorrente non autorizza la S.A. al rilascio di copia del progetto tecnico ad un partecipante che eserciti la facoltà di "accesso agli atti" debba essere allegata alla documentazione amministrativa oppure all'offerta tecnica stessa.

RISPOSTA QUESITO 11

La dichiarazione è contenuta nell'Allegato 1 – Istanza di partecipazione, pertanto viene resa con la compilazione della stessa.

QUESITO 12

Relativamente alla formulazione dell'offerta tecnica ci confermate che dalle 20 pagine disponibili per la relazione tecnica, di cui alla lett.a) dell'art.16 del disciplinare, sono esclusi Copertina, indice e allegato 7 contenente le varianti/migliorie proposte su attrezzature e servizio (criteri di valutazione A.3)?

RISPOSTA QUESITO 12

Si conferma che copertina, indice e l'allegato 7 Scheda varianti/migliorie sono esclusi dalle 20 pagine.

Riferimenti Ufficio: ☎ 02.93263209/256/241/250 mail: cuc.arcobase@comune.cornaredo.mi.it PEC: cuc.arcobase@pec.comune.cornaredo.mi.it



QUESITO 13

Nell'art. 18.1.1 del Disciplinare di gara al criterio A.1.5 cosa si intende per "procedura di sicurezza sui luoghi di lavoro" dato che non c'è riscontro nel seguente art.18.1.2 all'Elemento 1.5?

RISPOSTA QUESITO 13

Si intende la formazione che l'Impresa intende effettuare al personale sulle procedure di sicurezza sui luoghi di lavoro. Occorre pertanto indicare il numero di ore formative complessive a cui viene sottoposto il personale impiegato nell'appalto come indicato all'art.18.1.2 - Elemento 1.5.

QUESITO 14

Nel capitolato d'oneri relativo al Lotto 1 abbiamo rilevato una discordanza fra il numero di giorni di ferie del personale dipendente del comune di Cornaredo addetto al portierato indicato nell'art. 2, "pari a 15 giorni" e nell'art. 4 lett. b) "pari a 32 giorni all'anno": quale dei due dati è da considerare?

RISPOSTA QUESITO 14

Sono due dati differenti e pertanto, non è una discordanza. Il primo è riferito ai giorni di sostituzione per ferie del personale comunale addetto alla reception già compreso nell'importo che diventerà "canone di servizio".

Il secondo dato è meramente indicativo. I giorni di ferie maturati annualmente dal personale comunale sono pari a 32. Le ore di servizio prestate per le sostituzioni del personale comunale per i giorni di ferie che eccedono quelli già compresi nel canone di servizio (se richiesti) saranno riconosciute a parte al costo orario offerto in sede di gara.

QUESITO 15

Ci confermate che il riferimento "Allegato 7, citato nell'art. 18.1.4 sub criteri Lotto 2 all'Elemento 3 del Disciplinare di gara, è da intendersi invece "Allegato 10"?

Sempre riguardo l'Allegato 10 "scheda varianti": nel file da voi fornito a corredo dei documenti di gara è riportato "Allegato - Scheda varianti (da allegare all'Offerta economica)". Ci confermate che si tratta di un refuso e che l'Allegato è da allegare all'offerta tecnica come l'Allegato 7 del Lotto 1.

RISPOSTA QUESITO 15

Non si tratta di refuso. Come indicato all'art. 16 del Disciplinare di gara, per ogni Lotto a cui si partecipa, occorre utilizzare la "Scheda varianti - Allegato 7 (da allegare all'offerta tecnica)" senza indicazioni di costi e inserirla in piattaforma insieme alla documentazione tecnica prevista al medesimo articolo.

Comune di Cornaredo+Piazza Libertà n. 24+20010 Cornaredo (MI)+P.IVA 02981700152+COD. AUSA 0000570016

Occorre utilizzare, invece, la “Scheda varianti – Allegato 10” (da allegare all’offerta economica), con l’aggiunta dei costi, come indicato all’art. 17 del Disciplinare di gara, per ciascun Lotto a cui si partecipa ed inserirla in piattaforma insieme alla documentazione economica prevista nel medesimo articolo.

QUESITO 16

Relativamente alla dimostrazione delle capacità economico finanziaria e tecnico professionale confermate che devono essere documentate con bilanci e attestazioni dei servizi solo a seguito di aggiudicazione provvisoria?

RISPOSTA QUESITO 16

Ai fini della ammissione alla gara è sufficiente dichiarare il possesso dei requisiti richiesti ai punti 7.2 e 7.3 del Disciplinare di gara, mediante la compilazione del DGUE alla sezione IV.

QUESITO 17

Con riferimento al lotto 2 si richiede conferma che il capitolato non prevede il servizio di piccole manutenzioni. In caso contrario si chiede di chiarire gli ambiti ed i limiti previsti.

RISPOSTA QUESITO 17

Si conferma che il capitolato del Lotto 2 non prevede il servizio di piccole manutenzione.

QUESITO 18

Con riferimento al lotto 1, articolo 6 del capitolato si chiede di precisare se il materiale di consumo ed i pezzi di ricambio necessari alla piccola manutenzione ordinaria debbano essere forniti dall'impresa aggiudicataria o se la fornitura degli stessi sia a carico della stazione appaltante.

RISPOSTA QUESITO 18

Il materiale di consumo e i pezzi di ricambio necessario alla piccola manutenzione ordinaria sono a carico dell'impresa aggiudicataria ad eccezione delle lampadine, che saranno fornite dalla Stazione Appaltante.

QUESITO 19

Con riferimento ai lotti 1 e 2 si richiede di poter disporre delle planimetrie degli immobili oggetto del servizio in formato pdf o dwg.

RISPOSTA QUESITO 19

Nella documentazione di gara pubblicata sono disponibili i mq delle strutture oggetto di appalto, sia per il Lotto 1 e 2. Ai fini della presa visione e della conoscibilità delle stesse sono stati effettuati i relativi sopralluoghi.

QUESITO 20

Riferimenti Ufficio: ☎ 02.93263209/256/241/250 mail: cuc.arcobase@comune.cornaredo.mi.it PEC: cuc.arcobase@pec.comune.cornaredo.mi.it





Centrale Unica di Committenza

Comune di Cornaredo + Piazza Libertà n. 24 + 20010 Cornaredo (MI) + P.IVA 02981700152 + COD. AUSA 0000570016

In merito ai servizi per la gara d'appalto " lotto 2 " per il comune di Arluno, vorremmo sapere le fasce orarie in cui è possibile effettuare il servizio di pulizia nei vari stabili.

RISPOSTA QUESITO 20

L'art 9 del capitolato prevede "Orari d'intervento: Al di fuori dell'orario lavorativo degli uffici". Pertanto si può effettuare il servizio entro le ore 08.00 o dopo le ore 18.00.

QUESITO 21

Con la presente siamo a porre i seguenti quesiti: Lotto 2 Comune di Arluno - Capitolato Speciale d'Appalto All'art. 8, punti 1.1, 2.1, 3.1, 4.1 e 5.1, viene specificato che il "materiale igienico di consumo sarà messo a disposizione dalla stazione appaltante", mentre all'art.12 si legge "Il materiale igienico sanitario di consumo (sapone liquido, carta igienica, carta asciugamani, sacchetti igienici e carta copri w.c.) sarà fornito dall'impresa appaltatrice": quale affermazione è corretta? In caso di fornitura di materiale igienico sanitario da parte dell'impresa appaltatrice, potreste indicare il numero medio di utenti dei servizi igienici delle strutture comunali?

RISPOSTA QUESITO 21

Trattasi di refuso di stampa. Il materiale deve essere fornito dall'appaltatore. Occorre tener conto di n° 50 fruitori giornalieri dei servizi.

Riferimenti Ufficio: ☎ 02.93263209/256/241/250 mail: cuc.arcobase@comune.cornaredo.mi.it PEC: cuc.arcobase@pec.comune.cornaredo.mi.it



COMUNE DI CORNAREDO



COMUNE DI SETTIMO MILANESE



COMUNE DI BAREGGIO



COMUNE DI ARLUNO