

ASTA PUBBLICA

1. Ente appaltante: Comune di Cornaredo (MI), Piazza Liberta' 24
- 20010 Cornaredo (MI) – Ufficio Gare e Contratti: Tel. 02/93263250-
209-256 Fax 02/93263208; www.comune.cornaredo.mi.it - mail
provveditorato@comune.cornaredo.mi.it
2. pec : contratti@pec.comune.cornaredo.mi.it;
3. Comune di Cornaredo - Città Metropolitana di Milano
- 4.
5. Alienazione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di una
Residenza Sanitaria Assistenziale distinto catastalmente al Fg. 13
Particella 475 – superficie complessiva mq. 6.250;
6. Codice NUTS ITC4C – Comune di Cornaredo – Via Adamello.
7. Alienazione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di
una RSA alle condizioni indicate nello schema di Convenzione
allegata alla documentazione di gara.
8. Importo a base d'asta Euro 516.540,00
(Cinquecentosedicimilacinquecentoquaranta/00 Euro di cui mq.
5.484 x € 90,00 + mq. 766 x € 30,00);
- 9 Non sono ammesse varianti peggiorative per l'amministrazione
comunale rispetto alle condizioni minime riportate nella Convenzione
allegata al bando di gara, né offerte in diminuzione sulla base d'asta.
- 10.
- 11 Le condizioni di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di
gara a cui si fa rinvio.
- 12 Asta pubblica espletata sulla Piattaforma SinTel di Arca Lombardia;
- 13
- 14
- 15

16

17

18 La vendita si effettuerà mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e massimo aumento sull'importo posto a base di gara secondo l'art. 73, lett. C) ed art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 nonchè del vigente regolamento comunale dei contratti, con 70 punti alla qualità della offerta tecnica e 30 punti al valore di acquisto del terreno. Per i criteri si fa riferimento al Disciplinare di gara.

19 Scadenza presentazione offerte: ore 13.00 del 18.06.2018

20 Comune di Cornaredo inviate telematicamente sulla Piattaforma SinTel di Arca Lombardia.

21.a L'offerente è vincolato all'offerta presentata per n. 180 giorni

21.b Apertura offerte: 20.06.2018 ore 10.00 – Municipio P.zza Libertà n. 24 Cornaredo;

21.c Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte i Rappresentanti Legali delle Società partecipanti alla gara o suoi incaricati muniti di idonea delega;

22 Lingua italiana

23.a Invio delle offerte esclusivamente per via telematica sulla Piattaforma SinTel di Arca Lombardia

23.b

23.c

23.d

24

25 TAR Regione Lombardia.

26

27

28 GURI del 30.04.2018

29

30 Cauzioni e garanzie richieste: Per la partecipazione è richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta pari, pertanto, ad € 10.330,00 mediante versamento in c/c Tesoreria Comunale Banca Intesa San Paolo Agenzia di Cornaredo IBAN IT59H0306933010100000300006 che verrà trasferita a titolo di acconto nel caso di aggiudicazione, con la funzione di caparra confirmatoria.

Modalità di pagamento: il versamento del saldo dell'importo di aggiudicazione a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire entro 15 gg. precedenti la firma del contratto di compravendita.

Altre informazioni: Sopralluogo obbligatorio come da Disciplinare. La procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e conveniente.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione dell'asta.

Le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione secondo quanto stabilito dal Decreto MIT 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50." Pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.20 del 25-01-2017.

Il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino Dott. Massimo Manco