



Publicazione avviso di vendita all'asta di beni immobili di proprietà comunale

In conformità:

- alle disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909, n. 454, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- alla deliberazione della Giunta comunale n. 103 del 17/11/2017 avente ad oggetto: approvazione schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali;
- alla deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21/12/2017 avente ad oggetto: approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2018/2020 e del bilancio di previsione 2018/2020;
- alla deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 29/01/2018 avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili comunali – integrazione;
- alla deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 15/03/2018 avente ad oggetto : approvazione prima variazione al bilancio di previsione 2018/2020 ed aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2018/2020;

si avvisa

che il Comune di Cornaredo intende alienare i seguenti beni immobili di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827:

N. 1

Immobile denominato “terreno a destinazione residenziale nell'ambito del PCC n. 7 del PGT”, art. 16 delle NTA del piano delle regole, distinto catastalmente al foglio 5 mapp. 411 mq 360.

Per una completa descrizione del terreno si fa riferimento alla perizia estimativa giurata che si allega al presente atto.

Il valore posto a base d'asta è di **Euro 54.000,00** (euro cinquantaquattromila/00).

N. 2

Immobile denominato “ terreno a destinazione produttivo sito in via Ghisolfa”, distinto catastalmente al foglio 4 mapp. 730 mq 885. Per una completa descrizione del terreno si fa riferimento alla perizia estimativa giurata che si allega al presente atto.

Il valore posta a base d'asta è di **Euro 88.500,00** (euro ottantottomilacinquecento/00).

* * *



CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

1) STATO DEL BENE

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene con procedura di pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827.

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

3) COMMISSIONE DI GARA

La Commissione preposta all'perimento dell'asta pubblica è presieduta dal responsabile dell'Area Tecnica di programmazione coadiuvato dal responsabile dell' Area Lavori Pubblici e dal responsabile di servizio edilizia privata.

4) PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cornaredo e inserito sul sito Internet dell'Ente (www.comune.cornaredo.mi.it).

L'Amministrazione si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'perimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, da presentarsi in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cornaredo – P.zza Libertà 24 negli orari di apertura dell'ufficio;
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Cornaredo – P.zza Libertà 24 – 20010 Cornaredo (MI)

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cornaredo **entro le ore 12.00 del giorno 21 maggio 2018**, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione all'asta.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura **Asta pubblica “terreno a destinazione residenziale nell'ambito del PCC n. 7 del PGT” oppure**

“terreno a destinazione produttivo sito in via Ghisolfa”.



6) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico, da presentarsi in una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere contenuta – **a pena di esclusione** – la seguente documentazione:

A) Domanda di partecipazione, secondo il modello N1 oppure N2 allegati, in bollo di valore complessivo Euro 16,00, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per acquistare il "terreno a destinazione residenziale nell'ambito del PCC n. 7 del PGT", oppure per acquistare il "terreno a destinazione produttivo sito in via Ghisolfa". La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

per le persone giuridiche : ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare:

- di essere penalmente indenne e in possesso di piena capacità giuridica e di non avere procedure in corso per la cessazione di tali stati;
- di aver preso esatta conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di aver considerato e valutato ogni aspetto, condizione o limite, sia intrinseco al terreno che edilizio, urbanistico o di altra specie, e pertanto di aver acquisito tutti gli elementi utili alla formulazione della propria incondizionata offerta;
- di aver preso compiutamente visione della perizia di stima dell'immobile oggetto di vendita, e di essere consapevole di formulare offerta "a corpo" per l'acquisto dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni;
- di non pretendere indennizzo alcuno e sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che potrebbe insorgere, successivamente alla aggiudicazione, per eventuali peggioramenti delle condizioni dell'immobile o da eventuali anomalie, vizi e/o difetti occulti non cognitivi al momento della presentazione dell'offerta;
- di accettare incondizionatamente, in caso di aggiudicazione, le modalità e i termini di pagamento indicati dall'Ente nel presente avviso;
- di accollarsi, in caso di aggiudicazione, ogni spesa inerente la stipula dell'atto pubblico di compravendita;
- di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n°575;



B) Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000) nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonchè di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.

C) Offerta economica datata e sottoscritta, su un foglio in carta semplice contenuto in una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dall'offerente o dal rappresentante legale, con indicazione del mittente e con la dicitura "Offerta economica".

Il prezzo offerto dovrà essere migliore di quello fissato per la base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Le offerte dovranno essere incrementate con scaglioni minimi di euro 500,00 (euro cinquecento/00) sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in ribasso o con aumento inferiore da quello precedentemente indicato. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti 5 e 6 del presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

Nella compilazione del plico e della documentazione in esso contenuta occorre inserire tutti e soltanto gli elementi richiesti, senza ripetizione delle dichiarazioni effettuate né aggiunta di descrizioni superflue o non richieste.

7) CONDIZIONI PARTICOLARI DI OFFERTA

Quando l'offerta è presentata per conto di terza persona mandante, l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al punto 6), originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Quando l'offerta è presentata da persona fisica coniugata in regime patrimoniale di comunione dei beni, l'offerta deve essere sottoscritta da entrambi i coniugi, ovvero da uno dei coniugi munito di procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata; in questo ultimo caso l'offerente deve produrre, in aggiunta ai documenti di cui al punto 6), originale ovvero copia conforme di apposita procura speciale per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Quando l'offerta è presentata da persona giuridica (società legalmente costituita, ente, ecc.), il legale rappresentante sottoscrittore dell'offerta, ovvero il soggetto sottoscrittore dell'offerta munito di potere di rappresentanza, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, deve:

a) in caso di società commerciali:

a.1) produrre i documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);

a.2) dichiarare nell'istanza di ammissione alla gara, oltre a quanto indicato al precedente punto 6), il nominativo della persona abilitata ad impegnarsi a quietanzare per la società, ovvero allegare lo statuto o l'atto costitutivo e loro eventuali modifiche;



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica di Programmazione

Servizio Edilizia Privata

b) negli altri casi:

- b.1) produrre i documenti comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare gli immobili per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo);
- b.2) dichiarare nell'istanza di ammissione alla gara, oltre quanto indicato al precedente punto 6), che la persona giuridica rappresentata trovasi nel pieno possesso dei propri diritti;

Quando l'offerta è presentata da una società semplice o una associazione priva di personalità giuridica, il legale rappresentante sottoscrittore dell'offerta ovvero il soggetto sottoscrittore dell'offerta munito di potere di rappresentanza, deve esibire, oltre agli idonei documenti comprovanti la rappresentanza legale, copia autentica dell'atto costitutivo, dei patti sociali ed eventuali modifiche.

Quando l'offerta è presentata da terzi per conto di persona da nominare, chi presenta l'offerta sottostà alle norme dell'art. 81, del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n° 827/1924; pertanto, l'offerente dovrà avere i requisiti necessari, pertinenti al suo stato per essere ammesso all'incanto, documentarli come sopra indicato ed avere effettuato il deposito cauzionale a lui intestato.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni e i documenti presentati dai concorrenti per la gara. L'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare le condizioni dichiarate in sede di istanza di ammissione alla gara, presentando la relativa documentazione.

8) SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 24 maggio alle ore 10.00** presso l'ufficio tecnico del Comune di Cornaredo. La Commissione individuata al precedente punto 3) provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

9) AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 23.5.1924 n° 827 e s.m.i., mediante pubblico incanto con il sistema del massimo rialzo, mediante **offerte segrete in aumento** da confrontarsi col prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore di quello fissato per la base d'asta.

Le offerte dovranno essere incrementate con scaglioni minimi di **Euro 500,00 (euro cinquecento/00)** sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso o con aumento inferiore da quello precedentemente indicato. L'aggiudicazione è ad unico incanto e pertanto effettuata l'apertura delle offerte non sono ammessi ulteriori miglioramenti. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione dei beni al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del responsabile dell'Area Tecnica di Programmazione.

Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta determinazione, equivale per ogni effetto legale al contratto in forma pubblica che verrà successivamente stipulato.



Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica di Programmazione

Servizio Edilizia Privata

10) PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire come segue: l'intero importo dovrà essere corrisposto prima della stipulazione dell'atto notarile di compravendita e, in ogni caso, entro 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

A carico dell'aggiudicatario sono poste tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita dell'immobile in argomento, compreso l'onere per il rogito notarile.

11) CONSEGNA DEL BENE

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dell'immobile contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

13) ALTRE CONDIZIONI DI GARA

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra asta;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine di ricezione delle offerte di cui al precedente punto 5) del presente bando.

Ai sensi D.lgs. 196/2003., si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il contraente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della precitata legge. I dati raccolti possono essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione appaltante che cura il procedimento di gara;
- a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara;
- ad ogni altro soggetto vi abbia interesse ai sensi della Legge 241/90.

Titolare e Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell'Area Tecnica di Programmazione.

Per quanto non previsto nel presente avviso valgono le norme del R.D. 23.5.1924, n° 827, nonché le altre norme vigenti in materia. Il presente avviso non costituisce impegno per l'Ente Intestatario.

Il Funzionario
Capo Area Tecnica di Programmazione
Arch. Riccardo Gavardi
(Firmato digitalmente)