



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

## BANDO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI n. 3 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI CORNAREDO DA DESTINARE ALLE ESIGENZE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALE

Il Responsabile Area Servizi al Cittadino, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 07/03/2016 e Determinazione R.G. n. 168 del 12.03.2018

### RENDE NOTO

che il **giorno 08/05/2018 alle ore 10,00** presso il centro Polivalente comunale "Il Melograno" in Via Brera n. 31 Cornaredo, si terrà una selezione per l'acquisto di n. 3 alloggi con relative pertinenze, da destinare all'edilizia residenziale pubblica, ubicati nel Comune di Cornaredo, alle condizioni di seguito descritte:

#### ART. 1

E' aperto un Bando finalizzato all'acquisto di 3 alloggi ubicati nel Comune di Cornaredo, per finalità esclusivamente abitative e da destinare ad alloggi Edilizia Residenziale Pubblica:

Le risorse per l'acquisto di tali immobili derivano dai proventi di cui al Piano di valorizzazione del patrimonio Erp approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 07/03/2016 pari a **€. 477.382,00** per acquisto alloggi e relative pertinenze comprensivo di presunti euro 35.000,00 per I.V.A., spese notarili, spese di registrazione, spese ipotecarie e catastali e spese di trascrizione ai registri della Conservatoria Immobiliare.

#### ART. 2

La proposta di vendita dovrà essere costituita preferibilmente da edifici o porzioni funzionali di edifici ( punti scala ) e comunque da un numero minimo di n. 1 alloggio con relative pertinenze, senza box né posto auto.

Ciascun concorrente potrà offrire al massimo n. 3 alloggi (come da quadro H).

Le proposte verranno valutate da una commissione giudicatrice, formata da n. 3 persone, compreso il presidente, oltre ad un segretario, senza diritto di voto, con il compito di redigere il verbale degli incontri e delle graduatorie.

Le offerte pervenute saranno impegnative per i proponenti per 3 mesi dalla data di scadenza del bando, entro i quali sarà stipulato l'atto di acquisto. Decorso tale periodo il proponente la vendita si potrà ritenere svincolato dal contenuto della proposta di vendita e nessuna pretesa potrà avanzare a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Cornaredo . La commissione giudicatrice, al termine delle valutazioni tecniche ed economiche, delle proposte di vendita, previste dalla procedura, predispone una graduatoria sottoponendola al Consiglio Comunale.

#### ART. 3

##### 3.1 REQUISITI DEI SOGGETTI PROPONENTI

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta in carta semplice ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, attestante tutto quanto segue, consapevole che, ai sensi



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, in generale:

## Se persona fisica

- dichiarazione di inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non esistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, di inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- dichiarazione di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416bis del C.P.
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano l'esclusione dalle procedure per l'affidamento dei pubblici contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m. e. int.

L'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui al citato art. 80, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. deve riguardare tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza. Si precisa, inoltre, che la causa di non ammissione, prevista dal sopra richiamato art. 80, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

## Se persona giuridica

- dichiarazione resa dal legale rappresentante attestante gli estremi dell'iscrizione presso il Registro delle Imprese della società o dei documenti legali atti comunque a comprovare la legittima esistenza, natura giuridica, denominazione sociale, sede, codice fiscale, della persona giuridica ed inoltre elencazione sia degli estremi dei documenti legali comprovanti la qualità di attuale rappresentante legale del dichiarante, sia dei dati personali del medesimo (nome, cognome, luogo e data di nascita e residenza);
- dichiarazione di non avvenuto fallimento, concordato preventivo o di liquidazione coatta amministrativa nel periodo dei 5 anni antecedenti e di non esistenza di procedure in corso per la dichiarazione di tale stato alla data di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'art. 416bis del C.P.;
- nel caso di società cooperative dovrà altresì essere dichiarata l'iscrizione della società negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

Il soggetto proponente, in qualità di proprietario degli alloggi, non deve presentare alla data di trasferimento della proprietà posizioni debitorie di qualsiasi natura riferibili agli alloggi oggetto della proposta, da certificarsi per iscritto.

## 3.2 REQUISITI DEGLI ALLOGGI

### A) Gli alloggi proposti in vendita devono:

- essere dotati, alla data di scadenza del bando, di agibilità ;
- essere ubicati nel Comune di Cornaredo;
- avere una superficie commerciale compresa tra i 35,00 e i 65,00 mq. (con tolleranza del 10%);
- avere una tipologia di superficie su un unico livello di piano;



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

- avere dichiarazione di conformità degli impianti;
- essere conformi alla normativa urbanistica ed edilizia comunale;
- essere non locati e liberi da persone e cose alla data di partecipazione al presente bando, così come dovranno esserlo alla data di trasferimento della proprietà;
- **avere dichiarazione di ultimazione lavori non superiore ad anni 15 dalla data di pubblicazione del presente bando;**

- essere in possesso, al momento del trasferimento della proprietà, della prescritta certificazione energetica;
- essere allineati, al momento del trasferimento della proprietà, tra la consistenza catastale, quella reale riscontrata e lo stato legittimato;

Non saranno ammessi:

- appartamenti di superficie commerciale inferiore a mq. 35,00 e superiori a 65,00 mq. (con tolleranza del 10%) e alloggi compresi nelle categorie A/1, A/7, A/8, A/9;
- **appartamenti per i quali sia stata decisa e/o deliberata o che si renda necessaria, alla data di apertura del presente bando, l'esecuzione di lavori straordinari indipendentemente dal valore economico dei lavori stessi.**

### 3.3 PROPOSTA ECONOMICA ALLOGGI

a. il proponente la vendita farà una valutazione complessiva degli alloggi con relative pertinenze in base alla superficie commerciale vendibile come specificato all'art. 7;

b. Il valore a mq. di superficie commerciale vendibile offerto dovrà essere inferiore o uguale a:

a. € /mq. 2.200,00 per alloggi nuovi la cui fine lavori è stata dichiarata da non più di tre anni;

b. € /mq. 1.900,00 per alloggi la cui fine lavori è superiore a 3 anni ma è stata dichiarata da non più di 5 anni;

c. € /mq. 1.800,00 per alloggi la cui fine lavori è superiore a 5 anni ma è stata dichiarata da non più di 10 anni;

d. € /mq. 1.700,00 per alloggi la cui fine lavori è superiore a 10 anni ma è stata dichiarata da non più di 15 anni;

### ART. 4 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte l'apposito modello "A".

La presentazione della domanda in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza dei documenti richiesti comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria.

La domanda di partecipazione al bando potrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- invio a mezzo posta (raccomandata con ricevuta di ritorno). In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo e non la data di spedizione;

- invio mediante corriere. In questo caso farà fede la data e l'ora di arrivo e non la data di spedizione

- consegnata a mano. In questo caso farà fede la data e l'ora di presentazione della domanda comprovata dalla ricevuta riportante il numero di protocollo di entrata rilasciata e firmata dal funzionario addetto.



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

Il plico chiuso dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà essere indirizzato a "COMUNE DI CORNAREDO - Ufficio Protocollo – piazza Libertà n. 24 - 20010 Cornaredo" e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/05/2018 a pena di esclusione.**

All'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura "BANDO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI CORNAREDO"

## ART. 5 - CONTENUTI DEL PLICO

Il plico dovrà contenere n. 3 buste, contraddistinte coi numeri 1,2 e 3.

### 5.1 CONTENUTO DELLA BUSTA N. 1 – DOMANDA

La busta n. 1 deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "DOMANDA" e contenere il Modello "A", debitamente compilato in ogni sua parte e ricevuta della cauzione provvisoria.

E' richiesta una Cauzione Provvisoria dell'importo pari a € **5.000,00=(Cinquemila/00)**. La cauzione deve essere costituita, a scelta dell'offerente, con bonifico a favore della Tesoreria Comunale presso Banca Intesa SanPaolo spa Agenzia di Cornaredo piazza Libertà n. 54, o a mezzo di polizza fidejussoria o bancaria.

### 5.2 CONTENUTO DELLA BUSTA N. 2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA

La busta n. 2 deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e contenere, quali allegati, i documenti dettagliati in allegato, pena esclusione dalla graduatoria.

### 5.3 CONTENUTO DELLA BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

La busta n. 3 deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e contenere la sola offerta economica, a pena di esclusione dalla graduatoria.

## ART. 6 – CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Non saranno ammesse domande:

- presentate da soggetti intermediari commerciali (mediatori);
- pervenute oltre il termine del bando;
- offerte di alloggio non rientranti nella fascia di superficie commerciale compresa tra 35,00 e 65,00 mq. (con tolleranza del 10%);
- riferite ad alloggi dislocati su 2 o più livelli di piano.

La commissione potrà non ammettere le domande:

- non correttamente compilate e firmate;
- non perfettamente leggibili o contenenti lacune, aggiunte, abbreviazioni, correzioni, alterazioni o abrasioni;

## ART. 7 – MODALITA' DI CALCOLO DELLE SUPERFICI

### a. Superficie Utile ( S.U. )

Per superficie residenziale Utile ( S.U. ) s'intende la superficie netta calpestabile di ogni



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

vano all'interno dell'alloggio, escluso le soglie delle porte e gli sguinci, al netto di logge, balconi, terrazzi, di vani destinati a soffitta, lavanderia;

## **b. Superficie Commerciale vendibile ( S.C. )**

La superficie commerciale ( S.C. ) è calcolata nel seguente modo:

- 100% della superficie delle unità immobiliari destinate ad abitazioni al lordo dei muri perimetrali, interni e confinanti con le parti comuni dell'edificio;
- 50% dei muri di confine con altre unità immobiliari;
- 50% superficie di logge; ( balconi o terrazzi delimitati da n. 3 muri perimetrali )
- 33% superficie dei balconi;
- 33% della superficie di terrazzi o lastrici solari di pertinenza dell'alloggio;
- 33% della superficie delle soffitte al lordo dei muri perimetrali, interni e confinanti con le parti comuni dell'edificio, aventi altezza media ponderata non inferiore a ml. 1,80;
- 33% della superficie delle cantine al lordo dei muri perimetrali, interni e confinanti con le parti comuni dell'edificio;
- 10% della superficie delle aree a verde di pertinenza esclusiva di abitazioni poste al P.T.;

La superficie Commerciale dei vani accessori indiretti ( vedi calcolo DOCUMENTAZIONE TECNICA Busta 2) inciderà sulla superficie commerciale vendibile nel seguente modo:

S.C. vani accessori indiretti sino al 50% della S.C. alloggio incide il 100%

S.C. vani accessori indiretti oltre il 50% della S.C. alloggio incide il 20%

## **ART. 8 – PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

L'istruttoria per la valutazione delle proposte sarà svolta in sei fasi:

### 1° fase formale:

la commissione procede, in seduta pubblica, alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità delle domande e alla verifica della presenza dell'offerta tecnica.

Nelle successive fasi, ad eccezione della fase relativa all'apertura della busta economica, la Commissione procederà in seduta segreta.

### 2° fase formale:

le proposte ammesse nella seconda fase, saranno sottoposte alla verifica dei requisiti degli alloggi, così come indicati nella documentazione tecnica e negli allegati cartacei.. La commissione si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ai soggetti proponenti la vendita;

### 3° fase formale:

le proposte ammesse nella terza fase saranno sottoposte ai criteri di merito indicati nel successivo art. 9 per l'attribuzione dei punteggi validi alla formazione delle graduatoria:

### 4° fase formale:

in questa fase tutti gli alloggi della graduatoria, saranno oggetto di sopralluogo e verifica della conformità edilizia.

Saranno stilati verbali di visita per ogni alloggio e predisposta adeguata documentazione fotografica. Qualora, durante il sopralluogo, si riscontrasse la mancata conformità alla normativa vigente, degli impianti, delle canne fumarie e degli scarichi, o si riscontrassero segni di degrado al fabbricato, agli alloggi e sue pertinenze, alle parti comuni, la



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

commissione, riportato lo stato dell'immobile sul verbale, può disporre l'esclusione della domanda dalla graduatoria.

Sulla base della valutazione qualitativa degli stati di fatto, tenuto conto dei criteri del successivo art. 10, verrà stilata la graduatoria con attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti in fase 3° e 4° per ogni singolo alloggio.

## 5° fase formale:

La Commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenute le offerte economiche, attribuendo il punteggio per offerta economica ad ogni singolo alloggio.

## 6° fase formale:

La formazione della graduatoria seguirà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di 70 punti alla migliore offerta tecnica presentata e 30 punti all'offerta economica più bassa. Per l'attribuzione dei punteggi a tutte le offerte ammesse, si procederà con la riparametrazione dei punteggi attribuendo 70 punti all'offerta tecnica del concorrente che avrà totalizzato il maggior numero di punteggio nell'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica più bassa e, a seguire, a tutti gli altri concorrenti in modo proporzionale.

In caso di parità di punteggio conseguito, sarà priorità all'alloggio di maggiore superficie e, in casi di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio pubblico.

## **ART. 9 - CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Per la formazione della graduatoria ( fase 3 di cui al precedente art. 8 ) la Commissione giudicatrice attribuisce un punteggio con i criteri riportati nella seguente tabella:

### **Categoria Punti / alloggio**

#### **1. Consistenza della proprietà**

A	Gli alloggi offerti costituiscono l'intera proprietà del fabbricato	15 punti / alloggio
B	Gli alloggi offerti costituiscono l'intera proprietà della scala nel caso di fabbricati con più scale	10 punti / alloggio

#### **2. Stato Manutentivo degli alloggi**

A	Alloggi nuovi la cui fine lavori è stata dichiarata da non più o uguale a 3 anni	15 punti / alloggio
---	--	---------------------



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

B	Alloggi nuovi la cui fine lavori è superiore a 3 anni ma dichiarata da non più o uguale a 10 anni	10 punti /alloggio
C	Alloggi ristrutturati, in fabbricati completamente ristrutturati, la cui fine lavori è stata dichiarata da non più o uguale a 3 anni	10 punti /alloggio
D	Alloggi ristrutturati, in fabbricati completamente ristrutturati, la cui fine lavori è superiore a 3 anni ma dichiarata da non più o uguale a 10 anni	8 punti / alloggio
E	Alloggi la cui fine lavori è superiore a 10 anni ma dichiarata da non più o uguale a 15 anni	3 punti / alloggi

### 3. Rispondenza alle norme sul risparmio energetico

A	Alloggi con certificazione energetica di classe "B" o superiore	10 punti / alloggio
B	Alloggi con certificazione energetica di classe "C"	7 punti / alloggio
C	Alloggi in altra classe energetica con esclusione delle classi "F" e "G"	4 punti / alloggio

### 4. Caratteri generali della proposta (punteggi cumulabili)

A	Alloggi con cantina o soffitta di pertinenza	4 punti / alloggio
B	Alloggi accessibili per disabili collocati al P.T. o ai piani superiori di fabbricato con ascensore che rispetti la normativa Legge 13/1989	15 punti / alloggio
C	Alloggi al P.T o ai piani superiori se in edifici dotati di ascensore	10 punti / alloggio
D	Alloggi con una camera letto matrimoniale	8 punti / alloggio
E	Alloggi con almeno una camera letto matrimoniale e una singola	12 punti / alloggio
F	Alloggi con cucina inserita in un proprio vano di almeno mq. 6 di S.U.	3 punti / alloggio
G	Alloggi dotati di contabilizzatori individuali su impianti centralizzati di riscaldamento	2 punti / alloggio
H	Fabbricato con al massimo n. 12 alloggi	10 punti / alloggio
I	Vano scala con un massimo di n. 12 alloggi inserito in fabbricato con più vani scala (massimo 4 vani scale)	6 punti / alloggio
L	Alloggi con vani accessori indiretti avente superficie commerciale Inferiore al 50% della superficie commerciale dell'alloggio	6 punti / alloggio

### 5. Valutazione della Commissione a seguito di sopralluogo:

Per la formazione della graduatoria ( fase 4 di cui al precedente art. 8 ) i membri della Commissione giudicatrice attribuiranno, a seguito di sopralluogo e verifiche planimetriche a proprio insindacabile giudizio, un punteggio come di seguito riportato:



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

## Categoria Punti / alloggio

### 5.1. Caratteristiche del fabbricato

CATEGORIA	PUNTEGGIO
A <u>Stato di conservazione di fabbricato completamente ultimato</u>	
Normale	8 punti / alloggio
Mediocre	4 punti / alloggio
Scadente	0 punti / alloggio
B <u>Fabbricato inserito nel tessuto della città</u> (es. adiacente a parco, servito da mezzi pubblici, prospiciente ad una buona viabilità, ecc. )	
Ottimo	8 punti / alloggio
Buono	6 punti / alloggio
Sufficiente	4 punti / alloggio
Scadente	0 punti / alloggio
C <u>Fabbricato nel suo insieme</u> ( qualità architettonica del fabbricato )	
Ottimo	8 punti / alloggio
Buono	6 punti / alloggio
Sufficiente	4 punti / alloggio
Scadente	0 punti / alloggio
D. <u>Presenza di spazi comuni</u>	
Es. area cortiliva recintata, sala condominiale, stenditoio, ecc.	1 punto / alloggio





# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

## 5.2. Caratteristiche degli alloggi

E	
<u>Alloggio con grado di finitura</u>	
Ottimo	8 punti / alloggio
Buono	6 punti / alloggio
Sufficiente	4 punti / alloggio
Scadente	0 punti / alloggio
F	
<u>Disposizione dei locali e arredabilità dell'alloggio</u>	
Ottimo	8 punti / alloggio
Buono	6 punti / alloggio
Sufficiente	4 punti / alloggio
Scadente	0 punti / alloggio

Non saranno ammesse le offerte il cui punteggio assegnato, come sopra definito nelle lettere da A) ad F), sia inferiore a 16 punti.

## 6. Offerta economica

A. offerta con riduzione del costo € / mq. di superficie complessiva pari a € / mq. ....rispetto al valore massimo di €/ mq..... come definito all'art. 3.3, 1 punto (e decimali) per ogni 1% di riduzione per alloggio

La formazione della graduatoria seguirà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di 70 punti alla migliore offerta tecnica presentata e 30 punti all'offerta economica più bassa. Per l'attribuzione dei punteggi a tutte le offerte ammesse, si procederà con la riparametrazione dei punteggi attribuendo 70 punti all'offerta tecnica del concorrente che avrà totalizzato il maggior numero di punteggio nell'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica più bassa (indipendentemente dalla fascia di prezzo per metro quadro proposto) e, a seguire, a tutti gli altri concorrenti in modo proporzionale.

In caso di parità di punteggio conseguito, sarà priorità all'alloggio di maggiore superficie e, in casi di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio pubblico.

L'acquisto degli immobili deve essere approvato con atto del Consiglio Comunale e solo successivamente si potrà procedere alla stipula dell'atto notarile di acquisto.

## ART. 10 – SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

Si procederà all'acquisto di alloggi sino alla copertura dell'importo citato all'art. 1, comprensive delle spese di I.V.A., di spese notarili, di registrazione, ipotecarie, catastali e di trascrizione, sulla base della graduatoria in ordine decrescente di punteggio.

Nel caso in cui:



# COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

P.IVA 02981700152

☒ Area Servizi al Cittadino - 20010 Cornaredo

☎ 0293263300 Fax 0293263330

- la commissione giudicatrice delle proposte di vendita non ritenga che le stesse siano accettabili per qualità del fabbricato, per situazioni intrinseche o estrinseche agli immobili e quindi non convenienti per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- il consiglio Comunale per proprie motivazioni non approvi l'acquisto degli alloggi proposti dalla commissione giudicatrice;

la procedura di acquisto si concluderà senza esito finale e gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo e rimborso spese nei confronti del Comune di Cornaredo.

Qualora si verificasse la situazione sopradescritta, il bando andasse deserto o le proposte economiche di vendita pervenute non consentissero di esaurire le somme messe a disposizione nel presente bando, il Comune di Cornaredo si riserva di procedere all'individuazione di ulteriori alloggi tramite trattativa privata sino alla copertura dell'importo di cui all'art. 1.

## ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali relativi ai partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici.

Titolare del trattamento è il Comune di Cornaredo.

Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D.Lgs n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti da questo bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

## ART. 12 – RISARCIMENTO DANNI

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto addebitabile alla parte proponente, non viene presentata la documentazione necessaria, non si presentano alla stipula del rogito, Il Comune di Cornaredo, potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere all'individuazione di altro soggetto sulla base della graduatoria, fatto salvo in ogni caso la possibilità di richiesta danni alla parte proponente inadempiente quantificabile a corpo in €. 5.000,00= incamerando la cauzione provvisoria.

## ART. 13 – NORME FINALI

Il presente bando è visionabile sul sito Internet al [www.comune.cornaredo.mi.it](http://www.comune.cornaredo.mi.it) e sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana per estratto, ed è inoltre possibile consultarlo e/o ritirarlo presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cornaredo Via Brera n. 31 Cornaredo.

Responsabile unico del procedimento è il Dott. Antonio Di Gloria Responsabile ufficio Alloggi del Comune di Cornaredo e-mail: [adigloria@comune.cornaredo.mi.it](mailto:adigloria@comune.cornaredo.mi.it).

Cornaredo, 12.03.2018

**Il Responsabile Area Servizi al Cittadino  
f.to Dott. Massimo Manco**