

CALCOLO CONSISTENZE

(secondo il piano delle regole del P.G.T, art. 7)

STATO DI FATTO

Edificio 1

Superficie Totale (PT+P1) = $349,12 + 349,12 = 698,25$ mq

Volume Totale (PT+P1) = $1.448,85 + 1.326,66 = 2.775,51$ mc di cui 2.775,51 mc già residenziali

Edificio 2

Superficie Totale (PT+P1) = $273,26 + 273,26 = 546,52$ mq

Volume Totale (PT+P1) = $874,43 + 1.109,44 = 1.983,87$ mc di cui 0,00 mc già residenziali

Edificio 3

Superficie Totale (PT+P1) = $717,11 + 716,93 = 1.434,04$ mq

Volume Totale (PT+P1) = $2.344,95 + 2.040,26 = 4.385,11$ mc di cui 3.570,27 mc già residenziali
di cui 814,84 mc non residenziali

Sup. Totale (Edifici 1+2+3) = $697,39 + 546,52 + 1.434,04 =$ **2.677,95 mq**

Vol. Totale (Edifici 1+2+3) = $2.775,51 + 1.983,87 + 4.385,11 =$ **9.144,49 mc**

di cui 6.345,78 mc già residenziali

PROGETTO

Edificio 4 (ex 1+2+3)

Sup. Totale = $1.704,97 + 1.704,97 =$ **3.409,94 mq**

SLP Totale = $3.409,94 - (294,95 + 295,64) =$ **2.819,35 mq**

VOLUME Totale = $2.819,35 \times 3,00 =$ **8.458,05 mc**

SUPERFICIE DA CEDERE (area servizi)

secondo parametro del PGT vigente (mq $8.505,00 \times 20\% =$) mq 1.701,00