



**Comune di Cornaredo**  
**(Città metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE G. C. N° 90 DEL 26-07-2021**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

<b>Oggetto:</b>	<b>APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, VIA VITTORIO VENETO, VIA DEI GIARDINI, SAN PIETRO ALL'OLMO</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisei** del mese di **Luglio** alle ore **18:00**, nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	Sindaco	Presente
CALVANESE DANIELA	Vice Sindaco	Presente
CAROCIA FRANCESCO	Assessore	Presente
MEAZZA FABIO	Assessore	Presente
MUNERO CLAUDIA	Assessore	Presente
VONO MARIA CATERINA	Assessore	Presente

TOT. ASSENTI <b>0</b>	TOT. PRESENTI <b>6</b>
-----------------------	------------------------

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO Segretario Comunale**

Assume la presidenza il Sig. **SANTAGOSTINO YURI, Sindaco**, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il vigente Piano di Governo del Territorio, PGT 2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;

**Vista** la proposta di piano di recupero di iniziativa privata, presentata in data 27/06/2018 prot. 15271, e successive integrazioni, da parte del proprietario sig. Balossi Restelli Paolo Francesco, CF BLSPFR46C30F205L, residente a Milano in via Lagrange 2;

**Dato atto** delle integrazioni presentate, ultima in data 26/04/2021 prot. 9858;

**Dato atto** della fase istruttoria e dei confronti con l'amministrazione finalizzati alla definizione del piano di recupero, con l'obiettivo di riqualificazione di un comparto nel centro storico di San Pietro all'Olmo che si trova in evidente stato di degrado edilizio e urbanistico;

**Dato atto** che il piano di recupero in oggetto risulta composto dai seguenti documenti:

- 1 - Estratto catastale
- 2 - Stralcio tavola PGT
- 3 - Titolo di proprietà
- 4.0 stato di fatto – planimetria generale
- 4.1 stato di fatto edificio 1 piante, prospetti e sezione
- 4.2 stato di fatto edificio 2 piante, prospetti e sezione
- 4.3 stato di fatto edificio 3 piante
- 4.4 stato di fatto edificio 3 prospetti e sezioni
- 4.5 documentazione fotografica
- 4.6 documentazione fotografica
- 5.0 progetto planivolumetrico
- 5.1 progetto pianta piano interrato
- 5.2 progetto pianta piano terra
- 5.3 progetto piano primo
- 5.4 progetto pianta piano sottotetto
- 5.5 progetto pianta piano copertura
- 5.6 progetto sezioni
- 5.7 progetto prospetti
- 5.8 rendering
- 5.9 progetto verifica superficie drenante
- 6 - calcolo consistenze
- 7 - planimetria con dim. dell'area a standard
- 8 - relazione tecnica
- 9 - relazione geologica
- 10 - computo metrico estimativo
- 11- convenzione

**Dato atto** della conformità urbanistica del piano di recupero in oggetto ai sensi del PGT vigente (PGT 2018);

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 24/05/2021 è stato adottato il piano di recupero di iniziativa privata via Vittorio Veneto, via dei Giardini, San Pietro all'Olmo;

**Dato atto** che ai sensi dell'art 14 comma 2 della LR 12/2005 la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; Gli atti sono altresì stati pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

**Dato atto** che durante il periodo di pubblicazione, chiunque aveva facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, era possibile presentare osservazioni;

**Dato atto** che non sono pervenute osservazioni in merito agli atti depositati;

**Richiamata** la LR 12/2005 e smi;

**Richiamato** il vigente PGT, in particolare gli artt. 47 e 47 bis delle NTA;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli dei presenti e votanti espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

**di approvare** quanto riportato in premessa;

**di approvare** il piano di recupero di iniziativa privata, presentato in data 27/06/2018 prot. 15271, e successive integrazioni, da parte del proprietario sig. Balossi Restelli Paolo Francesco, CF BLSPFR46C30F205L, residente a Milano in via Lagrange 2, composto dai seguenti documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1 - Estratto catastale
- 2 - Stralcio tavola PGT
- 3 - Titolo di proprietà
- 4.0 stato di fatto – planimetria generale
- 4.1 stato di fatto edificio 1 piante, prospetti e sezione
- 4.2 stato di fatto edificio 2 piante, prospetti e sezione
- 4.3 stato di fatto edificio 3 piante
- 4.4 stato di fatto edificio 3 prospetti e sezioni
- 4.5 documentazione fotografica
- 4.6 documentazione fotografica
- 5.0 progetto planivolumetrico
- 5.1 progetto pianta piano interrato
- 5.2 progetto pianta piano terra
- 5.3 progetto piano primo
- 5.4 progetto pianta piano sottotetto
- 5.5 progetto pianta piano copertura
- 5.6 progetto sezioni
- 5.7 progetto prospetti
- 5.8 rendering
- 5.9 progetto verifica superficie drenante
- 6 - calcolo consistenze
- 7- planimetria con dim. dell'area a standard
- 8 - relazione tecnica
- 9 - relazione geologica
- 10 - computo metrico estimativo
- 11 - convenzione

**Successivamente** la presente deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole, resa palesemente, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.L. gs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati alla presente e depositati in unico esemplare presso l'ufficio Segreteria Generale:

- 1 - Estratto catastale
- 2 - Stralcio tavola PGT
- 3 - Titolo di proprietà
- 4.0 stato di fatto – planimetria generale
- 4.1 stato di fatto edificio 1 piante, prospetti e sezione
- 4.2 stato di fatto edificio 2 piante, prospetti e sezione
- 4.3 stato di fatto edificio 3 piante
- 4.4 stato di fatto edificio 3 prospetti e sezioni
- 4.5 documentazione fotografica
- 4.6 documentazione fotografica
- 5.0 progetto planivolumetrico
- 5.1 progetto pianta piano interrato
- 5.2 progetto pianta piano terra
- 5.3 progetto piano primo
- 5.4 progetto pianta piano sottotetto
- 5.5 progetto pianta piano copertura
- 5.6 progetto sezioni
- 5.7 progetto prospetti
- 5.8 rendering
- 5.9 progetto verifica superficie drenante
- 6 - calcolo consistenze
- 7- planimetria con dim. dell'area a standard
- 8 - relazione tecnica
- 9 - relazione geologica
- 10 - computo metrico estimativo
- 11- convenzione

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**Il Sindaco**  
SANTAGOSTINO YURI

**Il Segretario Comunale**  
NOTARIANNI GIULIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.