



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

COPIA DELL'ORIGINALE

DELIBERAZIONE G. C. N° 41 DEL 08-04-2019

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto:	APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO AT 12 " IL PARCO DI VIA ROSSINI"
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove**, addì **otto** del mese di **Aprile** alle ore **18:30**, nella Residenza municipale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	Sindaco	Presente
CALVANESE DANIELA	Vice Sindaco	Presente
VONO MARIA CATERINA	Assessore	Presente
CITTERIO CRISTIAN ANGELO MARIA	Assessore	Presente
AIRAGHI RENZO	Assessore	Presente
MEREGALLI CARLO	Assessore	Presente

TOT. ASSENTI 0	TOT. PRESENTI 6
-----------------------	------------------------

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO Segretario Comunale**

Assume la presidenza il Sig. **SANTAGOSTINO YURI, Sindaco**, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio , PGT 2013, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03/04/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL serie avvisi e concorsi n. 38 del 17/09/2014;

Considerato che con deliberazione del consiglio comunale n. 27 del 12/11/2018 è stata adottata la variante generale al PGT, denominata PGT 2018;

Dato atto che con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 04/04/2019 è stata approvata definitivamente la variante generale al PGT, denominata PGT 2018;

Vista la proposta presentata in data 22/05/2017 prot. 10608 da parte della proprietà Immobiliare Esagono srl, con sede in Milano via San Maurilio 13, CF e P.IVA 12121020155, relativa all'ambito di trasformazione AT 12 " il parco di via Rossini";

Dato atto della fase istruttoria e dei confronti con l'amministrazione finalizzati alla definizione del piano attuativo in particolare l'assetto planivolumetrico, le aree di cessione per servizi pubblici, le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, la convenzione, l'edilizia convenzionata;

Richiamato il parere favorevole espresso dalla commissione per il paesaggio in data 02/08/2017 verbale n. 38/2017;

Richiamata la nota della Regione Lombardia prot. 13374 del 06/06/2018 relativa la decreto di rettifica del Piano di indirizzo forestale;

Dato atto delle integrazioni presentate, in particolare prot. 25986 del 14/11/2018 e prot. 1914 del 23/01/2019;

Dato atto che il piano attuativo in oggetto risulta composto dai seguenti documenti:

- Tav. 1 - Inquadramento generale;
- Tav. 2 - Rilievo fotografico;
- Tav. 3 - Rilievo geometrico;
- Tav. 4 - Planimetria Aree in cessione;
- Tav. 5 - Planimetria Aree in cessione extra comparto;
- Tav. 6 - Planimetria generale - Indici urbanistici;
- Tav. 7 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano indirizzo forestale - Decreto N. 7845 del 29.05.2018;
- Tav. 8 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano di indirizzo forestale - Trasformazione ai fini urbanistici;
- Tav. 9 - Planimetria generale – Planivolumetrico;
- Tav. 10 - Prospetti e sezioni tipo;
- Tav. 11 - Urbanizzazioni Rete Enel ed Illuminazione pubblica esistenti ed in progetto;
- Tav. 12 - Urbanizzazioni Rete Fognaria esistente ed in progetto;
- Tav. 13 - Urbanizzazioni Rete Acquedotto pubblico esistente ed in progetto;
- Tav. 14 - Urbanizzazioni Rete Gas metano esistente ed in progetto;
- Tav. 15 - Urbanizzazioni Rete Telecomunicazione;
- Tav. 16 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Fleming;
- Tav. 17 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Rossini;
- Tav. 18 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Parco pubblico;
- Tav. 19 – Fotoinserimento;
- All. A - Titolo di proprietà;

All. B - Relazione illustrativa;
All. C - Relazione geologica e geotecnica;
All. D - Valutazione previsionale di clima acustico;
All. E - Computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie;
All. F - Computo metrico estimativo urbanizzazioni secondarie;
All. G - Relazione illustrativa opere di urbanizzazione;
All. H - Esame di impatto paesistico;
All. I - Norme Tecniche di Attuazione;
All. L - Bozza di Convenzione;

Dato atto della conformità urbanistica del piano attuativo in oggetto ai sensi del PGT vigente (PGT 2013), e alla verifica di conformità anche alla variante generale del PGT adottata (PGT 2018), in regime di salvaguardia;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 04/03/2019 è stato adottato il piano attuativo in oggetto relativo all' ambito di trasformazione AT 12 " il parco di via Rossini";

Dato atto che ai sensi dell'art 14 comma 2 della LR 12/2005 la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; Gli atti sono altresì stati pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni in merito agli atti depositati;

Richiamata la LR 12/2005 e smi;

Richiamata la LR 31/2014 e smi;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell' art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, dei presenti e votanti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare quanto riportato in premessa;

di approvare il piano attuativo denominato AT 12 "Il parco di via Rossini" del vigente PGT, presentato dalla proprietà Immobiliare Esagono srl, con sede in Milano via San Maurilio 13, CF e P.IVA 12121020155, composto dai seguenti documenti che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Tav. 1 - Inquadramento generale;
Tav. 2 - Rilievo fotografico;
Tav. 3 - Rilievo geometrico;
Tav. 4 - Planimetria Aree in cessione;
Tav. 5 - Planimetria Aree in cessione extra comparto;
Tav. 6 - Planimetria generale - Indici urbanistici;
Tav. 7 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano indirizzo forestale - Decreto N. 7845 del 29.05.2018;
Tav. 8 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano di indirizzo forestale - Trasformazione ai fini urbanistici;
Tav. 9 - Planimetria generale – Planivolumetrico;

Tav. 10 - Prospetti e sezioni tipo;
 Tav. 11 - Urbanizzazioni Rete Enel ed Illuminazione pubblica esistenti ed in progetto;
 Tav. 12 - Urbanizzazioni Rete Fognaria esistente ed in progetto;
 Tav. 13 - Urbanizzazioni Rete Acquedotto pubblico esistente ed in progetto;
 Tav. 14 - Urbanizzazioni Rete Gas metano esistente ed in progetto;
 Tav. 15 - Urbanizzazioni Rete Telecomunicazione;
 Tav. 16 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Fleming;
 Tav. 17 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Rossini;
 Tav. 18 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Parco pubblico;
 Tav. 19 - Fotoinserimento;
 All. A - Titolo di proprietà;
 All. B - Relazione illustrativa;
 All. C - Relazione geologica e geotecnica;
 All. D - Valutazione previsionale di clima acustico;
 All. E - Computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie;
 All. F - Computo metrico estimativo urbanizzazioni secondarie;
 All. G - Relazione illustrativa opere di urbanizzazione;
 All. H - Esame di impatto paesistico;
 All. I - Norme Tecniche di Attuazione;
 All. L - Bozza di Convenzione;

Allegati alla presente e depositati in unico esemplare presso l'ufficio Segreteria Generale:

Tav. 1 - Inquadramento generale;
 Tav. 2 - Rilievo fotografico;
 Tav. 3 - Rilievo geometrico;
 Tav. 4 - Planimetria Aree in cessione;
 Tav. 5 - Planimetria Aree in cessione extra comparto;
 Tav. 6 - Planimetria generale - Indici urbanistici;
 Tav. 7 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano indirizzo forestale - Decreto N. 7845 del 29.05.2018;
 Tav. 8 - Planimetria generale - Individuazione area boscata - Piano di indirizzo forestale - Trasformazione ai fini urbanistici;
 Tav. 9 - Planimetria generale - Planivolumetrico;
 Tav. 10 - Prospetti e sezioni tipo;
 Tav. 11 - Urbanizzazioni Rete Enel ed Illuminazione pubblica esistenti ed in progetto;
 Tav. 12 - Urbanizzazioni Rete Fognaria esistente ed in progetto;
 Tav. 13 - Urbanizzazioni Rete Acquedotto pubblico esistente ed in progetto;
 Tav. 14 - Urbanizzazioni Rete Gas metano esistente ed in progetto;
 Tav. 15 - Urbanizzazioni Rete Telecomunicazione;
 Tav. 16 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Fleming;
 Tav. 17 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Via Rossini;
 Tav. 18 - Planimetria generale - Urbanizzazioni in progetto - Parco pubblico;
 Tav. 19 - Fotoinserimento;
 All. A - Titoli di proprietà;
 All. B - Relazione illustrativa;
 All. C - Relazione geologica e geotecnica;
 All. D - Valutazione previsionale di clima acustico;
 All. E - Computo metrico estimativo urbanizzazioni primarie;
 All. F - Computo metrico estimativo urbanizzazioni secondarie;
 All. G - Relazione illustrativa opere di urbanizzazione;
 All. H - Esame di impatto paesistico;
 All. I - Norme Tecniche di Attuazione;
 All. L - Bozza di Convenzione.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Sindaco
F.to SANTAGOSTINO YURI

Il Segretario Comunale
F.to NOTARIANNI GIULIO

Cornaredo, _____

Il Segretario Comunale

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Cornaredo.