



# Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

2024/002

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice)

**PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PARCHEGGI E PERCORSI PEDONALI IN VIA VITTIME DELLE FOIBE -2° LOTTO – E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' COMUNALE - CUP F87H24000840004**

Il sottoscritto geom. Marco De Mari, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione n. 310 del 22/05/2024, l'Amministrazione comunale sta per avviare una procedura concorsuale per l'affidamento della sola esecuzione di opere di natura stradale finalizzate alla manutenzione straordinaria di alcune strade comunali, con utilizzo del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel".

Gli operatori da invitare alla procedura di cui sopra verranno individuati tramite indagine di mercato effettuata mediante il presente avviso pubblicato sul "Profilo del Committente" per un periodo non inferiore a 15 giorni.

### INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Le opere in oggetto dovranno essere eseguite a Cornaredo (MI), presso la rete stradale comunale. L'importo presunto dei lavori posto a base dell'appalto è così determinato:

A - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta € **176.363,84**

B – Costo della manodopera non soggetto a ribasso € **50.947,46**

C - Importo costi sicurezza (PSC) non soggetti a ribasso d'asta € **6.072,25**

**Totale LAVORI a base d'appalto (A+B+C) € 233.383,55**

La durata dei lavori posti a base d'asta è di **90 gg.** naturali e consecutivi.

La modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione sarà **"a misura"**.

Il criterio di affidamento sarà quello del **minor prezzo** determinato mediante ribasso percentuale, da applicarsi all'elenco prezzi unitari dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del nuovo codice dei contratti, approvato con D.lgs. 36/2023, in seguito chiamato Codice, con il criterio del prezzo più basso.

### Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)  
P.IVA: 02981700152  
PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it  
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

### Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35 – 20007 CORNAREDO (MI)  
E-mail: [lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it)  
L'Istruttore: geom. Marco De Mari  
Tel: 02 932.63.241



# Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

La procedura si svolgerà sul portale Sintel di ARIA Lombardia tramite RDO (Richiesta di Offerta) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice secondo la procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici che hanno manifestato interesse. Nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5, si procederà ad individuare i 5 operatori economici che saranno invitati alla successiva gara, attraverso sorteggio con l'utilizzo dell'apposita funzione "casuale" del programma Excel tra tutti i soggetti che ne avranno fatto richiesta e ritenuti idonei, il giorno 10 giugno 2024 alle ore 10,00, presso l'Ufficio Tecnico comunale di Via dei Mille n. 35, Cornaredo (MI).

Il ricorso al sorteggio è motivato dalle seguenti considerazioni:

- allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non ha ancora adottato disposizioni o regolamenti interni per la definizione di criteri oggettivi e uniformi per tutto l'Ente per la selezione degli operatori economici da invitare a procedure di gara analoghe a quella di che trattasi;
- per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nella sola categoria (OG3), ovvero una categoria di qualificazione generale, oltre la quale, nel caso specifico, risulta molto difficoltoso individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- il ricorso ai criteri coerenti con l'oggetto e la finalità dell'appalto comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione alla procedura negoziata dovrà pervenire tramite PEC all'indirizzo **protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it** entro le **ore 10.00 del 07/06/2024**, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa richiedente.

La domanda dovrà contenere l'indirizzo PEC al quale trasmettere la successiva lettera di invito e la dichiarazione del possesso delle **condizioni di partecipazione** di seguito riportate:

### Requisiti

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti, o che si impegnano a iscriversi, al Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" e qualificazione per il Comune di Cornaredo;

### Requisiti di ordine generale

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 97 e 98 del Codice.

### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla CCIAA nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

### Requisiti di capacità economico – professionale

---

#### Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)  
P.IVA: 02981700152  
PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it  
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

---

#### Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35 – 20007 CORNAREDO (MI)  
E-mail: [lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it)  
L'Istruttore: geom. Marco De Mari  
Tel: 02 932.63.241



# Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

Possesso della qualificazione SOA nella categoria OG3 (Lavori stradali) – classifica I o superiore.

Si precisa che il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto da questo Ente, allegato al presente avviso, **firmato digitalmente, (PENA L'ESCLUSIONE AUTOMATICA).**

## ULTERIORI INFORMAZIONI

L'intervento in oggetto è finanziato con fondi dell'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, la quale sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Resta inteso che la suindicata partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati riportati nel presente avviso sono indicativi dell'opera che si intende realizzare e potranno essere modificati nella lettera d'invito alla gara informale senza che possa essere vantata da nessun operatore economico pretesa o eccezione.

## CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e il titolare del trattamento è il Comune di Cornaredo.

---

### Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)  
P.IVA: 02981700152  
PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it  
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

### Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35 – 20007 CORNAREDO (MI)  
E-mail: [lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it)  
L'Istruttore: geom. Marco De Mari  
Tel: 02 932.63.241



# Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica Opere Pubbliche

---

L'Area Tecnica Opere Pubbliche resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o integrazione in merito alla presente.

Cornaredo, 22 maggio 2024



IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA OPERE PUBBLICHE  
Geom. Marco DE MARI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs n. 82/2005 e norme collegate.

---

## Comune di Cornaredo

Piazza Libertà, 24 – 20007 CORNAREDO (MI)  
P.IVA: 02981700152  
PEC: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it  
<http://www.comune.cornaredo.mi.it/>

## Servizio Lavori Pubblici

Via dei Mille, 35 – 20007 CORNAREDO (MI)  
E-mail: [lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.cornaredo.mi.it)  
L'Istruttore: geom. Marco De Mari  
Tel: 02 932.63.241