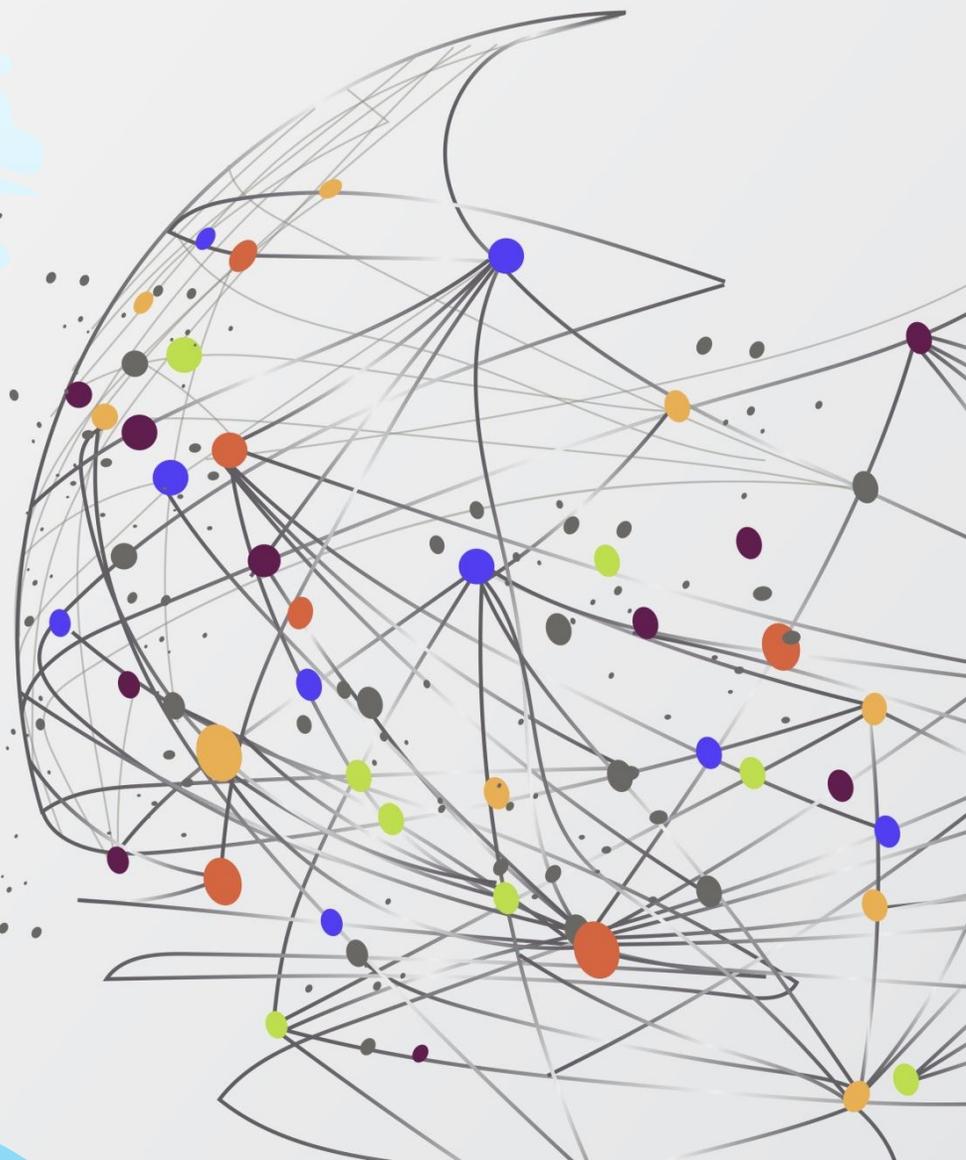


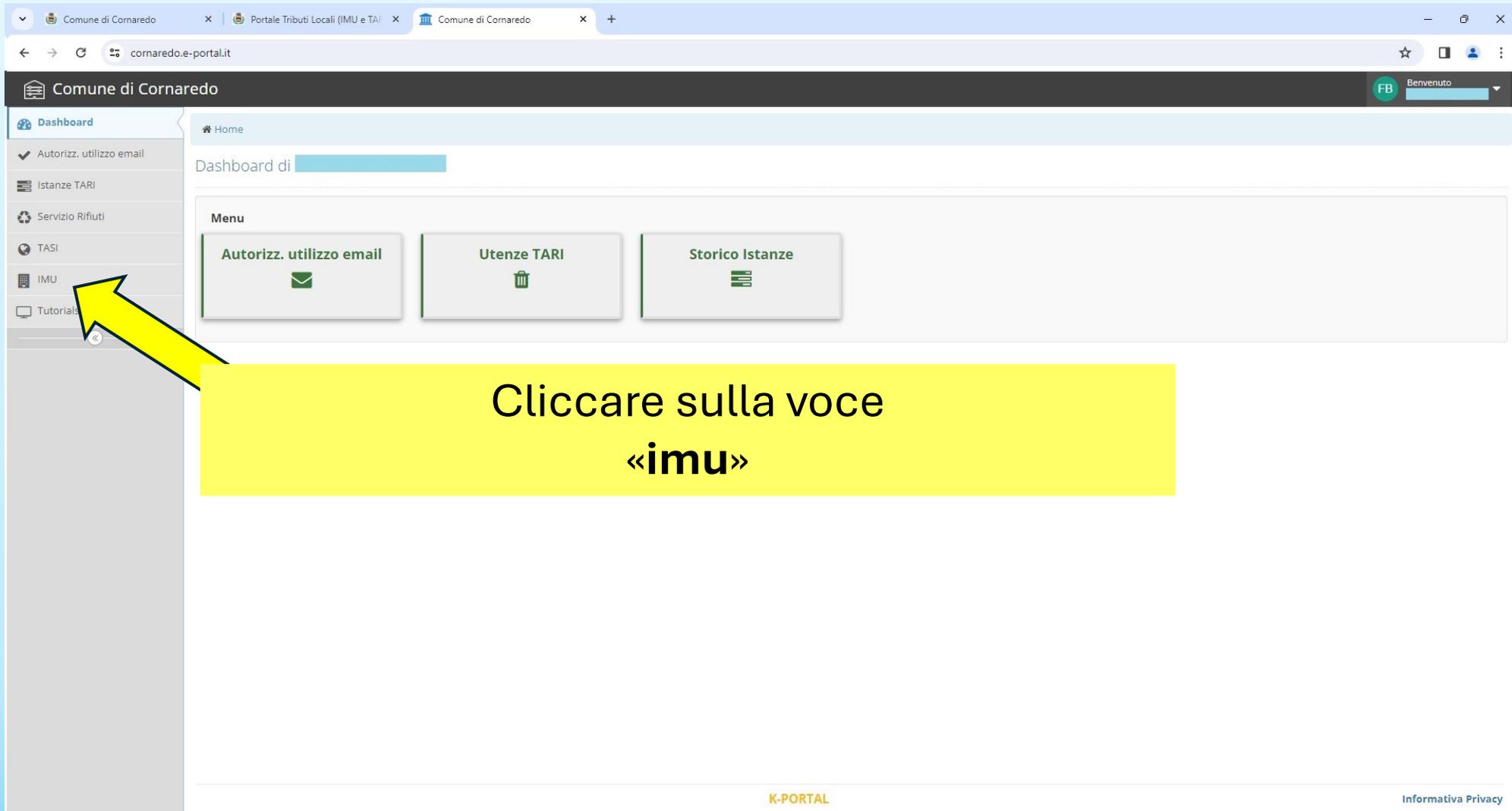
Istruzioni per la Consultazione del Portale Tributi Locali

Istruzioni per la consultazione del portale dei tributi locali:

- per la visione e/o la stampa delle «cartelle uniche», delle fatture e degli F24 relativi ad IMU o/e TARI;
- Per reperire altre informazioni sulla propria posizione individuale, anche relative alla raccolta del «rifiuto secco residuo»;



Dalla prima pagina del “Portale dei Tributi Locali”
è possibile accedere alla pagina “IMU”



The screenshot shows a web browser window with the URL 'cornaredo.e-portal.it'. The page header includes 'Comune di Cornaredo' and a user profile 'Benvenuto'. A left-hand navigation menu lists several options: 'Dashboard', 'Autorizz. utilizzo email', 'Istanze TARI', 'Servizio Rifiuti', 'TASI', 'IMU', and 'Tutorial'. A yellow arrow points to the 'IMU' option in this menu. The main content area features a 'Menu' section with three buttons: 'Autorizz. utilizzo email' (with an envelope icon), 'Utenze TARI' (with a trash icon), and 'Storico Istanze' (with a list icon). A large yellow callout box is overlaid on the page, containing the text 'Cliccare sulla voce «imu»'. At the bottom of the page, there is a footer with 'K-PORTAL' and 'Informativa Privacy'.

Cliccare sulla voce
«imu»

K-PORTAL Informativa Privacy

dalla pagina dedicata all'“IMU” è visibile la posizione risultante in atti per l'anno corrente, divisa in “Anagrafica”, “Consistenza Immobiliare”, “Riepilogo versamenti”, “Riepilogo” e “Moduli F24”

Anagrafica: sono visibili codice utente, nominativo, codice fiscale, telefono fisso, Email e PEC;

Qui è possibile selezionare l'anno da visualizzare (diventa verde)

Consistenza immobiliare: è visibile la situazione immobiliare in atti, con i dati utili alla definizione dell'importo dovuto **!N.B. verificare che sia corretta!**

Riepilogo versamenti: sono visibili i versamenti relativi all'anno visualizzato.
Riepilogo: sono visibili l'importo dovuto (in base alla «cons.immobil.») – il versato
N.B. I versamenti F24 saranno visibili dopo circa un mese dal pagamento

F24: Qui è possibile aprire i «pdf» degli F24 per i pagamenti (attendibili se la «consistenza immobiliare» risulta corretta)

2024 - Consistenza Immobiliare																		
Codice	Ubicazione	Pert.	RENDITA			Tip(*)	Rif. Catastali		Possesso			Abit. Princ.		Imposta Lorda	Detraz. Comunale	Quota Stato	Quota Comunale	Netto dovuto
			Tipo Residenza	Valore	Tip(*)		Tipo Residenza	Catasto	%	mesi	Aliquota	mesi	Aliquota					
1234	VIA VATELAPESCA, 1	NO	Rendita Definitiva	568,10 €	3	F	Fig. 16 Part. 46 Sub. 16 Cat. A3	100,00%	-	10,90%	-	-	1.040,30 €	0,00 €	0,00 €	1.040,30 €	1.040,30 €	
Importo dovuto: 1.040,30 €																		

2024 - Riepilogo Versamenti	
Data versamento	Tipo

2024 - Riepilogo	
Importo dovuto	1.040,30 €
Importo versato	0,00 €
Saldo	1.040,30 €
Importo da pagare: 1.040,30 €	

2024 - Modulo di Pagamento F24					
Tipo Pagamento	Scadenza	Importo dovuto	Importo versato	Info	Calcolo
Acconto	16/06/2024	520,15 €	0,00 €	PAGAMENTO IN ACCONTO	Download F24
Saldo	16/12/2024	520,15 €	0,00 €	PAGAMENTO IN SALDO	Download F24
Unica	16/06/2024	1.040,30 €	0,00 €	PAGAMENTO IN UNICA	Download F24

ATTENZIONE !! L'IMU è un'imposta in autoliquidazione !

L'Utente è tenuto a verificare la correttezza del calcolo riportato e della situazione rappresentata alla voce «consistenza immobiliare» della schermata precedentemente illustrata.

Se la posizione risulta errata, o imprecisa, oppure del tutto assente/vuota, l'utente è tenuto ad **effettuare il calcolo del dovuto** per l'anno corrente in autonomia, eventualmente avvalendosi del sistema di calcolo online disponibile al seguente link:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=D018>

Gli Utenti già destinatari di «**Cartella Unica**» / «**CU**» (o precalcolo IMU) sono invitati a segnalare gli errori eventualmente visualizzati, o eventuali variazioni intervenute rispetto all'ultima cartella unica ricevuta, al fine di agevolare l'aggiornamento/correzione della banca dati.

Le segnalazioni dovranno avvenire a mezzo email, all'indirizzo «**imu@comune.cornaredo.mi.it**» e dovrà essere descritto per esteso l'errore riscontrato o la variazione intervenuta (es: immobile venduto o acquistato, cambio di residenza, ecc.).

Il mancato ricevimento del “precalcolo IMU” non esonera dal pagamento dell’imposta !

I soggetti non ancora destinatari di cartella unica/CU/precalcolo, potranno chiedere di **essere aggiunti** (dall’anno successivo) **alla lista dei destinatari**.

Tale **richiesta** dovrà essere inviata alla email «imu@comune.cornaredo.mi.it», dovrà obbligatoriamente contenere l’elenco delle unità immobiliari possedute: identificativi catastali, indirizzo, categoria, percentuali e titoli di possesso oltre all’ effettiva destinazione d’uso di ogni unità immobiliare catastale (es: Abitazione affittata a tizio, box pertinenziale dell’abitazione di residenza, ecc.).

Al fine di evitare fraintendimenti, vi segnaliamo che difficilmente tali richieste saranno soddisfatte, in presenza di una o più delle seguenti situazioni:

- Il possesso di più di 5 unità immobiliari;
- Il possesso di terreni;
- Situazioni catastali anomale (es. cointestatari deceduti, quote di possesso degli immobili complessivamente diverse dal 100%, categoria catastale evidentemente errata o superata);
- Quote di possesso di unità immobiliari con più di 5 comproprietari;
- Richieste incomplete (es. prive dell’indicazione della destinazione d’uso degli immobili);

Dalla prima pagina del “**Portale dei Tributi Locali**”
è possibile accedere alla pagina “**TARI**”

Comune di Cornaredo

Home

Dashboard di [redacted]

Menu

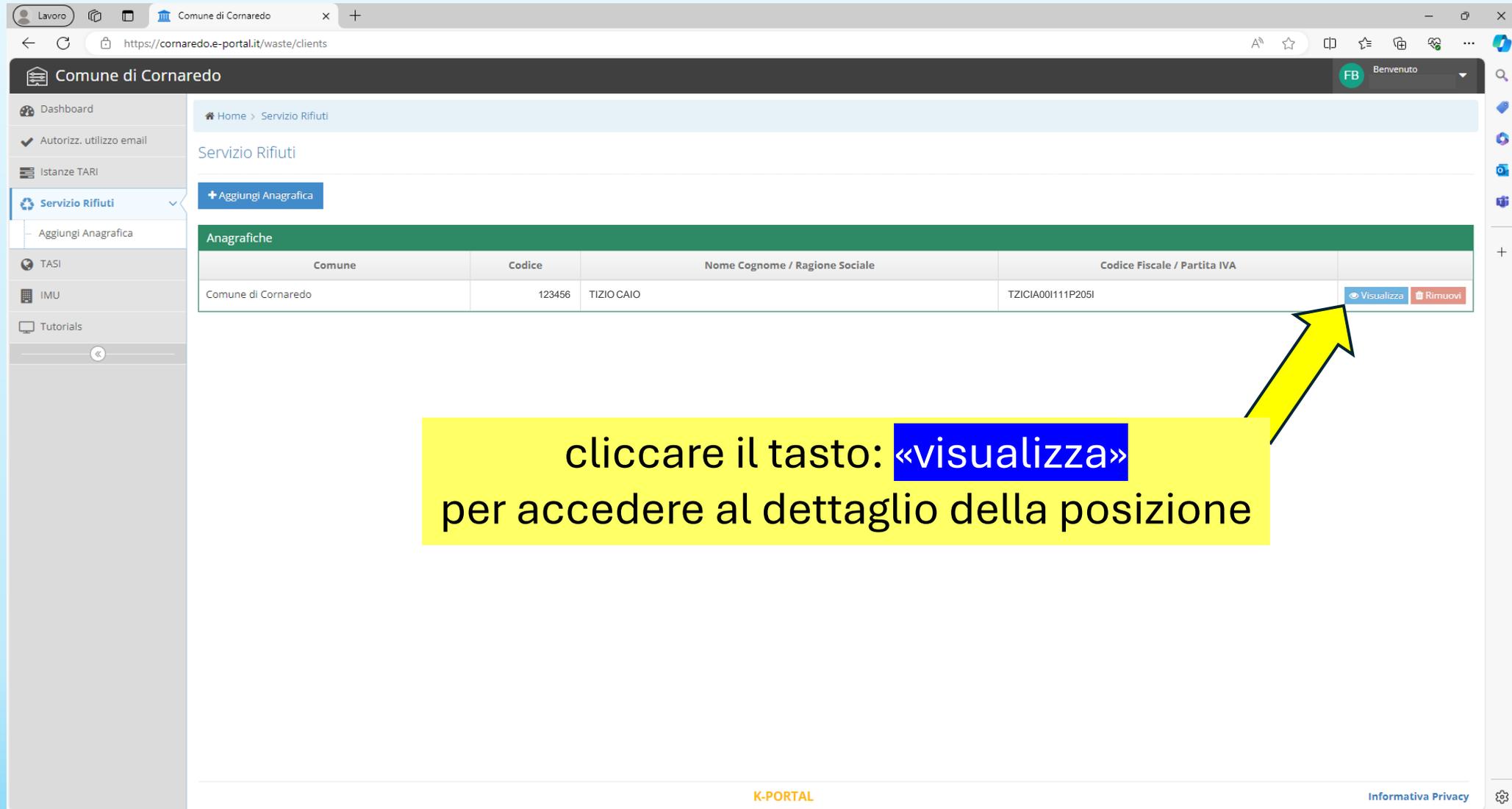
- Autorizz. utilizzo email
- Utenze TARI
- Storico Istanze

**Cliccare sulla voce
«Servizio Rifiuti»**

K-PORTAL

Informativa Privacy

dalla schermata iniziale “**Servizio Rifiuti**” si accede alla visualizzazione della posizione di proprio interesse



The screenshot displays the 'Servizio Rifiuti' interface. On the left is a sidebar menu with options like 'Dashboard', 'Autorizz. utilizzo email', 'Istanze TARI', 'Servizio Rifiuti', 'TASI', 'IMU', and 'Tutorials'. The main content area shows a table of 'Anagrafiche' with the following data:

Comune	Codice	Nome Cognome / Ragione Sociale	Codice Fiscale / Partita IVA	
Comune di Cornaredo	123456	TIZIO CAIO	TZICIA00111P2051	Visualizza Rimuovi

A yellow arrow points to the 'Visualizza' button in the table row. Below the table, a yellow box contains the text: **clickare il tasto: «visualizza» per accedere al dettaglio della posizione**

At the bottom of the page, there is a footer with 'K-PORTAL' and 'Informativa Privacy'.

La schermata di dettaglio inizialmente “visualizzata” da “Servizio Rifiuti” è quella “Anagrafica”

Se destinatari di cartella unica, saranno visibili i tasti «**CU 20xx**», cliccandoci sopra, si aprirà il file «pdf» relativo alla cartella unica emessa per la corrispondente annualità;

Anagrafica: sono visibili codice utente, nominativo, codice fiscale, indirizzo e se residente o non residente;

Anagrafica		Immobili	Documenti	Versamenti	Dotazioni	Svuotamenti
Ente	Comune di Cornaredo	Indirizzo residenza		VIA VATELAPESCA, 10		
Codice	123456	Comune residenza		20007 CORNAREDO (MI) IT		
Nome	TIZIO CAIO	Tipo Residenza		Residente		
Codice Fiscale	TZICIA00111P205I					

da “**Servizio Rifiuti**” è possibile, cliccando sulle “linguette” visualizzare le altre informazioni

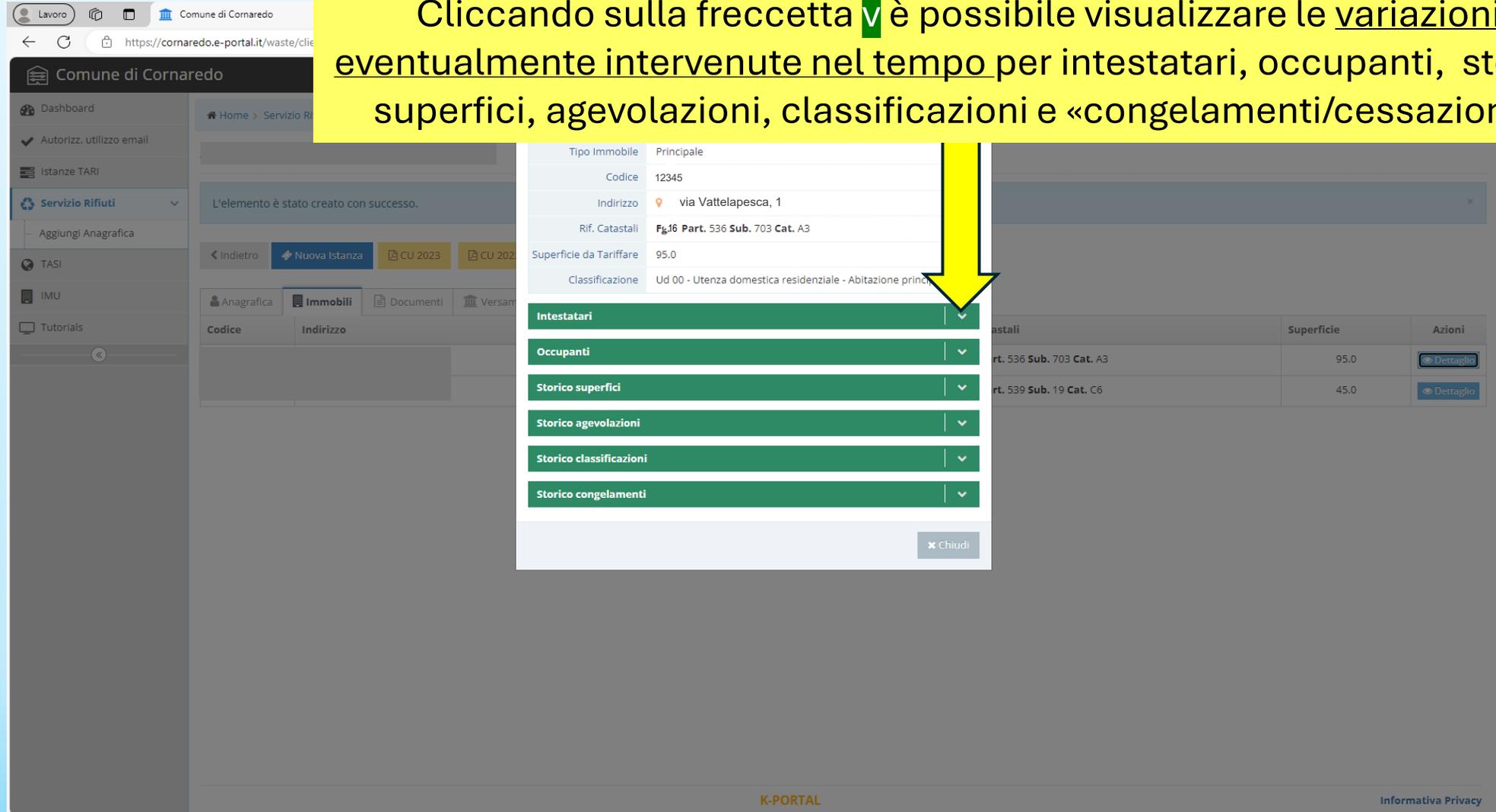
Immobili: è visibile l’elenco degli immobili TARI con indicazione del codice, dell’indirizzo, del periodo di «possesso», dello stato attuale (attivo o no), degli identificativi catastali, della superficie ed il tasto per accedere al dettaglio;

Codice	Indirizzo	Stato	Periodo	Attivo	Identificativo Catastale	Superficie	Dettaglio
12345	VIA VATELAPESCA, 10	Proprietario	31/12/2006 ▶	SI	Fg.16 Part. 536 Sub. 703 Cat. A3	95.0	Dettaglio
23456	VIA VATELAPESCA, 10	Proprietario	31/12/2006 ▶	SI	Fg.16 Part. 539 Sub. 19 Cat. C6	45.0	Dettaglio

K-PORTAL [Informativa Privacy](#)

dalla schermata «**Immobili**» del «**Servizio Rifiuti**» si può accedere al «**Dettaglio**» immobili

Cliccando sulla freccetta  è possibile visualizzare le variazioni eventualmente intervenute nel tempo per intestatari, occupanti, storico superfici, agevolazioni, classificazioni e «congelamenti/cessazioni».



The screenshot shows the 'Comune di Cornaredo' K-PORTAL interface. The 'Servizio Rifiuti' menu is active, and the 'Immobili' tab is selected. A modal window displays the following property details:

Tipo Immobile	Principale
Codice	12345
Indirizzo	via Vattelapesca, 1
Rif. Catastali	Fg.16 Part. 536 Sub. 703 Cat. A3
Superficie da Tariffare	95.0
Classificazione	Ud 00 - Utenza domestica residenziale - Abitazione princ

Below the details, there is a list of expandable sections:

- Intestatari
- Occupanti
- Storico superfici
- Storico agevolazioni
- Storico classificazioni
- Storico congelamenti

A yellow arrow points to the green arrow icon on the 'Intestatari' section. In the background, a table lists properties with columns for 'Catastali', 'Superficie', and 'Azioni'. The first row shows 'Fg. 16 Part. 536 Sub. 703 Cat. A3' with a surface of 95.0 and a 'Dettaglio' button. The second row shows 'Fg. 16 Part. 539 Sub. 19 Cat. C6' with a surface of 45.0 and a 'Dettaglio' button.

dalla schermata «**Immobili**» del «**Servizio Rifiuti**» si può accedere al «**Dettaglio**» immobili

Classificazione Ud 00 - Utenza domestica residenziale - Abitazione principale

Intestatari					
ID	Codice	Nome	Tipo	Periodo	
12345	123	TIZIO CAIO – CF: TZICIA00111P205I	Proprietario	31/12/2006	

Occupanti					
Codice	Nome	Tipo	Data	Personi	
111	TIZIO CAIO – CF: TZICIA00111P205I	Proprietario	21/12/2021	2	
111	TIZIO CAIO – CF: TZICIA00111P205I	Proprietario	27/09/2012	3	
111	TIZIO CAIO – CF: TZICIA00111P205I	Proprietario	31/12/2006	1	

Storico superfici		
Data	Superficie Dichiarata	Superficie da Tariffare
31/12/2006	95.0	95.00

Storico agevolazioni				
Descrizione	Percentuale	Tipo	Quota	Periodo
Nessun elemento.				

Storico classificazioni	
Descrizione	Periodo
Ud 00 - Utenza domestica residenziale - Abitazione principale	31/12/2006

Storico congelamenti	
Descrizione	Periodo
Nessun elemento.	

Es.1: dal 21/12/21 la casa è occupata da 2 persone, in precedenza, dal 27/09/12 erano in 3)

Es.2: La superficie dell'immobile non è mai mutata (95 mq dalla sua «creazione» nel 2006)

K-PORTAL Informativa Privacy

da “**Servizio Rifiuti**” nella sezione “**Documenti**” sono visibili i dati delle fatture ordinarie

Documenti: sono elencate sulla sinistra le fatture Tari ordinarie, emesse negli ultimi anni, per il nominativo

In grossetto sono riportati numero di avviso / anno di emissione

Selezionando l'avviso, dall'elenco a sinistra (il riquadro diventa blu) e più a destra, vengono riportati i dettagli dell'avviso (domestico/non domestico, importo, ecc.)

The screenshot shows a web application interface for managing bills. On the left, there is a list of bills under the heading 'Documenti'. The list includes entries for 'Avviso 1234/2024' (marked with a red X), 'Avviso 1235/2023' (marked with a green checkmark), 'Avviso 1236/2023' (marked with a green checkmark), and 'Avviso 1237/2022' (marked with a green checkmark). The selected bill, 'Avviso 1234/2024', is highlighted in blue. On the right, the detailed view of the selected bill is shown, including a 'Dati fattura' section with a table of rates and a 'Rate' section with a table of rates. The 'Dati fattura' table shows the period from 01/01/2023 to 31/12/2023, with a total amount of 15,00 €. The 'Rate' table shows a single rate of 15,00 € due on 29/06/2024. The 'Stato Documento' is 'In Vita' and 'Pagata' is 'No'.

Dati fattura				
Dal	01/01/2023	16	Al	31/12/2023
Tariffa	TARI - Anno 2023 - CONGUAGLIO	16	Totale da pagare	15,00 €
Tipo Utenza	Domestica		Stato Documento	In Vita
Stato Avviso	In Vita		Pagata	No

Rate				
Stato	Descrizione	Importo	Scadenza	Pagamenti
●	Rata Unica	15,00 €	29/06/2024	

Accanto al testo «**TARI**» è specificata l'**annualità** a cui si riferisce la fattura

Il simbolo «**V**» indica che la fattura risulta pagata, mentre la «**X**» che non risulta saldata.

N.B.1 gli importi versati tramite F24 sono visibili solo un mese dopo il pagamento.
N.B.2 per gli Avvisi «accertati» la «**X**» rimane anche dopo il pagamento dell'accertamento.

da “Servizio Rifiuti” nella sezione “Documenti” sono visibili i dati delle fatture ordinarie

E' possibile salvare o stampare fatture ed F24, in formato «PDF», cliccando su «Prenota documento»

il testo muterà in « Documento prenotato » (su sfondo arancio)

dopo qualche minuto, diventerà verde, con la scritta « Avviso » ed a questo punto, cliccandoci nuovamente, si potrà scaricare il file

In presenza di pagamenti connessi alla fattura, potrà vederne gli importi e le date di pagamento nella colonna a destra

Stato	Descrizione	Importo	Scadenza	Pagamenti	
●	Rata Unica	16,00 €	30/06/2023	1,00 €	30/06/2023
				15,00 €	30/06/2023

da “Servizio Rifiuti” nella sezione “Documenti” sono visibili i dati delle fatture ordinarie

Dallo «Stato Documento» potrà vedere se l’Avviso è stato Accertato o Annullato.

N.B.1 il sistema non permette di visualizzare, o/e stampare autonomamente gli avvisi di accertamento e verificarne lo stato di pagamento

The screenshot shows the 'Servizio Rifiuti' web portal interface. On the left is a navigation menu with options like 'Dashboard', 'Istanze TARI', and 'Servizio Rifiuti'. The main content area is divided into two sections: 'Documenti' and 'Dati fattura'.

Documenti

Avviso	Stato	Descrizione
Avviso 1235/2023	✗	TARI - Anno 2023 - CONGUAGLIO
Avviso 1234/2024	✗	TARI - Anno 2024
Avviso 482/2022	✓	TARI - Anno 2022 - CONGUAGLIO
Avviso 1236/2023	✓	TARI - Anno 2023
Avviso 2137/2022	✓	TARI - Anno 2021 - CONGUAGLIO
Avviso 334/2024	✗	TARI - Anno 2022

Dati fattura

Dal	01/01/2022	16		
Tariffa	TARI - Anno 2022	16	Totale da pagare	92,00 €
Tipo Utenza	Domestica		Stato Documento	Accertata
Stato Avviso	In Vita		Pagata	Acconto

Rate

Stato	Descrizione	Importo	Scadenza	Pagamenti	
●	Rata 1	92,00 €	30/06/2022	4,00 €	30/06/2022
				88,00 €	30/06/2022
●	Rata 2	92,00 €	31/10/2022		

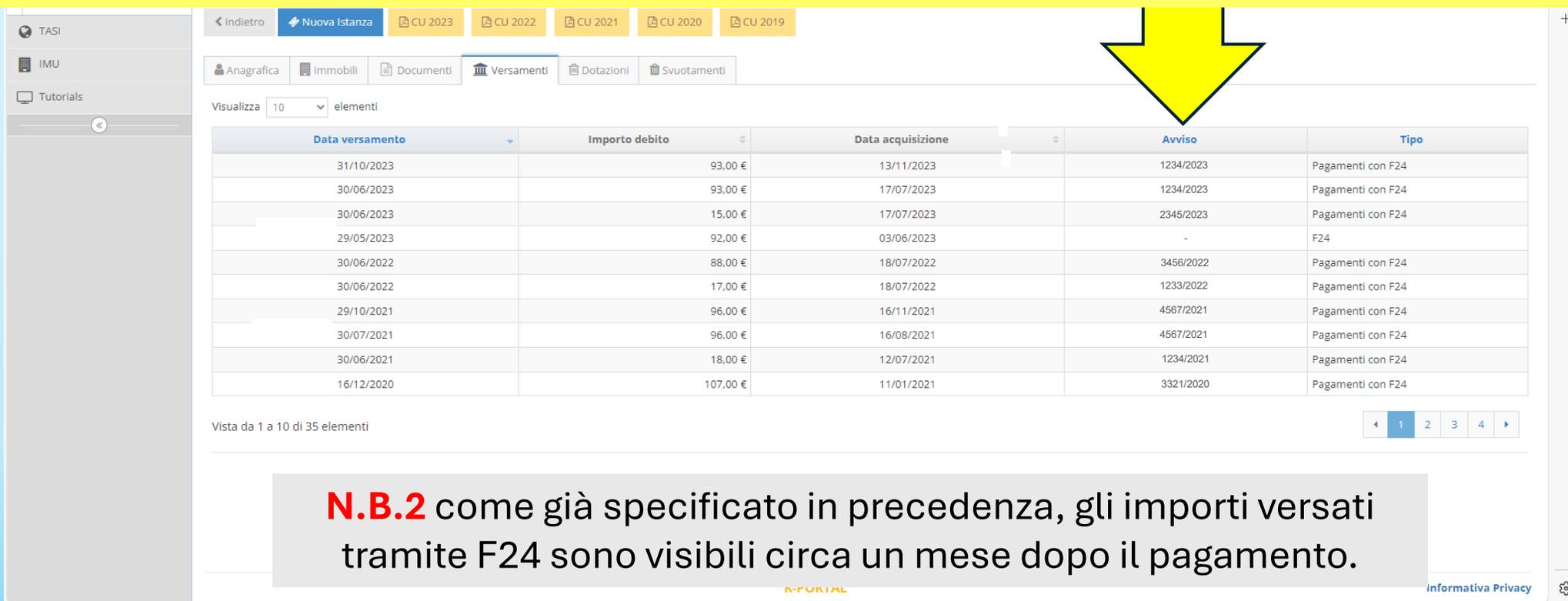
A yellow arrow points to the 'Stato Documento' field in the 'Dati fattura' section, which is set to 'Accertata'.

N.B.2 come già specificato in precedenza per gli Avvisi «accertati» la «X» rimane anche dopo il pagamento dell’accertamento.

da “**Servizio Rifiuti**” nella sezione “**versamenti**” sono visibili tutti i versamenti TARI effettuati a favore del nostro comune (date, importi, eventuali estremi della fattura e tipo di pagamento)

Nella colonna «Avviso» sono riportati il numero e l’anno di emissione della fattura a cui quel pagamento risulta collegato;

N.B.1 i versamenti disposti per pagare gli «Accertamenti» sono visibili in elenco, ma la colonna «Avviso», risulterà vuota (non saranno visibili, gli estremi dell’avviso di accertamento eventualmente saldato);



Visualizza 10 elementi

Data versamento	Importo debito	Data acquisizione	Avviso	Tipo
31/10/2023	93,00 €	13/11/2023	1234/2023	Pagamenti con F24
30/06/2023	93,00 €	17/07/2023	1234/2023	Pagamenti con F24
30/06/2023	15,00 €	17/07/2023	2345/2023	Pagamenti con F24
29/05/2023	92,00 €	03/06/2023	-	F24
30/06/2022	88,00 €	18/07/2022	3456/2022	Pagamenti con F24
30/06/2022	17,00 €	18/07/2022	1233/2022	Pagamenti con F24
29/10/2021	96,00 €	16/11/2021	4567/2021	Pagamenti con F24
30/07/2021	96,00 €	16/08/2021	4567/2021	Pagamenti con F24
30/06/2021	18,00 €	12/07/2021	1234/2021	Pagamenti con F24
16/12/2020	107,00 €	11/01/2021	3321/2020	Pagamenti con F24

Vista da 1 a 10 di 35 elementi

N.B.2 come già specificato in precedenza, gli importi versati tramite F24 sono visibili circa un mese dopo il pagamento.

da “**Servizio Rifiuti**” nella sezione “**dotazioni**” sono visibili tutti i sacchi rossi (per il conferimento del rifiuto secco residuo) ritirati.

Nella schermata è possibile visualizzare la **data** di ritiro della dotazione/rotolo

Individuare l'**immobile** a cui sono collegati (tramite numero identificativo ed indirizzo)

La **tipologia** di contenitori (es. sacchi da 70 o da 110 lt.)

L'identificativo delle «dotazioni» (confezioni)

Comune	Data Consegna	Codice	Immobile	Tipo di contenitore	Barcode	Quantità	Svuot./Racc.	Chiusi
Cornaredo	16/03/2023 08:41	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00001	15	4	0
Cornaredo	17/12/2020 10:05	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00002	15	15	0
Cornaredo	28/11/2019 11:36	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR - Sacco rosso con TAG RFID 110LT	AS000S00003	10	9	0
Cornaredo	10/06/2016 09:00	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR - Sacco rosso con TAG RFID 110LT	AS000S00004	10	8	0
Cornaredo	10/06/2016 09:00	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR - Sacco rosso con TAG RFID 110LT	AS000S00005	10	10	0
Cornaredo	10/06/2016 09:00	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR - Sacco rosso con TAG RFID 110LT	AS000S00006	10	9	0
Cornaredo	10/06/2016 09:00	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR - Sacco rosso con TAG RFID 110LT	AS000S00007	10	10	0

N.B. I sacchi conferiti e ritirati non saranno visibili in «tempo reale», potrebbero volerci 1 o 2 giorni perché l'informazione venga aggiornata sul portale.

La **Quantità** di sacchi (o altri contenitori) ritirati

Il numero di conferimenti già effettuati (sacchi pieni già «raccolti»)

da “**Servizio Rifiuti**” nella sezione “**Svuotamenti**” sono visibili tutti I conferimenti già effettuati.
Ogni riga si riferisce al singolo conferimento (o sacco rosso consegnato).

Oltre ai dati già visibili nella sezione «Dotazioni», qui sono visibili anche altre informazioni relative al singolo conferimento quali:

Data ed ora del conferimento (l’ora potrebbe non essere attendibile, perché la lettura del sacco potrebbe avvenire, anche in un momento successivo rispetto alla raccolta)

Comune	Data e Ora	Codice	Immobile	Tipo di contenitore	Barcode	RFID
Cornaredo	21/03/2024 05:53	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00009	ALA0138277190000
Cornaredo	11/01/2024 08:42	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00009	ALA0138277180000
Cornaredo	14/09/2023 04:58	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00009	ALA0138277170000
Cornaredo	25/05/2023 07:37	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00009	ALA0138277160000
Cornaredo	16/03/2023 05:35	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00008	ALA0072732600000
Cornaredo	05/01/2023 09:15	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00008	ALA0072732610000
Cornaredo	05/01/2023 09:15	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00006	ALA0072732590000
Cornaredo	15/09/2022 04:57	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00006	ALA0072732580000
Cornaredo	09/06/2022 04:47	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00006	ALA0072732570000
Cornaredo	21/04/2022 04:46	12345	VIA VATELAPESCA, 1	SACCR70 - Sacco rosso con TAG RFID 70LT	AS000S00006	ALA0072732560000

Codice identificativo alfanumerico del singolo sacco

In caso di problemi o di dubbi, in fase di consultazione delle informazioni relative alla **TARI**, vi invitiamo a contattare il **numero verde**:

800 166 317

Attivo dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Oppure, a scrivere all'indirizzo di posta elettronica:
tari@comune.cornaredo.mi.it

Per problemi o dubbi relativi all' **IMU**, vi invitiamo a scrivere all'indirizzo di posta elettronica:
imu@comune.cornaredo.mi.it

Grazie per l'attenzione
e buona giornata

