



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

Area Finanziaria e Risorse Umane – Ufficio Tributi ☎ 0293263222/210/205 Fax 0293263272 E-mail: tributi@comune.cornaredo.mi.it

IMU

ISTRUZIONI PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU TRA IL 1° ED IL 16 GIUGNO

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

NON DEVE ESSERE ESEGUITO IL PAGAMENTO. L'esenzione riguarda l'abitazione principale e relative pertinenze, che possono essere al massimo una per tipologia (C/2, C/6, C/7), cioè una cantina/soffitta, un garage ed un porticato.

Il pagamento dell'abitazione principale è differito al 16 settembre

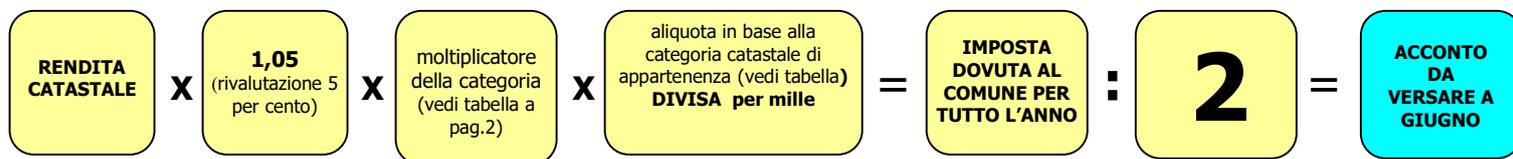
ALTRI IMMOBILI

Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, l'amministrazione comunale prevede aliquote differenziate, consultabili nella delibera relativa all'annualità di riferimento (disponibile sotto "documenti" nella pagina "IMU" del sito comunale).

Il pagamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 ma, **devono essere utilizzati SOLO i codici Tributo del Comune** con la sola eccezione dei fabbricati appartenenti alla categoria "D", per i quali sino a concorrenza dell'aliquota del 7,6 per mille si deve ancora utilizzare il codice tributo spettante allo Stato.

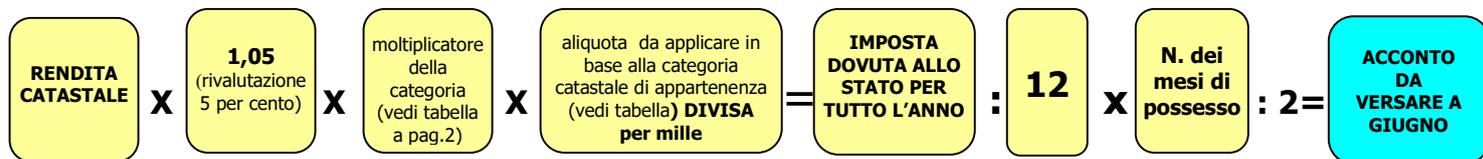
COME SI CALCOLA L'ACCONTO IMU PER I FABBRICATI POSSEDUTI PER TUTTO L'ANNO:

Si deve applicare la seguente formula:



FABBRICATO ACQUISTATO O CEDUTO IN CORSO D'ANNO:

Se l'immobile è stato ACQUISTATO O CEDUTO DURANTE L'ANNO occorrerà invece applicare la seguente formula:



N.B.1 la **rendita catastale** può essere consultata dal presente link: <https://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.do>

N.B.2 è possibile versare l'importo dovuto per l'intero anno alla scadenza dell'acconto (è sconsigliato farlo se si pensa che l'immobile possa essere ceduto o possa cambiare di destinazione d'uso nel corso dell'anno).

N.B.3 per i terreni non edificabili, la rivalutazione rispetto del "reddito dominicale" sarà del 25% (x 1,25) contro il 5% previsto per i fabbricati;

COMPILAZIONE F24

Il **codice comune** è sempre **D018** per Cornaredo. Mentre per **codice tributo**, per i fabbricati, deve essere utilizzato il **3918** con la sola eccezione dei fabbricati appartenenti alla categoria 'D'(per la cat. D sino a concorrenza dell'aliquota del 7,6 per mille si deve ancora utilizzare il codice tributo dello stato 3925, mentre il codice 3930 deve essere utilizzato per la differenza). Per quanto riguarda i terreni, invece, i codici tributo da utilizzare sono il 3916 per le Aree Edificabili ed il 3914 per quelle Agricole (non edificabili). Occorrerà riportare una "x" sul campo acconto e/o saldo, riportare il "numero di immobili" posseduti nella corrispondente colonna e lasciare vuoto il campo "rateazione". L'"anno di riferimento" da riportare sarà quello per cui si sta versando l'importo e nel campo "importo a debito" dovrà essere inserito l'importo da pagare.

