



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

☎ 02932631 – Fax 0293263213 – P.I. 02981700152 – e mail: urbanistica@comune.cornaredo.mi.it
<http://www.comune.cornaredo.mi.it> - pec: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

reg 1

Area Tecnica di Programmazione

REGOLAMENTO PER L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO CON DEHORS

ART. 1

Il presente regolamento disciplina l'occupazione del suolo pubblico e del suolo privato soggetto ad uso pubblico, mediante realizzazione di dehors. L'Amministrazione Comunale riconosce la funzione positiva in termini di miglioramento dell'offerta di servizi ai cittadini, di aggregazione sociale, di rivitalizzazione della città, dell'utilizzo del suolo pubblico per la realizzazione di strutture temporanee connesse a pubblici esercizi nel rispetto dei regolamenti e della compatibilità ambientale.

ART. 2

Per dehors si intende l'insieme degli elementi mobili posti in modo funzionale ed armonico sul suolo pubblico o asservito all'uso pubblico, che costituisce, delimita ed arreda lo spazio per il ristoro all'aperto annesso ad un locale di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e/o bevande insediato in sede fissa.

I dehors devono essere installati in prossimità dell'esercizio di cui costituiscono pertinenza, garantendo la maggiore attiguità possibile.



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

☎ 02932631 – Fax 0293263213 – P.I. 02981700152 – e mail: urbanistica@comune.cornaredo.mi.it
<http://www.comune.cornaredo.mi.it> - pec: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

reg 1

I dehors sono strutture precarie che possono essere di tipo aperto, semichiuso o chiuso.

Le strutture di cui sopra, per la classificazione di strutture precarie ubicate su suolo pubblico o soggetto ad uso pubblico, non sono soggette alla verifica degli indici urbanistici quali superficie lorda d'uso, volume, superficie coperta, superficie occupata, distanze, etc.

I dehors dovranno essere progettati e realizzati nel rispetto del codice della strada, della normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche, delle norme igienico sanitarie, del decoro urbano etc.

ART. 3

Il titolare di un pubblico esercizio che intenda collocare un dehors su suolo pubblico o asservito all'uso pubblico deve ottenere la preventiva concessione per occupazione di suolo pubblico e atto abilitativo edilizio da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il rilascio degli atti di cui sopra è subordinato all'acquisizione da parte del SUAP dei pareri favorevoli degli uffici competenti in ordine al rispetto della normativa, al corretto inserimento del manufatto nel contesto urbano in relazione alla tipologia e ai materiali.

L'area occupata dalle strutture temporanee è destinata alle attività per cui è stata richiesta la concessione nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa e non deve essere adibita ad usi impropri.

I dehors devono essere mantenuti sempre in ordine ed in perfetto stato igienico-sanitario, di sicurezza e di decoro.



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

☎ 02932631 – Fax 0293263213 – P.I. 02981700152 – e mail: urbanistica@comune.cornaredo.mi.it
<http://www.comune.cornaredo.mi.it> - pec: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

reg 1

Il dehors osserva l'orario di apertura dell'esercizio cui è annesso.

Su elementi e strutture componenti i dehors non sono ammessi messaggi pubblicitari, ad esclusione di quelli aventi le caratteristiche proprie delle insegne d'esercizio nel rispetto del regolamento edilizio comunale.

Il dehors comporta aumento della superficie di somministrazione pertanto dovrà essere presentata SCIA di variazione.

ART. 4

L'occupazione di suolo pubblico per l'installazione di strutture temporanee è soggetta al pagamento della tassa per l'occupazione di suolo pubblico come definito dal vigente Testo Unico delle Entrate Comunali.

ART. 5

Allo scadere del termine della concessione di occupazione suolo pubblico ed in caso di revoca o sospensione del provvedimento anzidetto, il titolare dell'esercizio è tenuto a rimuovere dal suolo pubblico medesimo ogni singolo elemento del dehors ed al ripristino dello stato dei luoghi originario.

Qualora installazioni già approvate ed eseguite vengano a contrastare con progetti di riqualificazione urbana approvati dal Comune ed il loro mantenimento pregiudichi



COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

☎ 02932631 – Fax 0293263213 – P.I. 02981700152 – e mail: urbanistica@comune.cornaredo.mi.it
<http://www.comune.cornaredo.mi.it> - pec: protocollo@pec.comune.cornaredo.mi.it

reg 1

l'attuazione degli interventi pubblici ne verrà ordinata la rimozione con preavviso di tre mesi senza che il titolare possa vantare diritti o risarcimenti.

Ogni qualvolta nello spazio dato in concessione per l'installazione di dehors e strutture precarie, si debbano effettuare lavori per esecuzione di opere di pubblico interesse, manutenzione delle proprietà comunali, interventi per la mobilità, interventi di Enti erogatori di servizi o di interventi manutentivi, non realizzabili con soluzioni alternative, il concessionario si impegna a rimuovere, a propria cura e spese, gli elementi e le strutture che compongono il dehors. In tal caso l'Ente o il soggetto privato interessato provvede a comunicare formalmente al titolare della concessione ed al comune, almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori, la necessità di avere libero il suolo.

Di qualsiasi danno arrecato al suolo pubblico o a proprietà private o a terzi, dagli elementi e strutture che compongono i dehors è responsabile il titolare della concessione e da questi deve essere risarcito.

Per danni arrecati alla pavimentazione stradale, alle alberature e al patrimonio verde o ad altri beni di proprietà pubblica, il Servizio Lavori Pubblici provvederà a calcolare il valore del danno subito e a richiedere il risarcimento economico, oltre ad applicare le sanzioni previste dalle normative vigenti.

ART. 6

Il presente regolamento entra in vigore dalla data di esecutività della delibera di approvazione.