



**Comune di Cornaredo**  
**(Città metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE C. C. N° 18 DEL 29-04-2022**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2022**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	PRAVETTONI FLORA	P
MEREGALLI CARLO	P	MARIA	P
BRIANZA MARCO	P	AIRAGHI RENZO	P
DAMETTI SUSANNA	P	LAVIANI RENATO	A
AIRAGHI ELENA	P	GAMBINI CHRISTIAN	P
GHEZZI FLAVIO	P	TIRABOSCHI RENATO	A
DI PADOVA GABRIELE	P	VERBARI SAVERIO	P
BONGIORNO VINCENZO	P	LOCATI ROSALBA	P
SALVATORE	P	ANTONIA	P
LISENA SILVIA	P	CARDILLO MARCO	A

TOT. ASSENTI **3**

TOT. PRESENTI **14**

Partecipa alla seduta la Sig.ra **RAGOSTA FLAVIA** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, Presidente, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto su file audio ed è conservato agli atti della segreteria generale.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relazione l'Assessore Vono.

**PREMESSO** che a sensi dell'articolo 3, comma 5-quinquies del dl n.228/2021 (cd. di "Milleproroghe") convertito nella legge n.25 del 2022, a decorrere dall'anno 2022, i Comuni "possono" approvare i PEF, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno;

**RICORDATO** l'art. 1, c. 527, L. n. 205/2017, con cui sono state assegnate all'Autorità di regolazione per energia, reti e ambiente (ARERA) funzioni di regolazione e controllo in materia di rifiuti urbani e assimilati;

**RICHIAMATA** la delibera ARERA n. 443/2020 "Definizione dei criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021";

**VISTA**, altresì, la delibera ARERA n. 493 del 24.11.2020, che ha stabilito ulteriori misure in merito agli importi massimi dei costi del servizio rifiuti da addebitare ai contribuenti;

**RICHIAMATA**, infine, la deliberazione ARERA del 3 agosto 2021 n.363/2021/R/RIF, avente ad oggetto "Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025";

**VISTA** la Relazione di accompagnamento alle Tariffe TARI 2022 unita al presente provvedimento e di cui costituisce parte integrante e sostanziale (ALL.1), che contiene anche l'articolazione dettagliata delle singole tariffe TARI da applicare;

**DATO ATTO** che per l'anno 2022 il gettito della TARI è fissato in €2.857.773,00;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**CON** n. 11 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Gambini, Locati, Verbari), e nessun astenuto resi nelle forme di legge da parte dei n. 14 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** per l'anno 2022 le tariffe TARI riportate nella Relazione allegata al presente provvedimento (ALL.1);

**SUCCESSIVAMENTE**, la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 11 voti favorevoli, nessun voto contrario, e n. 3 astenuti (Gambini, Locati, Verbari) resa nelle forme di legge da parte dei n. 14 Consiglieri Comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del TUEL 267/2000.

Allegati alla presente:

1) Relazione di accompagnamento e tariffe TARI 2022.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

**Il Presidente**  
DAMETTI SUSANNA

**Il Segretario Comunale**  
RAGOSTA FLAVIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.



**Comune di Cornaredo  
(Città Metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA PER CONSIGLIO COMUNALE**

**Area Finanziaria / Servizio Tributi**

**Proposta N° 2022 / 20**

Oggetto: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2022

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole

Contrario

Cornaredo, lì 21-04-2022

Sottoscritto dal Funzionario  
(MIDOLO FABIO)  
con firma digitale



**Comune di Cornaredo  
(Città Metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA PER CONSIGLIO COMUNALE**

**Area Finanziaria / Servizio Tributi**

**Proposta N° 2022 / 20**

Oggetto: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2022

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Favorevole

Contrario

Cornaredo, lì 21-04-2022

Sottoscritto dal Funzionario  
(MIDOLO FABIO)  
con firma digitale



**Comune di Cornaredo  
(Città metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29-04-2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE  
DEL TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2022**

Su conforme relazione del Messo Comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05-05-2022 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa FLAVIA RAGOSTA  
con firma digitale

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.



**Comune di Cornaredo  
(Città metropolitana di Milano)**

\*\*\*\*\*

## **ESTREMI DI ESECUTIVITÀ**

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29-04-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO E TARIFFE DEL  
TRIBUTO SUI RIFIUTI (TARI) PER L'ANNO 2022**

Atto esecutivo il 16-05-2022 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa FLAVIA RAGOSTA  
con firma digitale

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.



**COMUNE DI CORNAREDO (MI)**

**RELAZIONE SUL CALCOLO DELLE  
TARIFE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI**

**ANNO 2022**



**AZIENDA COMUNALE SERVIZI AMBIENTALI Srl  
CORNAREDO**

## Indice generale

1.	PREMESSA.....	3
2.	SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA QUOTE FISSA (TF) E VARIABILE (TV) DELLA TARIFFA. ....	4
3.	LA SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UD E UND .....	6
4.	TARIFFE APPLICATE .....	7
5.	MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DI TV ALLE UTENZE .....	11

## 1. PREMESSA

I costi totali del servizio e degli investimenti così come individuati nel Piano Finanziario (PF) validato come da MTR di ARERA e approvato del Consiglio Comunale ammontano ad € 2.857.772,71. Questi costi, esposti nel documento relativo, sono stati declinati nelle tariffe attribuite alle singole utenze (sia domestiche – UD - che non - UND) nel rispetto del dettato normativo vigente.

Si procederà quindi a calcolare le tariffe alle singole utenze secondo le seguenti linee:

- l'intera quota fissa della tariffa fissa (TF) 2022 è pari a € 1.487.951,80 (attribuiti per il 53,80%, € 800.518,07, alle UD e per il 46,20%, € 687.433,73, alle UND);
- la quota parte normalizzata della tariffa variabile ammonta a € 1.019.820,91, (suddivisa tra le UD che ne pagheranno il 57,44%, pari a € 585.785,13, e le UND che ne pagheranno il restante 42,56% pari a € 434.035,78).
- Sarà invece portata a conguaglio con la bolletta della tariffazione 2023 la restante quota a misura della tariffa variabile (TV) di € 350.000. È su questa cifra che l'Amministrazione Comunale chiama i cittadini e le attività a misurarsi in quella gara di virtuosità che consiste nella riduzione della produzione dei rifiuti urbani (RU), con un contenimento di quella dei rifiuti residui destinati allo smaltimento (RUR e RSAU) e un buon sviluppo delle raccolte differenziate (RD).

## 2. SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA QUOTE FISSA (TF) E VARIABILE (TV) DELLA TARIFFA.

Richiamato il PEF 2022 – 2025, determinato secondo quanto prescritto dalla deliberazione 3 agosto 2021 n. 363/2021/R/RIF, *APPROVAZIONE DEL METODO TARIFFARIO RIFIUTI (MTR-2) PER IL SECONDO PERIODO REGOLATORIO 2022-2025*, che reca le disposizioni aventi ad oggetto la determinazione delle entrate tariffarie per l'erogazione del servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani, ovvero dei singoli servizi che lo compongono, e trova applicazione per le annualità 2022, 2023, 2024 e 2025, si riportano di seguito l'ammontare dei costi afferenti al servizio di igiene urbana per l'anno 2022, la ripartizione nelle macro voci componenti la tariffa, quota fissa (TF) e quota variabile (TV), ai fini della determinazione delle Tariffe per l'anno 2022.

● PEF 2022 - 2025

	2022		
	Ambito tariffario: COMUNE DI CORNAREDO		
	Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati <b>CRT</b>	125.142	-	125.142
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani <b>CTS</b>	286.447	-	286.447
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani <b>CTR</b>	317.994	-	317.994
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate <b>CRD</b>	656.388	-	656.388
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 <b>CO<sup>ESP</sup><sub>11&amp;TV</sub></b>	40.557	-	40.557
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 <b>CQ<sup>ESP</sup><sub>TV</sub></b>	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 <b>COI<sup>ESP</sup><sub>TV</sub></b>	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti <b>AR</b>	38.346	-	38.346
Fattore di Sharing <b>b</b>	1	0,60	0,60
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing <b>b(AR)</b>	23.008	-	23.008
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance <b>AR<sub>sc</sub></b>	148.533	-	148.533
Fattore di Sharing <b>ω</b>	0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing <b>b(1+ω)</b>	0,66	0,66	0,66
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing <b>b(1+ω)AR<sub>sc</sub></b>	98.032	-	98.032
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili <b>RCIot<sub>TV</sub></b>	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	-	130.549	130.549
Recupero della $(\sum Ta - \sum T max)$ di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-
<b><math>\sum TVa</math> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>1.305.489</b>	<b>130.549</b>	<b>1.436.038</b>
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio <b>CSL</b>	411.738	-	411.738
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti <b>CARC</b>	-	106.463	106.463
Costi generali di gestione <b>CGG</b>	382.101	-	382.101
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili <b>CCD</b>	-	-	-
Altri costi <b>CO<sub>AL</sub></b>	-	-	-
Costi comuni <b>CC</b>	382.101	106.463	488.564
Ammortamenti <b>Amm</b>	114.809	-	114.809
Accantonamenti <b>Acc</b>	15.674	267.515	283.190
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-
- di cui per crediti	-	267.515	267.515
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	15.674	-	15.674
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto <b>R</b>	44.654	-	44.654
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso <b>R<sub>sc</sub></b>	-	-	-
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 <b>CK<sub>proprietari</sub></b>	-	-	-
Costi d'uso del capitale <b>CK</b>	175.138	267.515	442.653
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 <b>CO<sup>ESP</sup><sub>11&amp;TF</sub></b>	43.727	-	43.727
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 <b>CQ<sup>ESP</sup><sub>TF</sub></b>	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR <b>COI<sup>ESP</sup><sub>TF</sub></b>	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi <b>RC<sub>TF</sub></b>	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-	101.270	101.270
Recupero della $(\sum Ta - \sum T max)$ di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	-	-	-
<b><math>\sum TFa</math> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>1.012.703</b>	<b>475.248</b>	<b>1.487.952</b>
<b><math>\sum Ta = \sum TVa + \sum TFa</math> prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>2.728.192</b>	<b>605.797</b>	<b>3.333.990</b>
<b><math>\sum Ta = \sum TVa + \sum TFa</math> dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/Rif</b>	<b>2.318.192</b>	<b>605.797</b>	<b>2.923.990</b>

<b>Grandezze fisico-tecniche</b>			
raccolta differenziata %			76%
$q_{a2}$ f on			7.630,39
costo unitario effettivo - Ccoeff €cent/kg			36,24
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			29,68
<b>Coefficiente di gradualità</b>			
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata $\gamma_1$			-0,10
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo $\gamma_2$			-0,08
<b>Totale <math>\gamma</math></b>			<b>-0,18</b>
<b>Coefficiente di gradualità <math>(1+\gamma)</math></b>			<b>0,83</b>
<b>Verifica del limite di crescita</b>			
$fDi_a$			1,7%
coefficiente di recupero di produttività $X_a$			0,11%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità $QL_a$			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale $PG_a$			0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 $C_{116}$			2,88%
<b>Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe <math>\rho</math></b>			<b>4,47%</b>
<b><math>(1+\rho)</math></b>			<b>1,0447</b>
$\Sigma T_a$			2.923.990
$\Sigma IV_{a-1}$			1.351.908
$\Sigma IF_{a-1}$			1.457.569
$\Sigma T_{a-1}$			2.809.478
$\Sigma T_a / \Sigma T_{a-1}$			1,0408
$\Sigma T_{max}$ (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			2.923.990
<b>delta <math>(\Sigma T_a - \Sigma T_{max})</math></b>			<b>-</b>
Iva dopo distribuzione delta $(\Sigma Ta - \Sigma Tmax)$	1.305.489	130.549	1.436.038
Ifa dopo distribuzione delta $(\Sigma Ta - \Sigma Tmax)$	1.012.703	475.248	1.487.952
<b>Ia = Iva + Ifa dopo distribuzione delta <math>(\Sigma Ta - \Sigma Tmax)</math></b>	<b>2.318.192</b>	<b>605.797</b>	<b>2.923.990</b>
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile			66.217
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa			-
$\Sigma IV_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			1.369.821
$\Sigma IF_a$ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021			1.487.952
<b>Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021</b>			<b>2.857.773</b>
<b>Attività esterne Ciclo integrato RU</b>	-	-	-

L'applicazione del metodo (MTR di ARERA) determina in maniera univoca e obbligatoriamente l'ammontare complessivo del PEF e la ripartizione tra la componente Fissa e quella Variabile.

### 3. LA SUDDIVISIONE DEI COSTI TRA UD E UND

La suddivisione dei costi tra le Utenze Domestiche (UD) e le Utenze Non Domestiche (UND) è avvenuta sulla scorta delle varie proiezioni di applicazione del prelievo all'utenza effettuate con il fine specifico di mitigare le rigidità imposte dal modello e consentire un prelievo più equo e meglio rispondente alle aspettative dei cittadini e perseguendo la perequazione della distribuzione dei costi inerenti al servizio di igiene urbana, i cui risultati sono riportati nella tabella riepilogativa seguente:

**COMUNE DI CORNAREDO  
SERVIZIO RIFIUTI ANNO 2022**

**RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI AL NETTO DELLA QUOTA VARIABILE MISURATA**

Costo del Servizio COMPLESSIVO	COSTI FISSI		COSTI VARIABILI		TOTALE		
	€	<b>1.487.951,80</b>		€	<b>1.369.820,91</b>	€	<b>2.857.772,71</b>
		52,07%			47,93%		100,00%
<b>ALLE UTENZE</b>	€	<b>1.487.951,80</b>	€	<b>1.369.820,91</b>	€	<b>2.857.772,71</b>	
RIPARTO 1							
UTENZE DOMESTICHE	50,43%	€ 800.518,07	49,57%	€ 786.825,13	100,00%	€ 1.587.343,20	
UTENZE NON DOMESTICHE	54,11%	€ 687.433,73	45,89%	€ 582.995,78	100,00%	€ 1.270.429,51	
<i>A dedurre per quantificazione tutte le utenze</i>				-€ 350.000,00		-€ 350.000,00	
<b>Tariffe al netto di R.U.R.</b>	€	<b>1.487.951,80</b>	€	<b>1.019.820,91</b>	€	<b>2.507.772,71</b>	
RIPARTO 2		59,33%		40,67%		100,00%	
UTENZE DOMESTICHE	57,74%	€ 800.518,07	42,26%	€ 585.785,13	100,00%	€ 1.386.303,20	
UTENZE NON DOMESTICHE	61,30%	€ 687.433,73	38,70%	€ 434.035,78	100,00%	€ 1.121.469,51	

## 4. TARIFFE APPLICATE

Sulla base dei costi individuati nel PEF e della consistenza della banca dati utenze attive sono state effettuate diverse simulazioni. Di seguito si riportano i risultati dello scenario che ha consentito un minor impatto sulle utenze nonostante le modifiche introdotte da ARERA .

### COMUNE DI CORNAREDO

#### TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI- TARI 2022 - COEFFICIENTI

UTENZE DOMESTICHE			
Numero Componenti		Ka	Kb
1 componente		0,80	1,03
2 componenti		0,94	1,67
3 componenti		1,05	1,96
4 componenti		1,14	2,25
5 componenti		1,23	2,40
6 o più componenti		1,30	2,71
UTENZE NON DOMESTICHE			
Attività		Kc	Kd
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,67	4,75
2	Cinematografi e teatri	0,43	3,00
3	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta	0,60	4,90
4	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi, Autolavaggi	0,88	6,87
5	Stabilimenti balneari	0,64	5,22
6	Esposizioni e Autosaloni	0,51	4,20
7	Alberghi con ristorante	1,64	12,20
8	Alberghi senza ristorante	1,08	8,50
9	Case di cura e di riposo	1,25	9,21
10	Ospedali e Ambulatori	1,29	9,95
11	Uffici, Agenzie	1,52	8,12
12	Banche, Istituti di credito e Studi professionali	0,61	5,03
13	Negozi abbigliamento, Calzature, Libreria, Cartoleria, Ferramenta ed altri beni durevoli	1,41	6,96
14	Edicole, Farmacie, Tabaccaio, Plurilicenze	1,80	15,09
15	Negozi particolari quali filatelia, Tende e tessuti, Tappeti, Cappelli e ombrelli, Antiquariato, Commercio all'ingrosso	0,83	6,18
16	Banchi di mercato di beni durevoli	1,78	14,58
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, Barbiere, Estetista, Lavanderie	1,48	15,06
18	Attività artigianali tipo botteghe: Falegname, Idraulico, Fabbro, Elettricista	1,03	8,48
19	Carrozzeria, Officina, Elettrauto	1,41	11,55
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,92	7,53
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici	1,09	8,91
22	Ristoranti, Trattorie, Pizzerie, Osterie, Pub	7,60	43,92
23	Mense, Birrerie, Amburgherie, Rosticcerie	6,24	43,50
24	Bar, Caffè, Pasticceria, Gelateria	5,12	32,06
25	Supermercato, Pane e pasta, Macelleria, Salumi e formaggi, Generi alimentari	2,76	20,65
26	Plurilicenze alimentari e/o miste, Produttori di vino, Frantoi, Oleifici, Molini	2,61	18,40
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e piante, Pizza al taglio	11,29	53,18
28	Ipermercati di generi misti	2,74	19,20
29	Banchi di mercato generi alimentari	6,92	56,75
30	Discoteche, Night club, Sale giochi, Circoli privati	1,91	13,25

COMUNE DI CORNAREDO

TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI- TARI 2022 - TARIFFE

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE	
Numero Componenti	
1 componente	
2 componenti	
3 componenti	
4 componenti	
5 componenti	
6 o più componenti	

Parte fissa a mq.	Parte variabile
€ 0,67774	€ 39,38146
€ 0,79635	€ 63,85150
€ 0,88954	€ 74,93948
€ 0,96578	€ 86,02747
€ 1,04203	€ 91,76263
€ 1,10133	€ 103,61531

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE	
Attività	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
2	Cinematografi e teatri
3	Autorimesse e Magazzini senza alcuna vendita diretta
4	Campeggi, Distributori carburanti, Impianti Sportivi, Autolavaggi
5	Stabilimenti balneari
6	Esposizioni e Autosaloni
7	Alberghi con ristorante
8	Alberghi senza ristorante
9	Case di cura e di riposo
10	Ospedali e Ambulatori
11	Uffici, Agenzie
12	Banche, Istituti di credito e Studi professionali
13	Negozi abbigliamento, Calzature, Libreria, Cartoleria, Ferramenta ed altri beni durevoli
14	Edicole, Farmacie, Tabaccaio, Plurilicenze
15	Negozi particolari quali filatelia, Tende e tessuti, Tappeti, Cappelli e ombrelli, Antiquariato, Commercio all'ingrosso
16	Banchi di mercato di beni durevoli
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, Barbiere, Estetista, Lavanderie
18	Attività artigianali tipo botteghe: Falegname, Idraulico, Fabbro, Eletttricista
19	Carrozzeria, Officina, Elettrauto
20	Attività industriali con capannoni di produzione
21	Attività artigianali di produzione di beni specifici
22	Ristoranti, Trattorie, Pizzerie, Osterie, Pub
23	Mense, Birrerie, Amburgherie, Rosticcerie
24	Bar, Caffè, Pasticceria, Gelateria
25	Supermercato, Pane e pasta, Macelleria, Salumi e formaggi, Generi alimentari
26	Plurilicenze alimentari e/o miste, Produttori di vino, Frantoi, Oleifici, Molini
27	Ortofrutta, Pescherie, Fiori e piante, Pizza al taglio
28	Ipermercati di generi misti
29	Banchi di mercato generi alimentari
30	Discoteche, Night club, Sale giochi, Circoli privati

Tariffa € / mq. effettivo	
Parte fissa	Parte variabile
€ 0,88783	€ 0,57716
€ 0,56980	€ 0,36452
€ 0,79508	€ 0,59538
€ 1,16611	€ 0,83475
€ 0,84808	€ 0,63427
€ 0,67581	€ 0,51033
€ 2,17321	€ 1,48239
€ 1,43114	€ 1,03281
€ 1,65641	€ 1,11908
€ 1,70941	€ 1,20899
€ 2,01419	€ 0,98664
€ 0,80833	€ 0,61118
€ 1,86843	€ 0,84569
€ 2,38523	€ 1,83354
€ 1,09986	€ 0,75091
€ 2,35873	€ 1,77157
€ 1,96119	€ 1,82990
€ 1,36488	€ 1,03038
€ 1,86843	€ 1,40341
€ 1,21912	€ 0,91495
€ 1,44439	€ 1,08263
€ 10,07096	€ 5,33659
€ 8,26879	€ 5,28555
€ 6,78465	€ 3,89551
€ 3,65735	€ 2,50912
€ 3,45858	€ 2,23573
€ 14,96068	€ 6,46174
€ 3,63085	€ 2,33293
€ 9,16988	€ 6,89552
€ 2,53099	€ 1,60997



Comune di Cornaredo

UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Utenze	Sup. TOT categ.	QUOTA	QUOTA	TARIFFA	ANNO PRECEDENTE	SCOSTAMENTO	
			FISSA	VARIABILE	TOTALE		totale a mq.	
	n	m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro/m2	Euro	%
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	14	4.523,00	0,887835	0,577158	<b>1,464993</b>	1,376267237	0,088726	6,06%
2 Cinematografi e teatri	-	-	0,569804	0,364521	<b>0,934325</b>	0,877879936	0,056445	6,04%
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	857	170.089,08	0,795076	0,595384	<b>1,390460</b>	1,304370132	0,086090	6,19%
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	13	4.712,00	1,166111	0,834753	<b>2,000864</b>	1,877849662	0,123015	6,15%
5 Stabilimenti balneari	-	-	0,848081	0,634267	<b>1,482347</b>	1,39058653	0,091761	6,19%
6 Esposizioni, autosaloni	15	8.123,00	0,675815	0,510329	<b>1,186144</b>	1,112608071	0,073536	6,20%
7 Alberghi con ristorante	2	9.667,00	2,173208	1,482385	<b>3,655593</b>	3,432529959	0,223063	6,10%
8 Alberghi senza ristorante	4	250,00	1,431137	1,032809	<b>2,463946</b>	2,312268901	0,151677	6,16%
9 Case di cura e riposo	-	-	1,656408	1,119079	<b>2,775488</b>	2,6063815	0,169106	6,09%
10 Ospedali	16	2.037,00	1,709413	1,208995	<b>2,918408</b>	2,739319402	0,179088	6,14%
11 Uffici, agenzie, studi professionali	141	24.520,00	2,014192	0,986637	<b>3,000829</b>	2,826806732	0,174022	5,80%
12 Banche ed istituti di credito	67	6.401,00	0,808327	0,611180	<b>1,419507</b>	1,331486315	0,088021	6,20%
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	75	7.647,00	1,868428	0,845689	<b>2,714117</b>	2,558563969	0,155553	5,73%
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	27	1.484,00	2,385228	1,833541	<b>4,218768</b>	3,95649465	0,262274	6,22%
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	35	21.769,36	1,099855	0,750913	<b>1,850768</b>	1,737819079	0,112949	6,10%
16 Banchi di mercato beni durevoli	13	558,90	2,358725	1,771572	<b>4,130297</b>	3,874451864	0,255845	6,19%
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	53	2.363,97	1,961187	1,829895	<b>3,791083</b>	3,548204913	0,242878	6,41%
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	36	7.056,00	1,364880	1,030379	<b>2,395260</b>	2,246770241	0,148489	6,20%
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	47	17.843,80	1,868428	1,403406	<b>3,271834</b>	3,069163269	0,202671	6,19%
20 Attività industriali con capannoni di produzione	88	80.063,00	1,219116	0,914948	<b>2,134064</b>	2,00188823	0,132176	6,19%
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	115	32.452,00	1,444388	1,082627	<b>2,527015</b>	2,370532754	0,156482	6,19%
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	30	5.261,90	10,070962	5,336587	<b>15,407549</b>	14,50335603	0,904193	5,87%
23 Mense, birrerie, amburgherie	2	518,00	8,268790	5,285554	<b>13,554344</b>	12,73558646	0,818757	6,04%
24 Bar, caffè, pasticceria	37	3.376,00	6,784648	3,895514	<b>10,680162</b>	10,04564796	0,634514	5,94%
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	7.487,00	3,657349	2,509119	<b>6,166469</b>	5,789855836	0,376613	6,11%
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	1	182,00	3,458580	2,235729	<b>5,694309</b>	5,349740584	0,344568	6,05%
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	11	478,00	14,960679	6,461742	<b>21,422421</b>	20,20306232	1,219358	5,69%
28 Ipermercati di generi misti	2	8.231,00	3,630847	2,332934	<b>5,963781</b>	5,603245873	0,360535	6,05%
29 Banchi di mercato generi alimentari	7	233,18	9,169876	6,895522	<b>16,065398</b>	15,07006272	0,995335	6,20%
30 Discoteche, night club	1	563,61	2,530992	1,609968	<b>4,140959</b>	3,89101238	0,249947	6,04%

## 5. MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DI TV ALLE UTENZE

L'Amministrazione è orientata a suddividere TV 2022 in due quote:

- la prima viene assegnata a tutte le utenze e pagata con l'emissione del 2022, cioè secondo le procedure previste dal DPR 158/99, ed ammontante ad € 1.019.820,91;
- la seconda, pari a 350.000 euro, che verrà assegnata alle utenze sulla base dei conferimenti, e pagata a conguaglio con l'emissione 2023.