



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE C. C. N° 13 DEL 31-03-2021

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2021 DELLE AREE FABBRICABILI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno **duemilaventuno**, addì **trentuno** del mese di **Marzo** alle ore **20:30**, nella modalità video conferenza, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	URSO VERONICA	P
MEREGALLI CARLO	P	AIRAGHI RENZO	P
BRIANZA MARCO	P	LAVIANI RENATO	P
DAMETTI SUSANNA	P	GAMBINI CHRISTIAN	P
AIRAGHI ELENA	P	TIRABOSCHI RENATO	P
MUNERO CLAUDIA	P	VERBARI SAVERIO	P
DI PADOVA GABRIELE	P	LOCATI ROSALBA ANTONIA	P
BONGIORNO VINCENZO SALVATORE	P	CARDILLO MARCO	P
LISENA SILVIA	P		

TOT. ASSENTI 0

TOT. PRESENTI 17

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, **Presidente**, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 446/97, con il quale viene introdotta la possibilità per i Comuni di normare autonomamente i tributi propri mediante l'approvazione di appositi Regolamenti, con le sole limitazioni concernenti le basi imponibili, i soggetti passivi e le aliquote massime;

RICHIAMATO il Testo Unico Entrate Comunali;

VISTO il Testo Unico sopra citato, con il quale viene stabilito che il Consiglio Comunale "determina, periodicamente e per zone omogenee, valori venali di riferimento delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale";

PRECISATO che la fissazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili presenti sul territorio ha esclusivamente valenza di indirizzo interno rispetto all'attività di accertamento da parte dell'ufficio competente, nel senso che l'approvazione dei valori ha il solo effetto di impedire l'accertamento nei confronti dei contribuenti che abbiano versato l'imposta sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato con il presente provvedimento;

RITENUTO di dover limitare l'ambito dell'attività di accertamento I.M.U. stabilendo dei valori di riferimento delle aree fabbricabili con riferimento all'esercizio 2021;

VISTA l'allegata proposta di valori per l'annualità 2021;

RITENUTO di procedere ad approvazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.;

CON n. 11 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Laviani, Gambini, Tiraboschi, Verbari, Locati, Cardillo), nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri comunali presenti e votanti,

DELIBERA

DI DETERMINARE i valori venali di riferimento per l'anno 2021 delle aree fabbricabili presenti sul territorio comunale, come disposto dal vigente Testo Unico delle Entrate Comunali ed esclusivamente ai fini di indirizzo e delimitazione dell'attività di accertamento, così come indicato nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione, con la seguente separata votazione: n. 11 voti favorevoli, n. 6 voti contrari (Laviani, Gambini, Tiraboschi, Verbari, Locati, Cardillo), nessun astenuto, resa nelle forme di legge dai n. 17 consiglieri comunali presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L..

Allegati alla presente e depositati in unico esemplare presso l'Ufficio Segreteria Generale:

- Tabella valori venali minimi aree edificabili 2021 - PGT Vigente.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Presidente
DAMETTI SUSANNA

Il Segretario Comunale
NOTARIANNI GIULIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

COMUNE DI CORNAREDO

Determinazione dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili sulla base del
PGT VIGENTE approvato con deliberazione c.c. n° 13 del 04/04/2019
e pubblicato sul B.U.R.L. in data 07/08/2019

Ambiti del P.G.T.	ANNO 2021	
Ambiti residenziali If 1,00 mc/mq	135,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti residenziali If 1,20 mc/mq	160,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti residenziali If 1,50 mc/mq	200,00	Euro/mq. di terreno
PPC.n Ambiti residenziali di integrazione	140,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti produttivi	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali: Media Struttura di Vendita	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti commerciali: Grande Struttura di Vendita	150,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti terziario-ricettivi	140,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti del mix funzionale: ricettivo - pubblici - terziario - produttivo	150,00	Euro/mq. di terreno
PPCI.n Ambiti non residenziali di integrazione	90,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di ridefinizione funzionale	140,00	Euro/mq. di terreno
Area a Servizi Pubblici	20,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione (Piani Attuativi)		
Aree di trasformazione A.T. 1 - A.T. 2 - A.T. 3 - A.T. 5	85,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 4	130,00	Euro/mq. di terreno
Aree di trasformazione A.T. 6	70,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 1 - ARU 2 - ARU 6 - ARU 8	85,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 3	100,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 4	70,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 5	85,00	Euro/mq. di terreno
Ambiti di rigenerazione urbana ARU 7	150,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante PA 1	80,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 2	110,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 3	130,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 4	70,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 5	140,00	Euro/mq. di terreno
Piani Attuativi in itinere PA 6	140,00	Euro/mq. di terreno