

ASSOCIAZIONE NAZIONALE PER LA TUTELA
DEL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E
NATURALE DELLA NAZIONE

Via Merendi, 28 – 20010 CORNAREDO (MI)
T. 02 93565979 con segreteria
E mail: milano_no@italianostra.org
Sito: www.italianostramilano-nordovest.org

Cornaredo, 1.10.2018

1
Italia
Nostra ONLUS

Sezione Milano Nord-Ovest

COMUNE DI CORNAREDO

Protocollo N. 22373 ARRIVO

Data 04-10-2018 - Ora 09:15:24

Classificazione 6.2 C_D018



Segreteria Comune di Cornaredo
c.a.: Sig. Sindaco

Assessore urbanistica, legalità, pace,
partecipazione, integrazione

Alla giunta tutta

➤ **AREA TECNICA DI PROGRAMMAZIONE**

VARIANTE 2018 PGT CORNAREDO-NUOVA PROPOSTA DI PIANO DOCUMENTO

DEL 23 LUGLIO 2018

Facciamo seguito alla precedente nostra del 29.1.2018 e, di seguito, elenchiamo alcune riflessioni sul nuovo PGT.

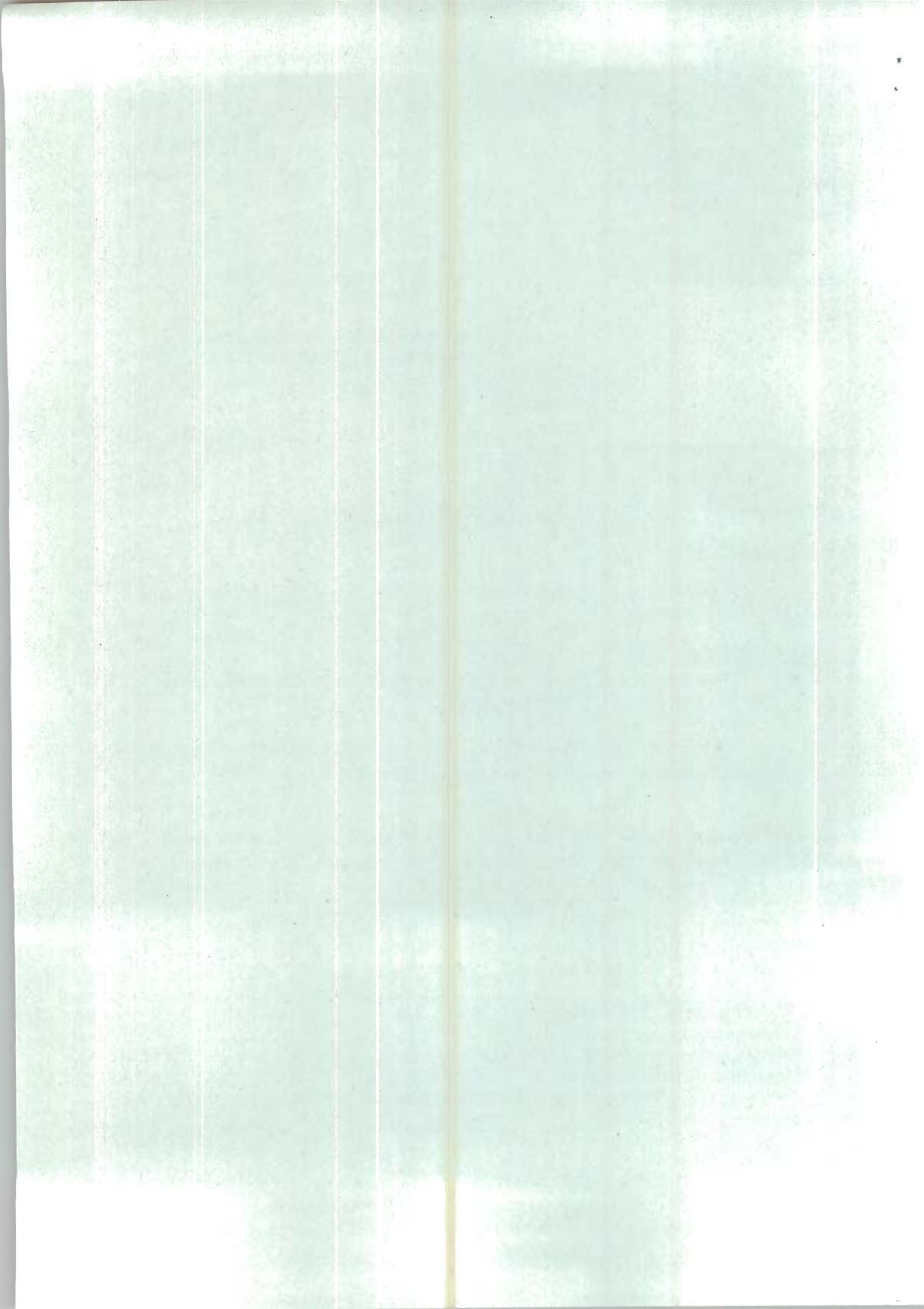
CONSIDERAZIONE GENERALI

- riteniamo indispensabile una tavola generale per la mobilità ciclistica/pedonale, i collegamenti con i Servizi e le Aree verdi di progetto e realizzate.
- ribadiamo che le aree di cessione destinate a verde pubblico debbono essere compatte, possibilmente aderenti a quelle esistenti e soprattutto di facile accesso e visibili.
- abbiamo apprezzato che per le zone di completamento si sia passati da un indice generalizzato di 1.5 ad una puntuale individuazione di indici ad hoc in relazione alle caratteristiche ed ai volumi esistenti zona per zona.

CORTI E CENTRO STORICO

- A) NAF Edificio di valore storico,
- B) NAF Edificio moderno
- C) NAF Fienili recuperati ad altra funzione
- D) NAF Edifici produttivi

Non è chiaro come verranno disciplinati i progetti per le ricostruzioni, le ristrutturazioni straordinarie, le ristrutturazioni ordinarie degli immobili B, C, D. In buona sostanza, questi immobili saranno disciplinati come gli edifici di valore storico, per ripristinare le sagome e i sedimi oppure no?



LEGGE REGIONALE LOMBARDIA 31 /2014 e LEGGE REGIONALE 16/2017 : AREE DI TRASFORMAZIONE

Allo stato attuale e' necessario considerare le aree agricole come risorsa importante per l'economia e non come aree per ulteriori interventi edilizie di trasformazione. Apprezziamo lo sforzo fatto anche se forse un po' di coraggio in più sarebbe stato utile.

AREE DI RIQUALIFICAZIONE

ARU 2 COLGAR

L'area è in una zona già interamente residenziale per cui potrebbe essere l'occasione per evitare di inserire attività produttive in zone abitate ma focalizzare l'eventuale nuova edificabilità alla sola residenza; peraltro sarebbe opportuno prevedere che la fascia di verde sia in aderenza a quella pregevole già esistente.

ARU 3: EX SIGNAL LUX

Scongiorare l'ennesimo grande supermercato che darebbe il colpo di grazia al piccolo commercio e porterebbe al collasso il traffico sulla Via Novara è lodevole, tuttavia la previsione di aree destinate a terziario, commerciale, produttivo e residenziale pressoché senza alcuna significativa separazione le une dalle altre potrebbe comportare una non facile convivenza. Si possono definire in questo ambito le zone residenziali, la zona commerciale e le mitigazioni ambientali con più chiarezza? In particolare non è chiaro se le destinazioni indicate sulle tavole siano prescrittive o solo indicative.

ARU 5 ICOMA

We have a dream, quindi lasciateci sognare. Auspichiamo infatti la trasformazione dell'area in un bosco e verde attrezzato. Peraltro l'area è ormai da decenni abbandonata e sia l'originale destinazione a produttivo che la successiva trasformazione in residenziale non ha portato ad alcuna soluzione.

Ci è perfettamente chiaro che l'acquisizione dell'area, la sua bonifica e la trasformazione in bosco e verde attrezzato comporterebbe un impegno importante da parte dell'Amministrazione, tuttavia riteniamo che sia indispensabile verificarne la fattibilità anche attraverso finanziamenti europei finalizzati alla bonifica di aree dismesse e alla creazione di verde pubblico.

C'è molto da lavorare ma chissà che un giorno forse il bosco di Cornaredo nascerà.....

ARU 6 Via San Martino

Auspichiamo la possibilità di ottenere finalmente un accesso al parco/parcheggio di Piazza Libertà attraverso un percorso pedonale di servitù per i pedoni. I vantaggi per il piccolo commercio e la riqualificazione della Via Garibaldi sarebbero enormi.

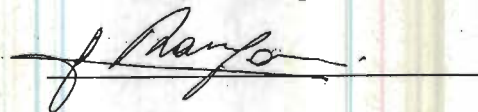
AT 5 + ARU 1 Villa Dubini e aree interessate

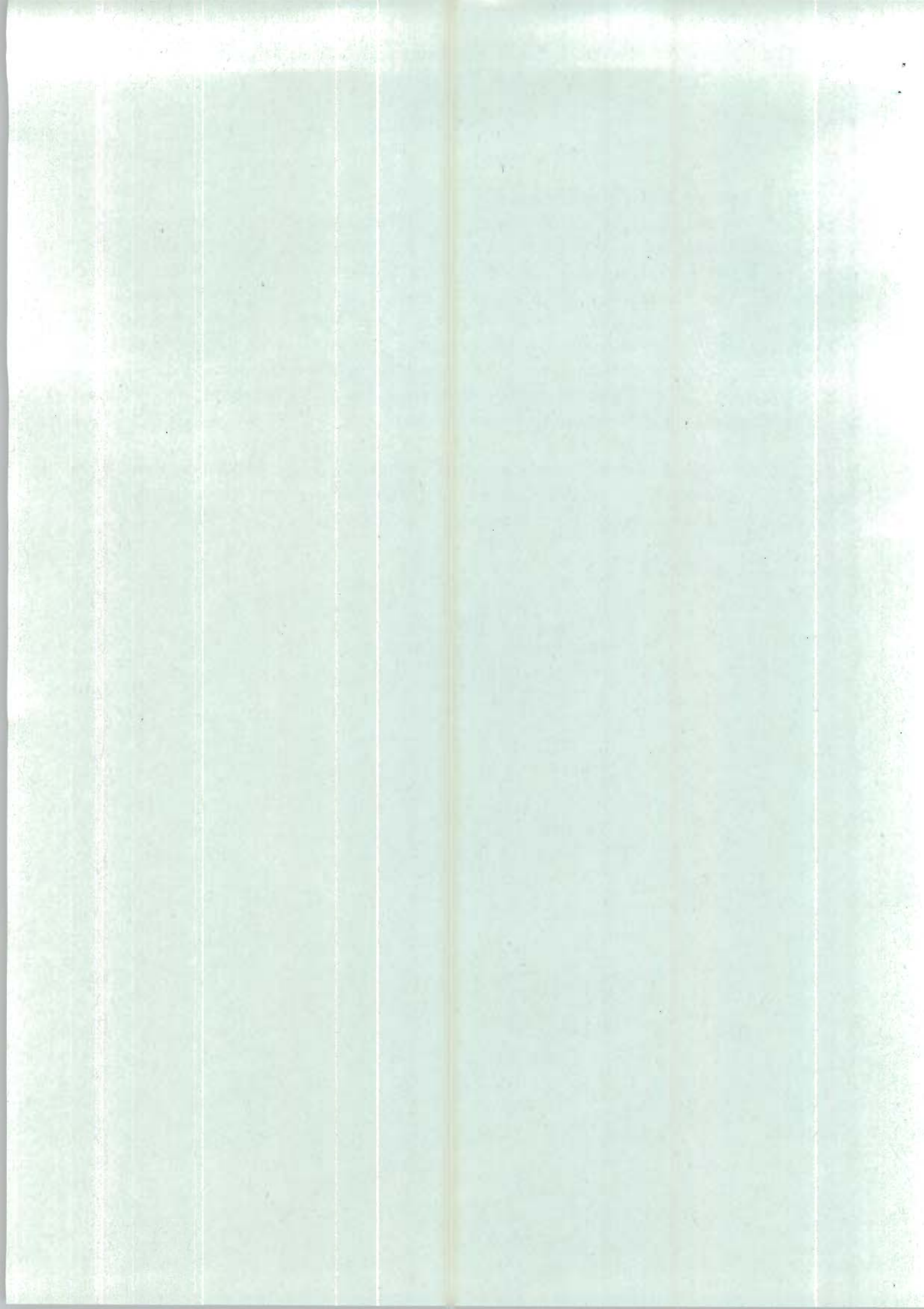
Seppur lodevole l'intenzione di spostare i pesi insediativi dall'area immediatamente vicina alla villa in altra zona, si rileva tuttavia che una parte consistenze del giardino della villa (in particolare la parte più pregiata), già prevista come area di cessione, risulta ora trasformata in verde privato con conseguente riduzione anche degli standards. Inoltre la proposta di piano che riguarda più ambiti, anche non attigui, molteplici proprietà e alcune proposte alquanto particolari (vedasi ad esempio l'area prevista come "in permuta"), crea tutti i presupposti perché non sia in futuro attuata mentre invece il recupero della villa e l'utilizzo ad uso pubblico del giardino retrostante è un obiettivo alquanto importante per la nostra comunità ed in particolare per San Pietro all'Olmo.

Nel ringraziare il Sindaco, l'Assessore e i tecnici comunali per la disponibilità nel fornirci spiegazioni e chiarimenti, mettiamo a disposizione queste considerazioni quale contributo della nostra Associazione alla nuova proposta di Piano del Comune di Cornaredo.

Cornaredo, 01 Ottobre 2018

ITALIA NOSTRA onlus
Sezione Milano Nord Ovest
Il Presidente
Giovanni Rangoni

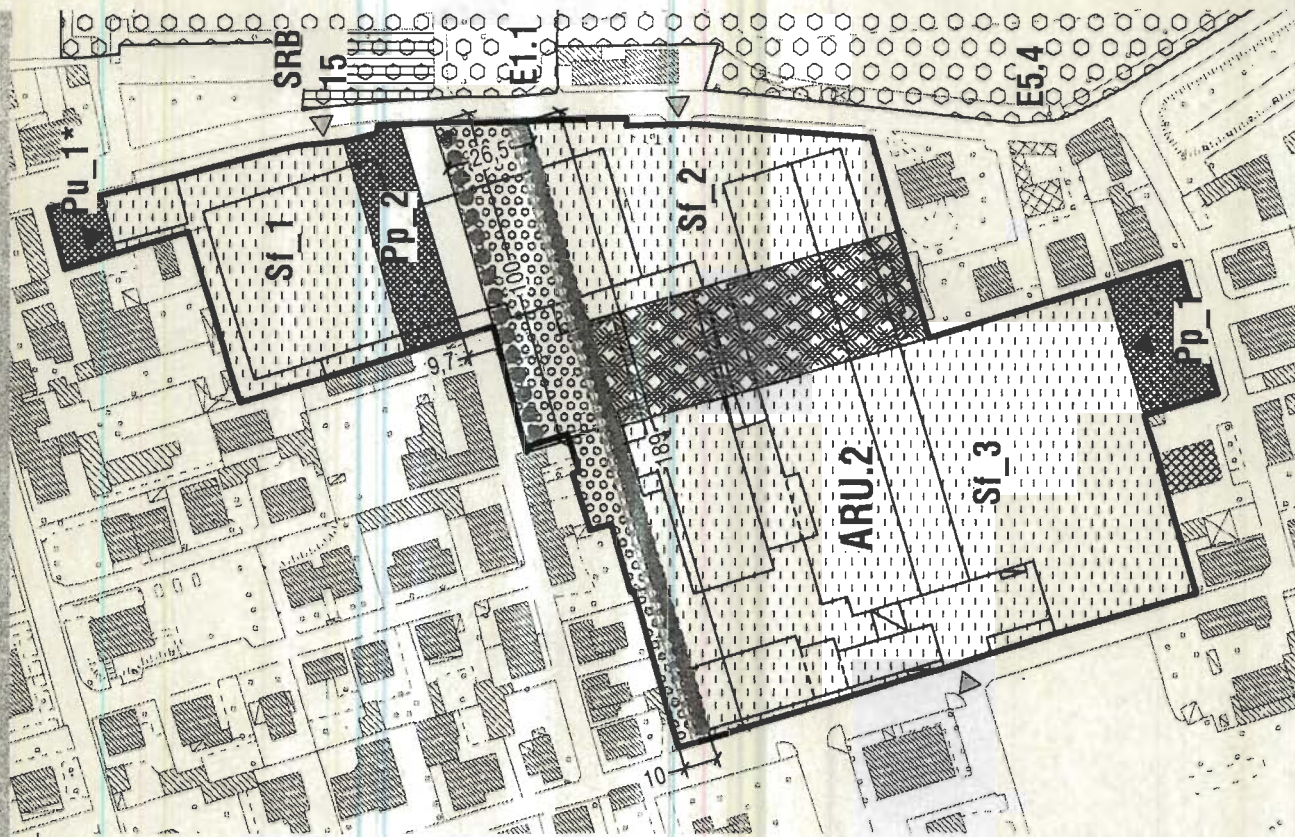


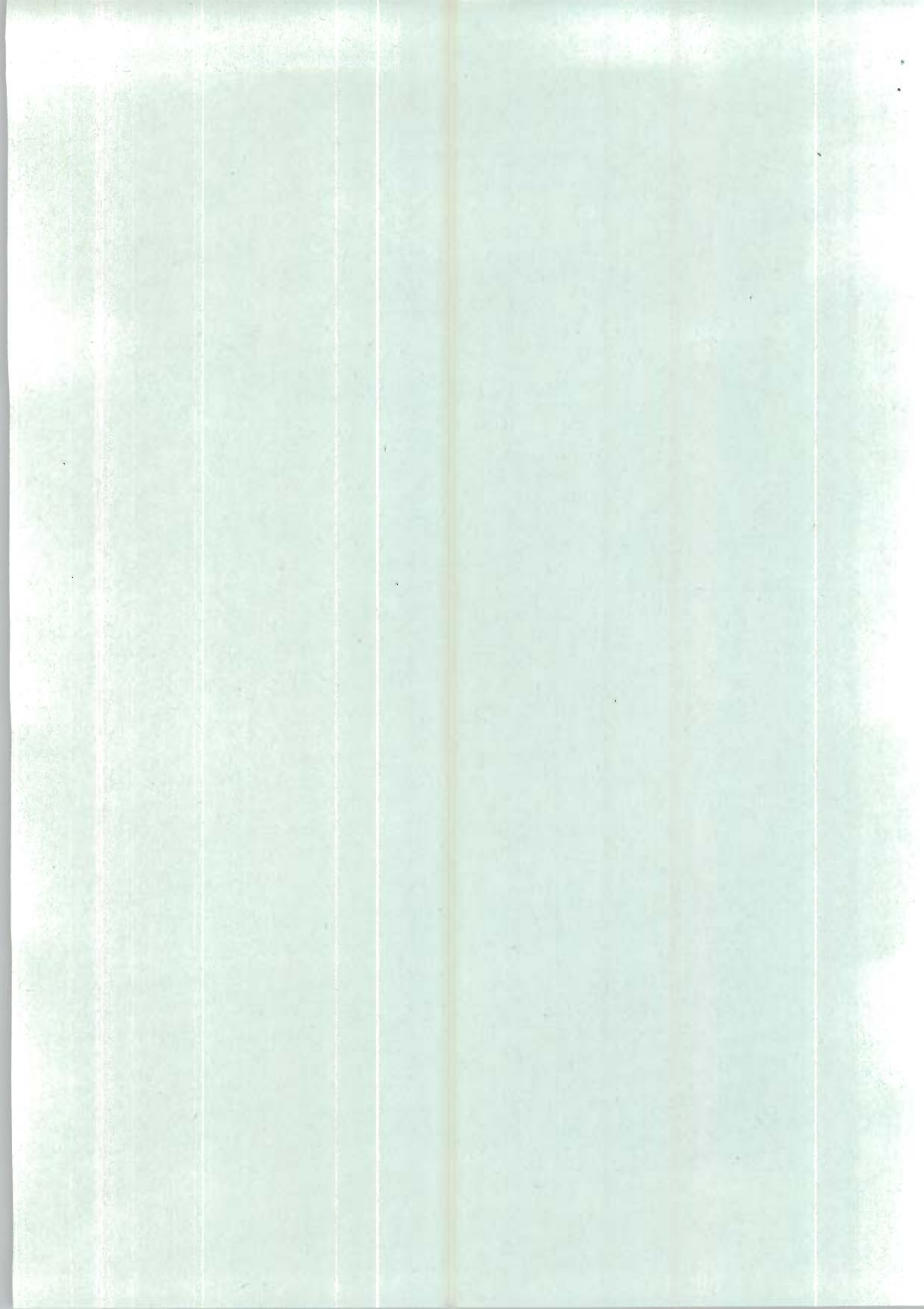


ARU.2 Colgar (ex zona D)

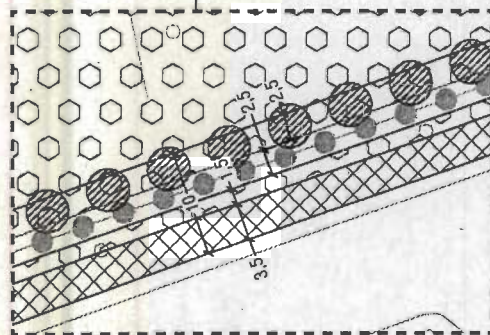
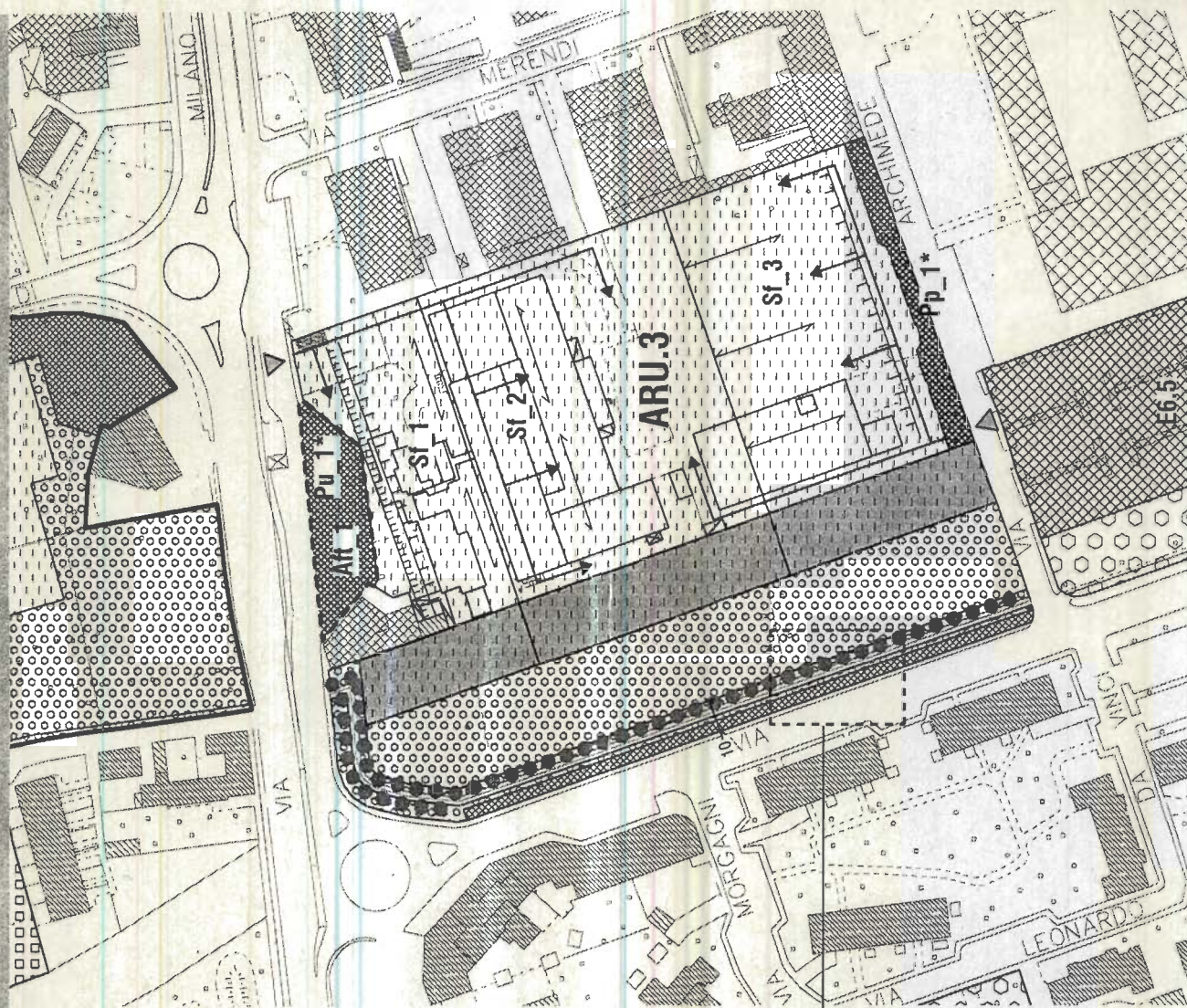
ARU.2 Colgar	mq	mc	mq/mq	n.
Superficie territoriale (St)	31.917			
Superficie fondiaria (Sf)	24.234			
Indice di fabbricabilità fondiaria (If) mc/mq		1,2		
Volume edificabile (V)		11.155		
Superficie lorda di pavimento residenziale (Slp) massimo	3.718			
Superficie lorda di pavimento non residenziale (Slp) massimo	14.938			
Aree per servizi pubblici minimo	7.224			
-di cui AREA A VERDE ATTREZZATA minimo	3.224			
-di cui VERDE NATURALISTICO minimo	3.080			
-di cui per STRADA PUBBLICA minimo	153			
-di cui per PARCHEGGIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE	291			
-di cui per PERCORSO CICLOPEDONALE minimo	476			
Parcheggio privato a uso pubblico	2.011			
Abitanti teorici (1 abitante = 150 mc)				74

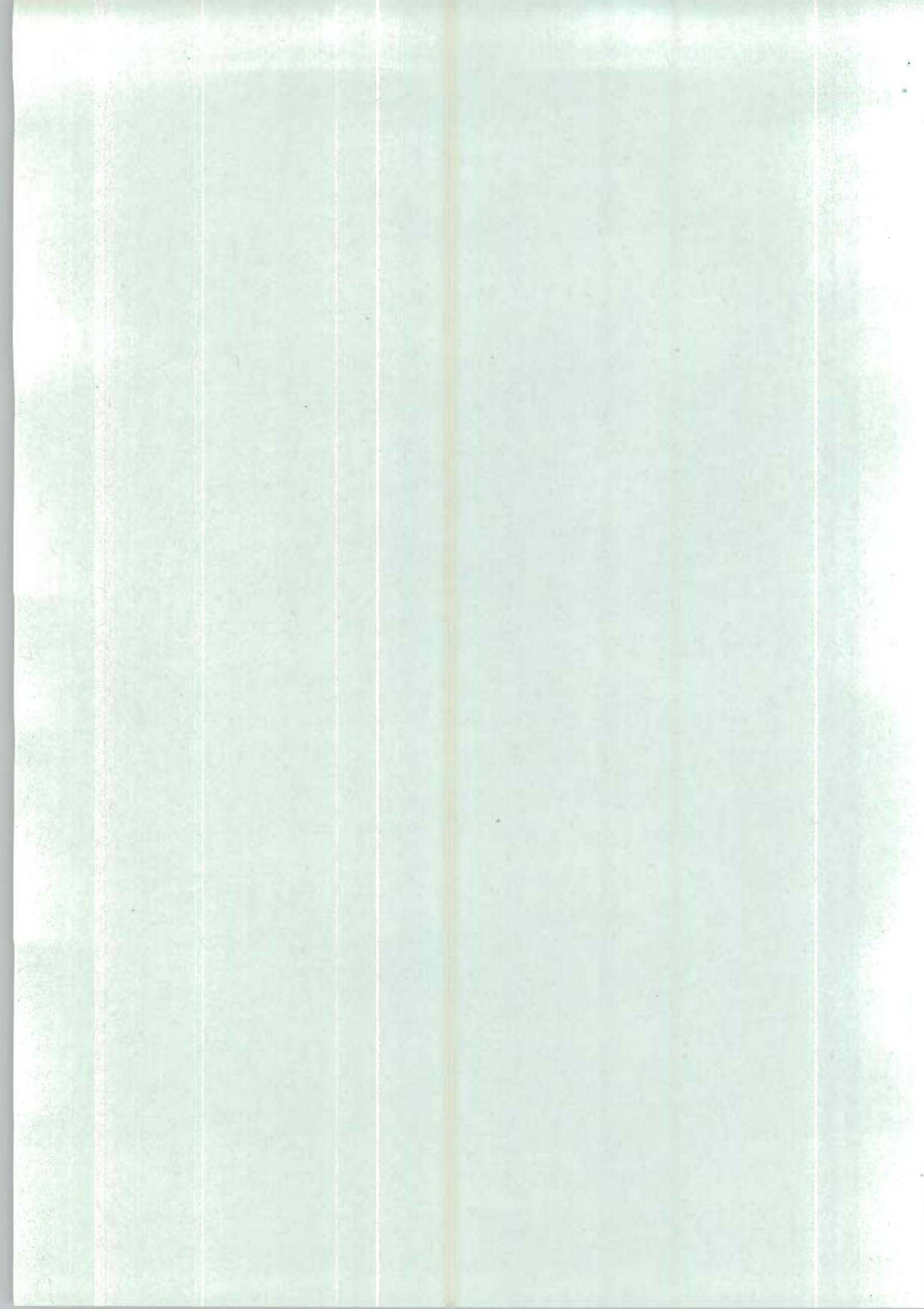
Destinazioni d'uso
Mix funzionale: ARTIGIANATO DI SERVIZIO e RESIDENZIALE e funzioni compatibili





ARU.3 Ex Signal LUX via Milano (ex ATS.9)

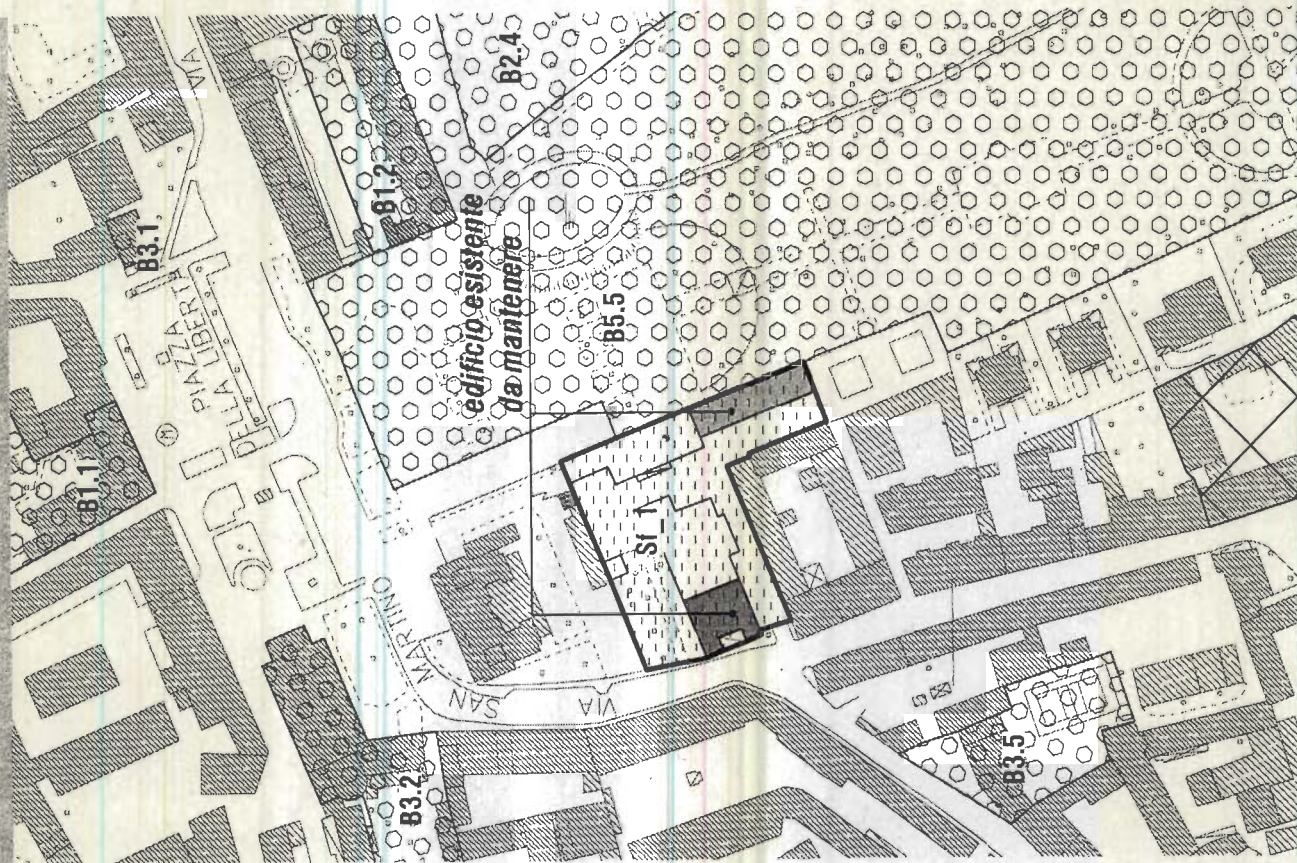


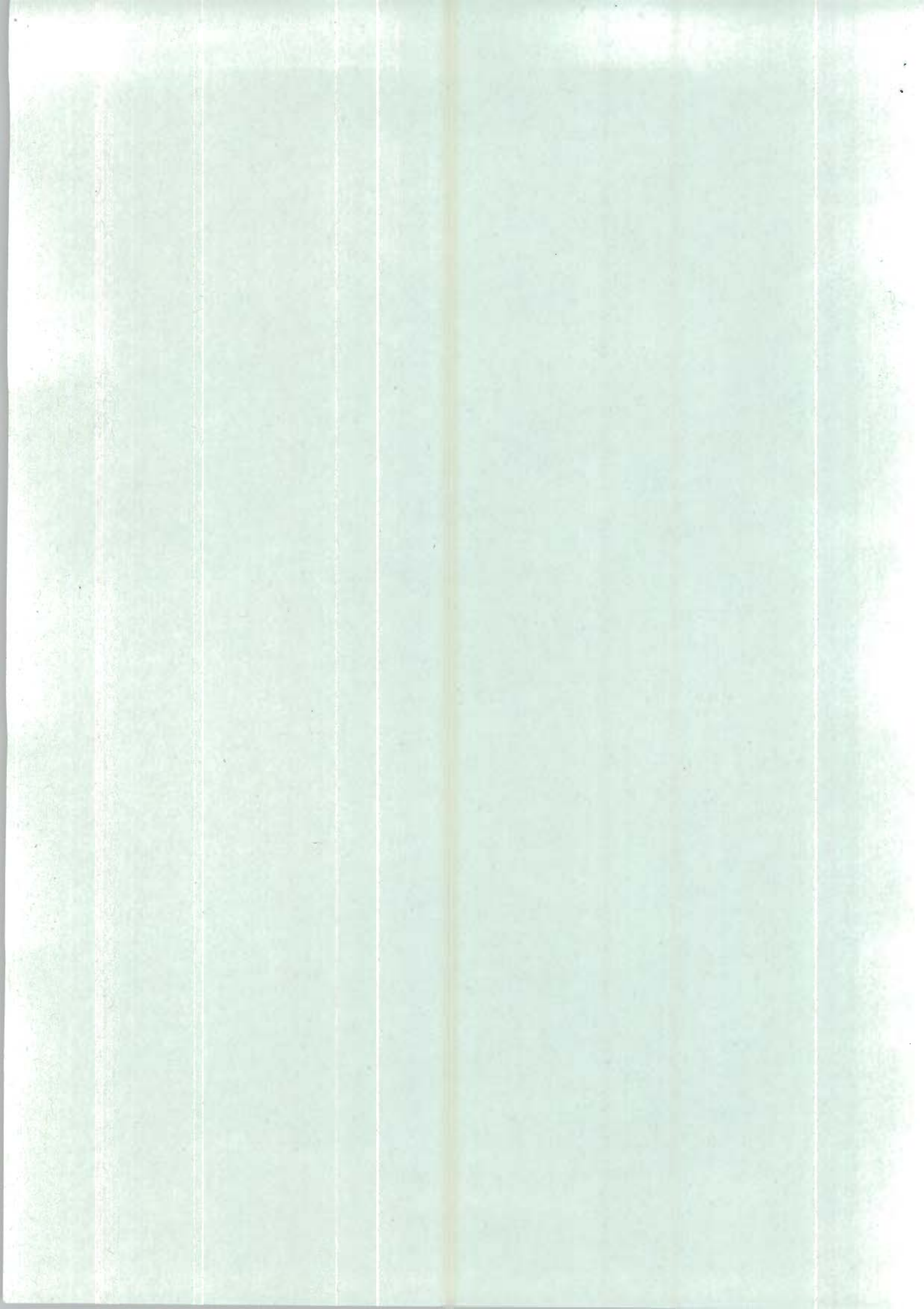


ARU.6 Via S. Martino (zona NAF)

ARU.6 Ambito, via San Martino	mq	mc	n.
Superficie territoriale (St)	3.359		
Superficie fondiaria (Sf)	3.359		
Volume edificabile (V)		pari all'esistente	
Superficie lorda di pavimento (Slp)		pari all'esistente	
Aree per servizi pubblici minimo			
Prescrizioni tipomorfologiche			
Altezza massima: m 9,00			

Destinazioni d'uso
RESIDENZA e funzioni compatibili





AT.5a,b,c Ambiti di completamento per il trasferimento volumetrico a destinazione residenziale (ex AT.10 del DdP 2014)

