

Scheda PPS 01

Progetto del Piano dei Servizi



93.5 - PPS01: Campo pozzi ad uso potabile in località Cascina Croce

93.5.1- Descrizione

Il progetto ha come scopo la realizzazione di un impianto di emungimento idrico con quattro pozzi, una centrale di accumulo e un manufatto-vasca di accumulo in c.a., in parte interrato e in parte fuori terra; in esso saranno ricavati spazi al fine di consentire l'alloggiamento eventuale di impianti che consentano di migliorare la qualità dell'acqua. Assieme al Campo Pozzi è prevista la realizzazione di una dorsale di adduzione al servizio dei comuni del sistema nord Milano. In coerenza con i fini di sostenibilità ambientale che si intendono perseguire nelle attività di realizzazione del Campo Pozzi in capo a CAP Holding Spa, Soggetto Attuatore, la Variante prevede di compensare i principali impatti ambientali negativi imputabili all'intervento mediante opere finalizzate a produrre effetti positivi sulle stesse componenti che vengono impattate.

Si ritiene opportuno focalizzare l'attenzione sulla compensazione degli impatti, messi in evidenza dal rapporto Ambientale della VAS, relativi a:

- perdita di valore ecologico dei suoli;
- emungimento della falda idrica profonda;
- emissioni sonore derivanti dall'esercizio di attività estrattive;
- disagi a livello socio economico derivanti dalla realizzazione

Progetto per il Piano dei Servizi | PPS 01
Campo pozzi ad uso potabile in località Cascina Croce

INDIRIZZI STRATEGICI

- Riqualificazione ecologica e paesaggistica dell'ambito territoriale di Cascina Croce
- Rafforzamento delle connessioni di mobilità lenta tra la frazione e il centro sportivo comunale
- Potenziamento del centro sportivo comunale come centro di aggregazione comunale

1) Indirizzi di compensazione ambientale esterni al campo pozzi

-  Boschi e fasce boscate di progetto
-  Boschi e fasce boscate da riqualificare
-  Filari e siepi di progetto
-  Rete dei percorsi della mobilità lenta di progetto e da riqualificare (percorsi ciclopedonali e strade vicinali)

2) Progetti prioritari di compensazione ambientale esterni al campo pozzi

-  Riqualificazione strada di accesso alla frazione Cascina Croce
- Risanamento idraulico e ambientale e il monitoraggio dei due fontanili storici di Cornaredo, i fontanili "Ghiglio" e "Corona"

3) Progetti prioritari di compensazione sociale - standard di qualità

-  Potenziamento del centro sportivo Pertini come centro di aggregazione comunale

INDICAZIONI PRELIMINARI PER LA PROGETTAZIONE DI SPAZI APERTI ED EDIFICI

-  Perimetro del PPS01
-  Superficie permeabile
-  Superficie coperta

4) Opere di mitigazione ambientale interne al campo pozzi

- Opere di arredo a verde**
-  Recinzione alberata
-  Giardino piantumato
-  Ripristino del canale terziario del Villoresi "1°settimo"

RISORSE TERRITORIALI

-  Nuclei cascinali
-  Attrezzature sportive
-  Verde urbano
-  Casa dell'acqua
-  Attività florovivaiste
-  Boschi e fasce boscate esistenti *
-  Filari e siepi esistenti *
-  Rete irrigua del Consorzio Villoresi

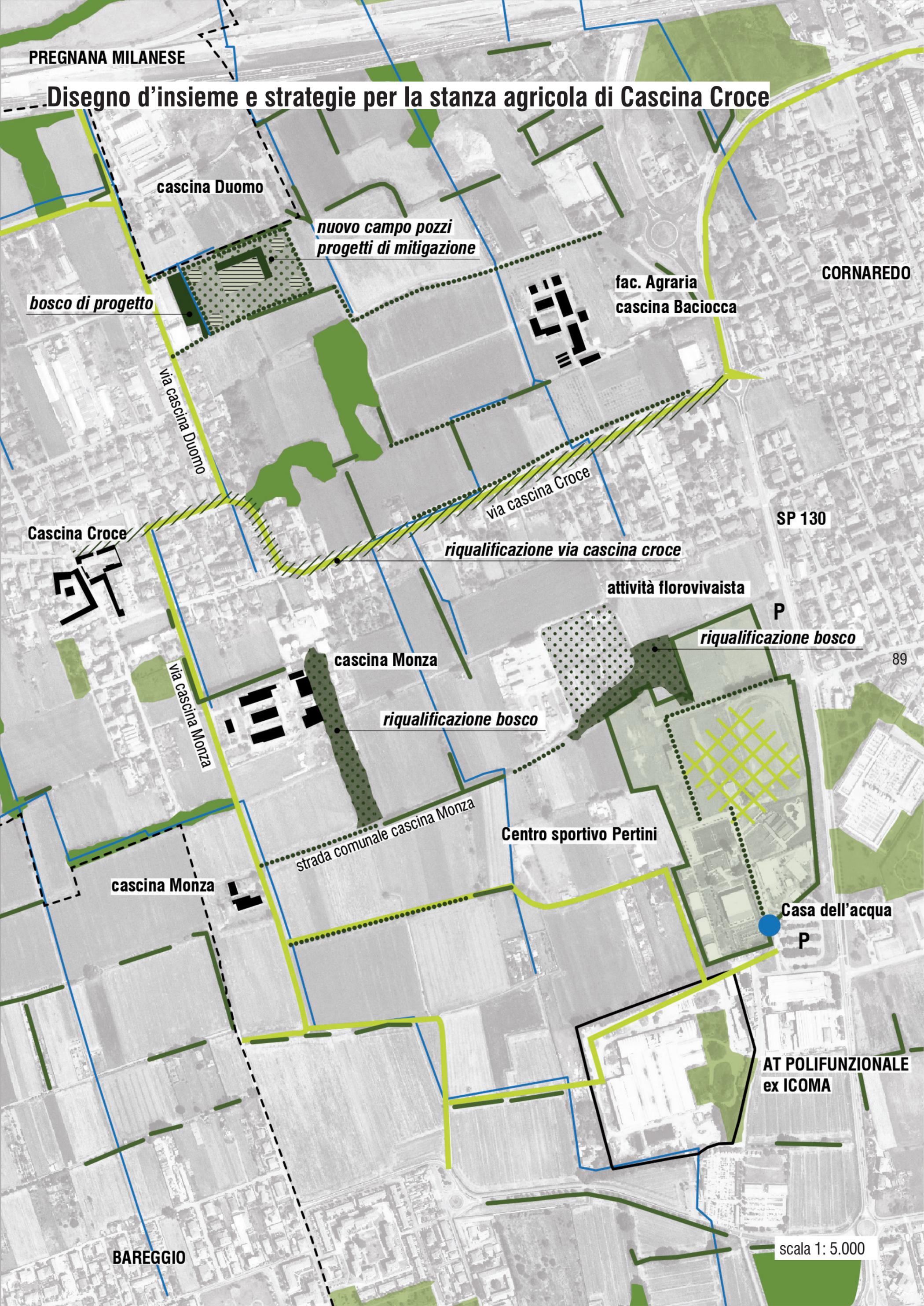
* fonte DUSAF 4 (Regione Lombardia - Destinazione dei suoli agricoli e forestali)

Opportunità

-  Ambiti di Trasformazione previsti dal PGT vigente
-  Confini comunali

PREGNANA MILANESE

Disegno d'insieme e strategie per la stanza agricola di Cascina Croce



cascina Duomo

*nuovo campo pozzi
progetti di mitigazione*

bosco di progetto

Via Cascina Duomo

fac. Agraria
cascina Baciocca

CORNAREDO

Cascina Croce

Via Cascina Croce

riqualificazione via cascina croce

SP 130

attività florovivaista

riqualificazione bosco

89

Via Cascina Monza

cascina Monza

riqualificazione bosco

Centro sportivo Pertini

strada comunale cascina Monza

cascina Monza

Casa dell'acqua

P

AT POLIFUNZIONALE
ex ICOMA

BAREGGIO

scala 1: 5.000

dell'intervento.

Al fine di mitigare e compensare l'impatto ambientale negativo conseguente alla realizzazione dell'opera, il progetto "PPS01" promuove la riqualificazione ecologica e paesaggistica dell'ambito territoriale di Cascina Croce, il rafforzamento delle connessioni di mobilità lenta tra la frazione e il centro sportivo comunale S. Pertini e per quest'ultimo, il potenziamento dell'attrezzatura sportiva come centro di aggregazione comunale, da attuarsi attraverso **il perseguimento incrementale degli indirizzi e dei progetti prioritari di compensazione ambientale e sociale - standard di qualità definiti secondo un disegno d'insieme per l'ambito territoriale di Cascina Croce e la realizzazione di opere di mitigazione ambientale interne all'area di intervento.**

I progetti per poter essere effettivamente considerati come opere compensative sul piano ecologico, devono avere le caratteristiche seguenti:

- effettiva produzione di valore ecologico di qualità;
- appartenenza delle aree degli interventi strategici ad esso connesse;
- appartenenza o legame delle aree con le principali infrastrutture ecosistemiche del contesto (la Rete Ecologica Regionale e quella Provinciale);
- possibilità di mantenimento delle nuove unità ambientali su archi temporali che consentano

Progetto per il Piano dei Servizi | PPS 01
Campo pozzi ad uso potabile in località Cascina Croce

INDIRIZZI STRATEGICI

- Riqualificazione ecologica e paesaggistica dell'ambito territoriale di Cascina Croce
- Rafforzamento delle connessioni di mobilità lenta tra la frazione e il centro sportivo comunale
- Potenziamento del centro sportivo comunale come centro di aggregazione comunale

1) Indirizzi di compensazione ambientale esterni al campo pozzi

-  Boschi e fasce boscate di progetto
-  Boschi e fasce boscate da riqualificare
-  Filari e siepi di progetto
-  Rete dei percorsi della mobilità lenta di progetto e da riqualificare (percorsi ciclopedonali e strade vicinali)

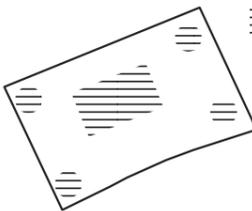
2) Progetti prioritari di compensazione ambientale esterni al campo pozzi

-  Riqualificazione strada di accesso alla frazione Cascina Croce
- Risanamento idraulico e ambientale e il monitoraggio dei due fontanili storici di Cornaredo, i fontanili "Ghiglio" e "Corona"

3) Progetti prioritari di compensazione sociale - standard di qualità

-  Potenziamento del centro sportivo Pertini come centro di aggregazione comunale

INDICAZIONI PRELIMINARI PER LA PROGETTAZIONE DI SPAZI APERTI ED EDIFICI

-  Perimetro del PPS01
-  Superficie permeabile
-  Superficie coperta

4) Opere di mitigazione ambientale interne al campo pozzi

- Opere di arredo a verde**
-  Recinzione alberata
-  Giardino piantumato
-  Ripristino del canale terziario del Villoresi "1°settimo"

RISORSE TERRITORIALI

-  Nuclei cascinali
-  Attrezzature sportive
-  Verde urbano
-  Casa dell'acqua
-  Attività florovivaiste
-  Boschi e fasce boscate esistenti *
-  Filari e siepi esistenti *
-  Rete irrigua del Consorzio Villoresi

* fonte DUSAF 4 (Regione Lombardia - Destinazione dei suoli agricoli e forestali)

Opportunità

-  Ambiti di Trasformazione previsti dal PGT vigente
-  Confini comunali

Progetti di mitigazione e compensazione ambientale



l'evoluzione di ecosistemi funzionali (30 anni per le unità boschive, 10-20 anni per quelle acquatiche e palustri);

- verifica dell'esistenza, a tale riguardo, della disponibilità dei titolari delle aree a mantenere l'assetto per tale arco temporale;
- riconoscimento adeguato dal punto di vista economico, anche rispetto ai redditi usuali nel circondario, ad operatori agricoli disposti a gestire aree che producano effettivamente biodiversità e servizi ecosistemici.

93.5.2 - I contenuti della scheda di progetto PPS 01 di cui ai successivi punti, hanno **valore di indirizzo strategico** per le azioni proposte come "indirizzi di compensazione ambientale esterni a campo pozzi" e **di prescrizione obbligatoria** per gli interventi indicati come "progetti prioritari di compensazione ambientale e sociale - standard di qualità esterni a campo pozzi" e "opere di mitigazione ambientale interne all'area di intervento."

1) Indirizzi di compensazione ambientale esterni al Campo Pozzi.

Gli indirizzi di compensazione ambientale esterni al campo pozzi si riferiscono a tutta la stanza agricola di Cascina Croce. Gli interventi saranno da attuarsi in maniera incrementale e secondo un disegno di insieme e di priorità per questa parte di territorio.

Gli indirizzi di compensazione ambientale hanno come obiettivo la riqualificazione ecologica

Riqualificazione fontanili Ghiglio e Corona



In rosso i fontanili e il reticolo idrico minore del Villoresi.

e paesaggistica dell'ambito territoriale di Cascina Croce e riguardano:

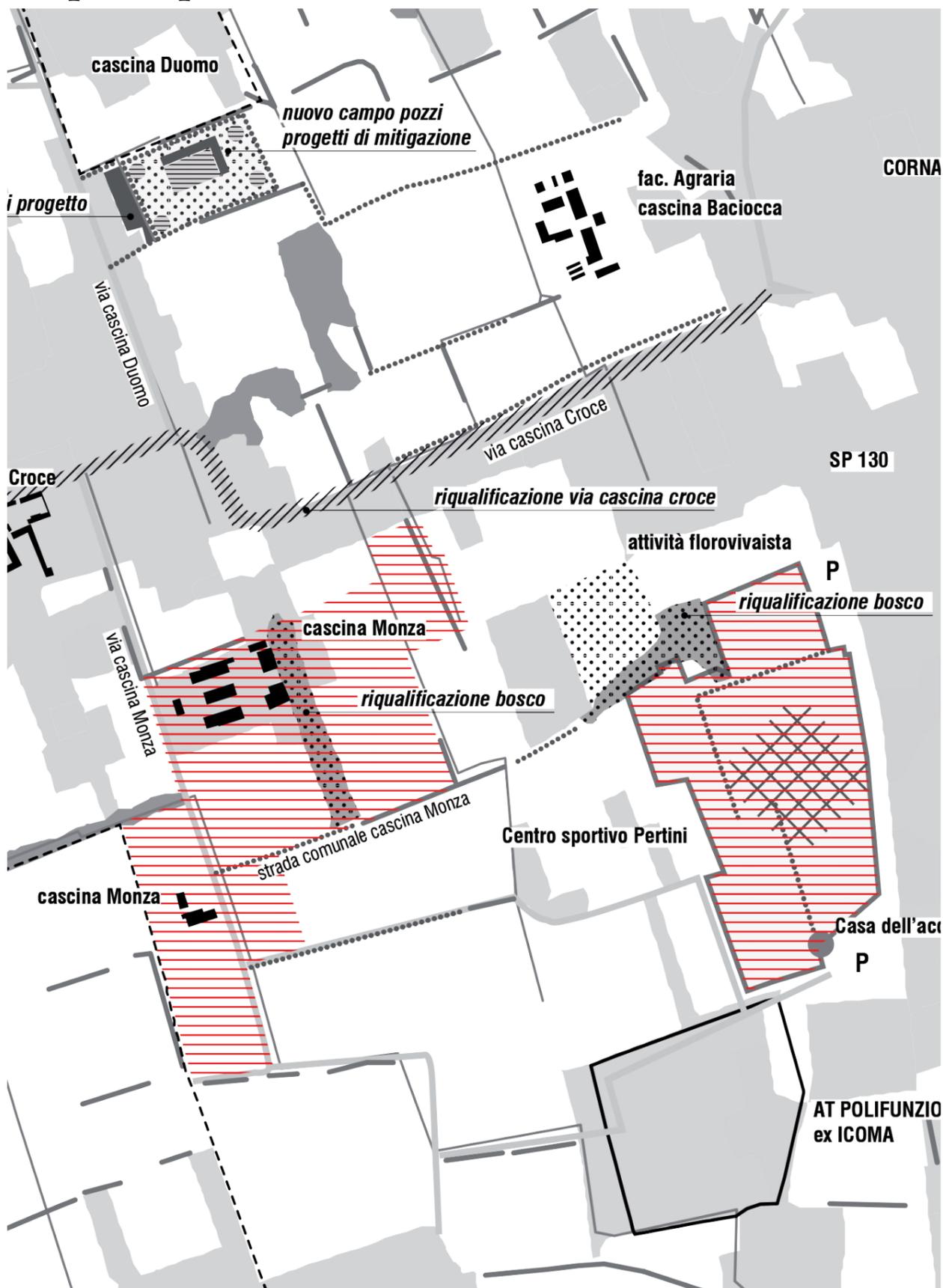
- 1) la creazione di un nuovo bosco di progetto nello spazio aperto residuale tra il campo pozzi e l'urbanizzato della frazione per distanziare e mascherare l'intervento dall'abitato;
- 2) la riqualificazione di due fasce boscate, la prima di proprietà pubblica (in prossimità di cascina Monza), la seconda a nord del centro sportivo S. Pertini.

L'attività di riqualificazione dovrà

prevedere un potenziamento ecologico con specie arboree e arbustive autoctone ed una eradicazione delle specie vegetali alloctone.

- 3) il completamento e il riammagliamentamento della trama di siepi e filari esistenti con nuovi elementi vegetali al fine di contribuire alla ricostruzione della continuità ecologica interrotta dall'opera, soprattutto per gli spazi aperti attorno a Cascina Baciocca;
- 4) la riqualificazione delle strade vicinali esistenti e in particolare

Proprietà pubbliche



Con il tratteggio rosso sono evidenziate le aree di proprietà pubblica.

la messa in rete di queste con altri progetti di mobilità lenta già in atto per questo ambito territoriale (ciclabile connessa all'Alta Velocità, progetto Bilancio Partecipato 2016);

2) Progetti prioritari di compensazione ambientale esterni al campo pozzi.

I progetti di compensazione ambientale ed ecologica preventiva esterni al campo pozzi, indicati come prioritari dall'Amministrazione, si riferiscono all'ambito agricolo

di Cascina Croce e all'ambito agricolo dei fontanili storici di Cornaredo, nella parte sud del Comune, essi riguardano:

- 1) la riqualificazione della via Cascina Croce, unica strada di accesso alla frazione dal centro città di Cornaredo.
- 2) il risanamento idraulico e ambientale e il monitoraggio dei due fontanili storici di Cornaredo, i fontanili "Ghiglio" e "Corona". L'attività di risanamento idraulico e ambientale dei due fontanili storici di Cornaredo, Ghiglio e

Corona, dovrà essere realizzata previo specifico progetto sottoposto all'approvazione degli Enti competenti.

CAP Holding, essendo il Soggetto Attuatore dell'opera campo pozzi, dovrà contribuire alla realizzazione delle interventi indicati.

Infine, si prevede che la destinazione urbanistica delle aree oggetto delle compensazioni ambientali rimanga invariata.

3) Progetti prioritari di compensazione sociale - standard di qualità.

Lo "standard di qualità", da intendersi quale standard aggiuntivo ai sensi dell'art. 90 c. 3 L.R. 12/2005, costituisce la manifestazione dell'obbligo di compartecipazione da parte del Soggetto Attuatore, al miglioramento e al riequilibrio dell'impatto territoriale, conseguente alla realizzazione dell'Impianto "Campo Pozzi", per l'ambito di Cascina Croce e il centro sportivo comunale S. Pertini.

L'entità dello "standard di qualità", dovrà essere concordata tra il Comune e il Soggetto Attuatore, mediante monetizzazione non variabile e tenendo conto che detto standard si riferisce ad un'opera di dimensione sovracomunale la cui esecuzione non è funzionale solo all'approvvigionamento idrico del Comune di Cornaredo, bensì di una rilevante parte territoriale contermina.

4) Opere di mitigazione ambientale interne al campo pozzi

In coerenza anche con quanto espresso dalla Valutazione Ambientale Strategica al progetto preliminare di CAP, all'interno dell'area si prescrivono opere significative per armonizzare l'inserimento dell'impianto nel contesto come: le coperture in coppi, l'uso di colori tipici della pianura lombarda, gli archetti che formano un piccolo portico per l'edificio della centrale, la copertura in terra della vasca di accumulo, il ripristino del canale terziario del Villoresi, individuato come "1°settimo", e opere di arredo a verde come piantumazioni e essenze vegetali sia perimetralmente che all'interno dell'area di impianto, al fine di diminuire l'impatto visivo dell'opera. Le nuove piantumazioni dovranno rispettare la distanza minima di 4 m dal ciglio del canale terziario del Villoresi "1° settimo" (Regolamento Regionale 3/2010). Lo spostamento del canale Villoresi, interessato dal progetto Campo Pozzi, è subordinato a quanto previsto dal Regolamento Consortile e alla preventiva autorizzazione del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi in qualità di autorità competente. Pertanto sino alla suddetta autorizzazione e relativo spostamento rimangono validi e efficaci i vincoli di Polizia Idraulica lungo le relative fasce di rispetto, di cui si dovrà tenere conto nella progettazione degli edifici e dei manufatti interni al Campo Pozzi.

Essendo tali opere tutte connesse agli interventi interni all'ambito, si prevede che esse siano tutte in capo al Soggetto Attuatore.

93.5.3 - Destinazioni d'uso

Destinazioni d'uso principali:
Servizi di Impianti Tecnologici (It)
e Stazioni Radio Base (SRB)

93.5.4 - Modalità attuative

Il progetto Campo Pozzi si attua previa stipula tra il Comune e l'operatore di una convenzione urbanistica attuativa delle Previsioni di Piano ed al successivo conseguimento di titolo abilitativo od altro atto/procedura abilitativa equivalente.

93.5.5 - Parametri edilizi e urbanistici

Definiti sulla base dei progetti esecutivi di opere pubbliche.

Dati del progetto

I suddetti dati urbanistico/edilizi sono desunti dal progetto di massima di CAP e riportati a mero titolo esemplificativo pertanto non hanno valore prescrittivo.

- *Superficie Fondiaria* = 20.670 mq

- *Superficie Coperta* = 2.617mq

- *Superficie Permeabile* = 18.053 mq