



Comune di Cornaredo
(Città metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE C. C. N° 35 DEL 28-07-2021

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE DEGLI ATTI DEL PGT VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LR 12/2005 E SMI

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **20:30**, nella Modalità videoconferenza, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

SANTAGOSTINO YURI	P	URSO VERONICA	P
MEREGALLI CARLO	P	AIRAGHI RENZO	P
BRIANZA MARCO	P	LAVIANI RENATO	A
DAMETTI SUSANNA	P	GAMBINI CHRISTIAN	A
AIRAGHI ELENA	P	TIRABOSCHI RENATO	P
GHEZZI FLAVIO	P	VERBARI SAVERIO	P
DI PADOVA GABRIELE	P	LOCATI ROSALBA	A
BONGIORNO VINCENZO	P	ANTONIA	
SALVATORE	P	CARDILLO MARCO	P
LISENA SILVIA	P		

TOT. ASSENTI 3	TOT. PRESENTI 14
-----------------------	-------------------------

Partecipa alla seduta il Sig. **NOTARIANNI GIULIO** Segretario Comunale del Comune

Assume la presidenza la Sig.ra **DAMETTI SUSANNA**, Presidente, la quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Verbale integrale della seduta consiliare odierna è riprodotto in video/audio ed è disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 e il relativo avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi n. 32 del 07/08/2019;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 20/12/2019 in applicazione dell'art.9 comma 15 della LR 12/2005 e smi;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30/09/2020 avente ad oggetto: correzioni di errori materiali e rettifiche degli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art.13 comma 14-bis della LR 12/2005 e smi;

Considerato che successivamente alla suddetta deliberazione nel corso di gestione degli atti del PGT sono emerse ulteriori imprecisioni riconducibili ad errori materiali di rappresentazione cartografica come di seguito elencati:

1) Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo. Tav. 01. Piano dei Servizi- Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei Servizi. Tav. 01. Occorre ripristinare il tratto del perimetro lato nord dell'ambito impianti tecnologici PPS.01 al fine della coincidenza tra il suddetto margine e il confine comunale. Nel 2017 con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 09/05/2017 veniva approvata la variante parziale al PGT che ha previsto apposito comparto finalizzato alla realizzazione di un campo pozzi ad uso potabile in località Cascina Croce. Nel 2018 si è proceduto con la variante generale del PGT (approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 04/04/2019); per il comparto "campo pozzi" non sono emerse necessità di variazioni, pertanto è stato confermato come precedentemente definito. Nella riproduzione grafica nel PGT 2018 è stato ridotto lo spessore della linea di confine pertanto la differente rappresentazione è determinata dallo spessore della linea di confine posta a nord del lotto destinato al campo pozzi come previsto nel Piano dei Servizi; tale riduzione ha comportato la non perfetta corrispondenza e corretta sovrapposizione tra il confine del comparto e il confine comunale determinando una anomalia nell'azonamento corrispondente alla riduzione dello spessore della linea;

conseguentemente viene ripristinato e uniformato il tratto grafico della linea di confine comunale per le tavole: Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo tavv. 02, 03, 04, 05, 06, 07.

2) Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo. Tav. 01. Ambito B3- ambito residenziale ad alta densità (if 1,50 mc/mq) sito in Cascina Croce, come da stralcio allegato (allegato 1). Nel lotto evidenziato è presente un rettangolo, di ridotte dimensioni, nella parte sud con campitura "zona bianca". Risulta un errore materiale di rappresentazione grafica nell'ambito della individuazione digitale del poligono. Il piano di fatto, in questo lotto, ha confermato il previgente azzonamento residenziale (vedi PGT 2013);

Richiamata la LR 12/2005 e smi, art. 13 comma 14 bis;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. del T.U.E.L.;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Tiraboschi, Verbari, Cardillo), nessun astenuto, resi nelle forme di legge dai n. 14 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

DELIBERA

di prendere atto e approvare quanto rappresentato in premessa;

di approvare la correzione degli errori materiali e rettifiche come di seguito riportati:

1) Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo. Tav. 01. Piano dei Servizi- Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei Servizi. Tav. 01. Viene ripristinato il tratto del perimetro lato nord dell'ambito impianti tecnologici PPS.01 al fine della coincidenza tra il suddetto margine e il confine comunale. Nel 2017 con deliberazione del consiglio comunale n. 22 del 09/05/2017 veniva approvata la variante parziale al PGT che ha previsto apposito comparto finalizzato alla realizzazione di un campo pozzi ad uso potabile in località Cascina Croce. Nel 2018 si è proceduto con la variante generale del PGT (approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 04/04/2019); per il comparto "campo pozzi" non sono emerse necessità di variazioni, pertanto è stato confermato come precedentemente definito. Nella riproduzione grafica nel PGT 2018 è stato ridotto lo spessore della linea di confine pertanto la differente rappresentazione è determinata dallo spessore della linea di confine posta a nord del lotto destinato al campo pozzi come previsto nel Piano dei Servizi; tale riduzione ha comportato la non perfetta corrispondenza e corretta sovrapposizione tra il confine del comparto e il confine comunale determinando una anomalia nell'azonamento corrispondente alla riduzione dello spessore della linea; si approva la rettifica ripristinando la linea del lato nord dell'ambito impianti tecnologici PPS.01 in coincidenza con il confine comunale;

conseguentemente si approva la rettifica del tratto grafico della linea di confine comunale sulle altre tavole del Piano delle regole e pertanto viene ripristinato e uniformato il tratto grafico della linea di confine comunale per le tavole: Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo tavv. 02, 03, 04, 05, 06, 07.

2) Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo. Tav. 01. Ambito B3- ambito residenziale ad alta densità (if 1,50 mc/mq) sito in Cascina Croce, come da stralcio allegato (allegato 1). Nel lotto evidenziato è presente un rettangolo, di ridotte dimensioni, nella parte sud con campitura "zona bianca". Risulta un errore materiale di rappresentazione grafica nell'ambito della individuazione digitale del poligono. Il piano, di fatto, in questo lotto, ha confermato il previgente azionamento residenziale (vedi PGT 2013); pertanto si procede alla correzione dell'errore materiale azionando la suddetta "zona bianca" con retino B3 residenziale ad alta densità (if 1,50 mc/mq);

Di approvare gli elaborati che recepiscono le rettifiche di cui sopra (punti 1 e 2), che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati: Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo. Tav. 01. Piano dei Servizi- Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei Servizi. Tav. 01, Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo tavv. 02, 03, 04, 05, 06, 07.

Allegati alla presente:

- Allegato 1
- Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo. Tav. 01.
- Piano dei Servizi- Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei Servizi. Tav. 01.
- Piano delle Regole e Piano dei Servizi – Regole per gli interventi e l'uso del suolo tavv. 02, 03, 04, 05, 06, 07.

Il presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

Il Presidente
DAMETTI SUSANNA

Il Segretario Comunale
NOTARIANNI GIULIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.