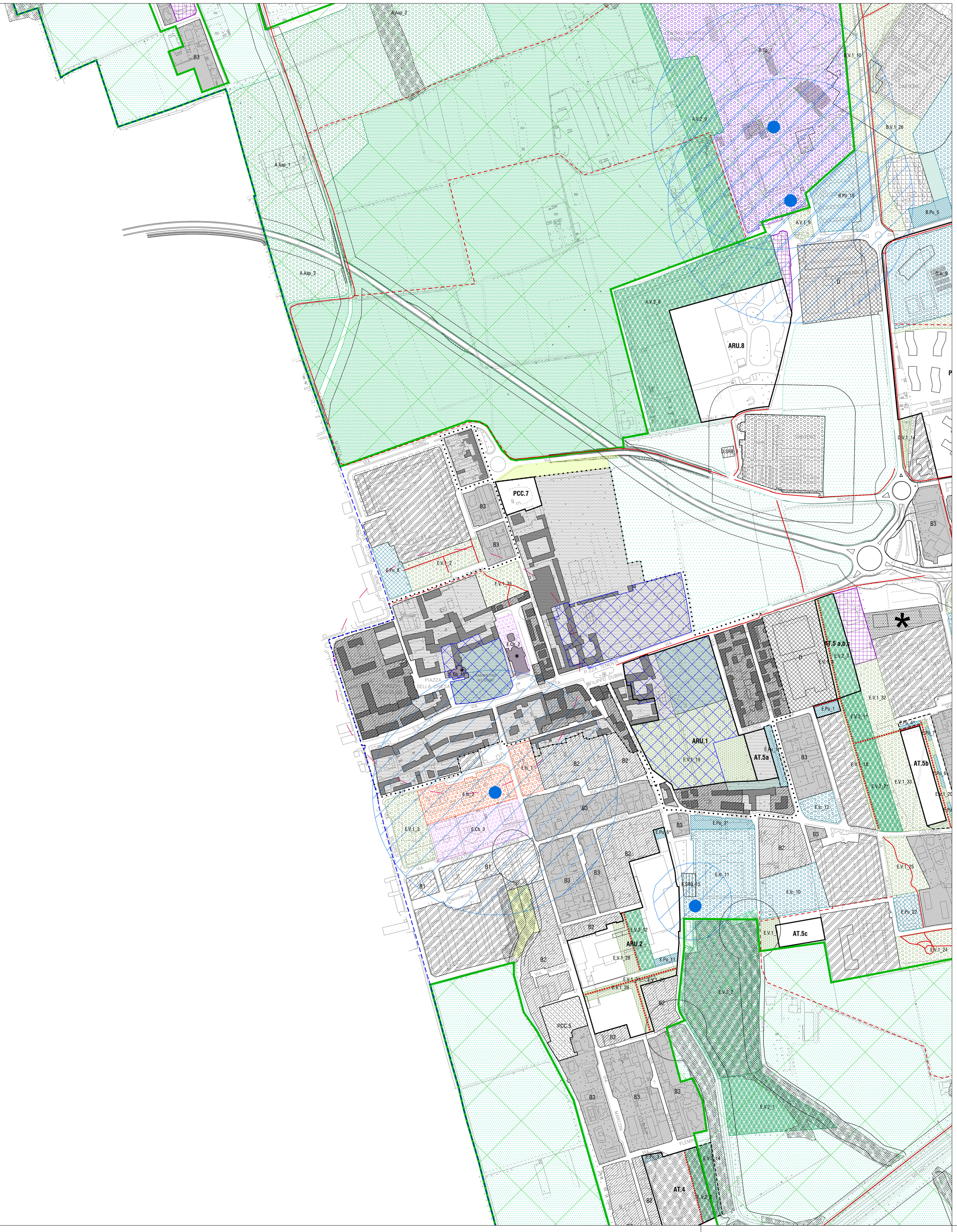


Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nuclei di Antica Formazione

- Ambiti del centro storico e nucleo rurale di interesse paesistico
- Ambiti del centro storico con indice If 1,2 mc/mq | Parti omogenee di tessuti composte prevalentemente da edifici moderni e contemporanei

Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- B1 | Ambiti residenziali a bassa densità (If 1 mc/mq)
- B2 | Ambiti residenziali a media densità (If 1,20 mc/mq)
- B3 | Ambiti residenziali ad alta densità (If 1,50 mc/mq)
- B4 | Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente
- **PPC.n** | Ambiti residenziali di integrazione

Ambiti prevalentemente non residenziali di edificazione esistente e/o di completamento

- Ambiti produttivi
- Ambiti commerciali
- Ambiti commerciali: Media Struttura di Vendita
- Ambiti commerciali: Grande Struttura di Vendita
- Ambiti terziario-ricettivi
- Ambiti del mix funzionale: ricettivo - pubblici esercizi - terziario - produttivo
- **PPCI.n** | Ambiti non residenziali di integrazione
- Verde privato

Ambiti di Rigenerazione Urbana

- Ambiti di ridefinizione funzionale
- **ARU.n** | Ambiti di Rigenerazione Urbana
- **PA.n** | Piani Attuativi in itinere e oggetto di variante

AMBITI AGRICOLI

Ambiti agricoli di rilevanza territoriale

Ambiti agricoli disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano
Approvato con DGR n. 7/818 del 3 agosto 2000

- Parco Agricolo Sud | Perimetro istituito
- Ambiti agricoli del Parco Agricolo Sud Milano
- Zona attrezzata per la fruizione - art.35 NdA del PTC del PASM

Ambiti agricoli disciplinati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della C.M. di Mi.
Approvato con DCP n. 93 del 17 dicembre 2013

- Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico - comma 1 art. 60 delle NdA del PTCP
- Ambiti destinati ad Attività Agricola di Interesse Strategico nei Parchi Regionali - comma 4 art. 60 delle NdA del PTCP

Ambiti agricoli ordinari

- Ambiti agricoli ordinari

Ambiti ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

esistente | progetto

- Ic.n | Interesse comune
- Is.n | Istruzione
- Ep.n | Edilizia pubblica
- Ch.n | Servizi religiosi
- As.n | Attrezzature sportive
- C.n | Cimiteri
- Aa.n | Attività Assistenziale o Sanitaria Privata (art. 25)
- It.n | Impianti tecnologici
- SRB.n | Aree destinate esclusivamente alle Stazioni Radio Base

Aree a verde

esistente | progetto

- V1.n | Aree a verde attrezzate
- V2.n | Aree a verde naturalistico (progetto; da riqualificare)
- Aap.n | Ambiti agricoli territoriali di proprietà pubblica nel Parco Sud

Spazi e attrezzature per la mobilità

esistente | progetto

- Pu.n | Parcheggi pubblici (da riqualificare)
- Pp.n | Parcheggi privati a uso pubblico (da riqualificare)
- Attrezzature di servizio per la viabilità (aree in recepimento della Variante CIPE 2008)
- Pp — Indirizzi del PdS: Parcheggio privato ad uso pubblico
- Aft.n | Ambito funzionale alla trasformazione
- Progetto per il PdS | PPS01. Campo pozzi ad uso potabile in località Cascina Croce
- Strade

Piano della mobilità ciclabile comunale

esistente | progetto

- Rete dei percorsi ciclopedonali
- Percorsi ciclopedonali negli Ambiti di Trasformazione e negli Ambiti di Rigenerazione Urbana

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- **AT.n** | Ambito di Trasformazione

AMBITI DI TUTELA E VINCOLO | DISCIPLINA COMUNE

Tutele e vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)

- Perimetro del centro storico
- Bene posto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Aree boscate del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) - approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.8 del 17 marzo 2016
- Fasce di rispetto dei fontanili
- Aree a rischio archeologico

Vincoli da infrastrutture e attrezzature

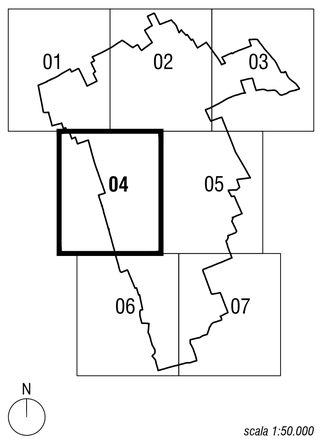
- Fasce di rispetto

Vincoli di polizia idraulica

- Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici

- Confini comunali

Guida alla lettura Ambiti del PdS: sigla ambito territoriale + sigla servizio + numerazione progressiva



scala 1:50.000

Piano di Governo del Territorio
Comune di Cornaredo

Variante Generale al PGT 2018

Sindaco
Yuri Santagostino
con delega allo sport, risorse umane, ambiente, partecipate e servizi demografici

Assessore
Renzo Airaghi
con delega all'urbanistica, legalità, pace, partecipazione e integrazione

Segretario generale
Giulio Notarianni

Responsabile Area Tecnica di Programmazione
Riccardo Gavardi
collaboratori: Francesco Bortot, Gianpiero Galati

Responsabile Area Lavori Pubblici
Fabio De Castiglione

Progettista
Mariasilvia Agresta con
Emanuele Garda, Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi

Filippo Bissi, Carola Fagnani per tirocinio formativo

In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | N.Q.A. s.r.l.|Luca Bisogni, Davide Bassi
Componente geologica| Geoinvest s.r.l. | Davide Roverselli, Andrea Dadorno
Sistemi Informativi Territoriali | Stefano Saloriani

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 27 del 12/11/2018
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 04/04/2019

Piano Aggiornato ai sensi dell' art. 13, comma 14 bis della LR 12/05 con deliberazione C.C. n. ..... del ...../...../2020

Nota: La base cartografica (proiezione:UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2018 al PGT vigente, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Regole per gli interventi e l'uso del suolo

scala 1:2.000

04

Settembre 2020

studio agresta / architettura+urbanistica
via Maffei 15 - 20135 - Milano - mariasilvia.agresta@gmail.com