Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi al Cittadino

Cornaredo, 27/10/2026

AVVISO PUBBLICO, RISERVATO AGLI INQUILINI ASSEGNATARI DI UN ALLOGGIO SAP DI PROPRIETÀ COMUNALE, PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ 2026

(in attuazione del Regolamento Regionale 10 ottobre 2019 n.11)

1. DEFINIZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo regionale di Solidarietà è rivolto ai nuclei familiari assegnatari di servizi abitativi pubblici (SAP) situati nel Comune di Cornaredo, che si trovano in una situazione di vulnerabilità economica tale da comportare difficoltà nel sostenere i costi della locazione sociale.

Con Regolamento Regionale 10 ottobre 2019, n.11 la Giunta Regionale ha dato attuazione all'art.25 della L.R.16/2016 disciplinando le condizioni di accesso, la misura e la durata del contributo.

I nuclei familiari che possono presentare domanda sono quelli assegnatari di servizi abitativi pubblici che si trovano in condizioni di comprovate difficoltà economiche, tali da non aver consentito il regolare pagamento dell'affitto e delle spese.

2. REQUISITI DI ACCESSO

Devono presentare domanda per il contributo i soggetti che posseggono, alla data di presentazione, tutti i requisiti sotto riportati:

- Essere inquilini assegnatari di alloggi SAP, ubicati nel Comune di Cornaredo, da almeno 24 mesi;
- possedere un **ISEE del nucleo familiare**, **in corso di validità**, inferiore ad € 9.360,00;
- non avere a proprio carico provvedimenti di decadenza per le seguenti motivazioni:
  - il conseguimento della titolarità del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su un alloggio con una superficie utile residenziale pari o superiore a quella di un alloggio adeguato ai sensi della tabella sotto riportata, ubicato nello stesso comune di residenza o entro la distanza di 40 chilometri dal comune di residenza:

superficie utile residenziale		
numero componenti	valori minimi mq	valori massimi (mq)
1	28	46

2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Nella superficie massima disponibile
Dalle superficie di cui sopra sono escluse le superficie dei balconi, terrazze, cantini e altre aree accessori simili.		

- avere violato le disposizioni di cui al capo IV, titolo III del Regolamento Regionale n°4/2017 concernenti l'ospitalità, l'ampliamento, il subentro, la coabitazione, la fusione e la mobilità;
- mancato utilizzo dell'alloggio assegnato per un periodo superiore a sei mesi continuativi, salvo che ciò sia stato motivatamente comunicato all'ente proprietario o gestore;
- mutazione della destinazione d'uso dell'alloggio o delle relative pertinenze;
- abbia usato o abbia consentito a terzi di utilizzare l'alloggio, le sue pertinenze o le parti comuni per attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari, della pubblica sicurezza o della polizia locale;
- non aver ottemperato agli obblighi inerenti la stipula del contratto di locazione;
- cessione a terzi, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato o sue pertinenze;
- aver contravvenuto, di norma tre volte, alle disposizioni del regolamento sull'uso degli alloggi ERP o aver posto in essere reiterati gravi comportamenti lesivi del clima di convivenza civile;
- abbia causato gravi danni all'alloggio, alle sue pertinenze o alle parti comuni dell'edificio;
- non aver, a seguito della diffida dell'ente proprietario o gestore, prodotto la documentazione richiesta in sede di aggiornamento dell'anagrafe utenza oppure averla reiteratamente prodotta in forma incompleta, non integrabile d'ufficio;
- morosità colpevole in relazione al pagamento del canone di locazione, ovvero al rimborso delle spese per i servizi, per un periodo pari ad almeno dodici mensilità, anche non consecutive, negli ultimi ventiquattro mesi

- possedere una soglia patrimoniale non superiore ai limiti indicati nella seguente tabella, in base al numero di componenti maggiorenni presenti nel nucleo familiare:

1 persona € 22.000,00	2 persone € 23.850,00

3 persone € 26.200,00	4 persone € 28.300,00
5 persone € 30.250,00	6 persone € 32.000,00

3. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Lo stanziamento complessivo a copertura delle domande pervenute dai nuclei assegnatari in condizione di comprovata difficoltà economica è determinato in € 10.720,88.

Vengono riservati € 480,00 quale finanziamento finalizzato all'erogazione della misura nei confronti dei nuclei in condizione d'indigenza, che abbiano sottoscritto con l'Ente il relativo progetto individuale finalizzato al recupero dell'autonomia economica e sociale.

Per i nuclei che risulteranno essere beneficiari è previsto un contributo massimo, per ciascuna domanda, di € 2.700,00. Si specifica che tale soglia non indica, quindi, la contribuzione minima che il Comune di Cornaredo dovrà erogare, ma il limite massimo di spese, nell'anno 2026, che potranno essere coperte avvalendosi del Contributo di Solidarietà. Qualora l'entità delle spese da sostenere da parte dell'assegnatario superasse tale soglia (oppure la disponibilità delle risorse assegnate all'ente non sia sufficiente alla copertura integrale delle morosità), la parte residua rimarrà comunque a carico dell'inquilino.

4. FINALITA' DEL CONTRIBUTO

Il Contributo Regionale di Solidarietà è **annuale** e copre prioritariamente il pagamento della morosità maturata per i **servizi a rimborso (spese condominiali)** dell'anno di riferimento 2026. L'Amministrazione Comunale valuterà, in base ai criteri esposti successivamente, l'impiego di eventuali somme residue per la copertura di debiti pregressi della locazione sociale riferiti agli anni precedenti (spese condominiali e canoni di locazione).

Per morosità s'intendono tutte le spese non corrisposte e bollettate all'assegnatario, i cui termini per il saldo risultino scaduti alla data del 15/10/2026.

5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE

Come previsto dal Regolamento Regionale 10 ottobre 2019, n.11, l'Ente proprietario (Comune di Cornaredo) nominerà un Nucleo Di Valutazione tecnico (NDV) che provvederà a valutare le domande ricevute verificando preliminarmente il possesso dei requisiti per l'accesso. L'assegnazione del Contributo ai singoli beneficiari avverrà secondo i seguenti criteri di priorità, che verranno verificati con riferimento alla data di chiusura dei termini per presentare domanda:

a) Presenza esclusiva di debiti per spese condominiali riferite all'anno 2026. Le domande saranno classificate in base all'ammontare del debito complessivo, in ordine crescente di morosità,

b) Presenza di debito (canoni e/o spese condominiali) riferito anche alle precedenti annualità, per il quale l'assegnatario ha provveduto a sottoscrivere un piano di rientro o rateizzazione regolarmente rispettato. Le domande saranno classificate in base al valore ISEE crescente,

c) Presenza di debito (canoni e/o spese condominiali) riferito anche alle precedenti annualità, per il quale l'assegnatario ha provveduto a sottoscrivere un piano di rientro o rateizzazione, con una o più rate dello stesso insolute. Le domande saranno classificate in base al numero di rate del piano di rientro/rateizzazione sottoscritto insolute (in ordine crescente),

d) Debito (canoni e/o spese condominiali) relativo anche agli anni precedenti (in ordine crescente) in caso di mancata sottoscrizione di un piano di rientro.

A parità di tutte le altre condizioni sopra richiamate, la priorità nell'assegnazione sarà data ai nuclei che non hanno percepito, nel corso delle precedenti edizioni, alcun contributo ai sensi del presente avviso. In caso di ulteriore parità, si procede ad ordinamento delle istanze in base al valore ISEE crescente.

Successivamente, seguendo le finalità di cui al punto 4, verranno assegnate le risorse fino ad esaurimento delle disponibilità. Qualora residuassero ulteriori fondi a seguito della copertura di tutti i debiti per spese a rimborso dell'anno 2026, si procederà seguendo l'ordine stabilito dai criteri sopra elencati anche per la copertura delle morosità legate ai canoni e spese degli anni precedenti.

Si precisa che l'assegnazione del contributo non prevede l'erogazione diretta del beneficio a favore del destinatario, ma che la somma attribuita verrà direttamente detratta dall'importo complessivamente maturato per morosità dovute al mancato pagamento delle spese condominiali o dei canoni d'affitto.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

All'atto di presentazione della domanda, il richiedente dovrà allegare la seguente documentazione:

a) modulo "Domanda di accesso al contributo" debitamente compilato e firmato;

b) modulo di autorizzazione al trattamento dei propri dati personali, debitamente compilato e firmato;

c) autocertificazione ai sensi del DPR n.445/2000 dove l'interessato dichiara di possedere tutti i requisiti per l'accesso al contributo regionale di solidarietà di cui al punto 2 del presente bando.

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, dovranno essere presentate:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cornaredo, **dal giorno 16/11/2026 e fino alle ore 12:00 del giorno 16/12/2026** nei seguenti giorni e orari (in tal caso, farà fede la data di presentazione allo sportello):

Giorno	Mattina	Pomeriggio
Lunedì	08:30 - 12:00*	16:00 - 18:15*
Martedì	08:30 - 12:00	
Mercoledì		16:00 - 18:15*
Giovedì	08:30 - 12:00	
Venerdì	08:30 - 12:00*	
* accesso solo su appuntamento telefonando al numero: 02 93263 207 - 248		

- Via mail, all'indirizzo *protocollo@comune.cornaredo.mi.it* in un unico file in formato *.pdf*, allegando copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente (in tal caso, farà fede la data di ricezione della mail da parte della casella di posta).

7. OBBLIGHI IN CAPO AGLI ASSEGNATARI

Ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera j-bis) del Regolamento Regionale n°4 del 4 agosto 2017, la mancata presentazione della domanda, pur avendo ricevuto un'adeguata e tempestiva informazione rispetto alla possibilità di accesso al Contributo Regionale di Solidarietà, da parte degli assegnatari in possesso dei requisiti di cui al punto 2 può comportare, a seguito di valutazione dell'Ente, l'adozione del provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio concesso in locazione.
Al fine di garantire il rispetto delle disposizioni di cui al paragrafo precedente, l'informazione è da considerarsi:

- *adeguata*, mediante la pubblicazione del presente avviso sul sito internet istituzionale, nonché tramite l'invio a mezzo posta ordinaria ai recapiti di tutti gli assegnatari di alloggio SAP del Comune di Cornaredo,
- *tempestiva*, poiché l'avviso prevede un periodo di apertura minimo di 30 giorni, al fine di consentire agli inquilini interessati la possibilità di presentare per tempo la domanda di accesso e di chiedere eventuali chiarimenti rispetto alla misura attivata.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RECAPITI

Responsabile del procedimento è il Responsabile Amministrativo dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cornaredo, dott. Davide Faranda.

Comune di Cornaredo

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi al Cittadino

Per qualsiasi dubbio, chiarimento o necessità di assistenza nella compilazione della domanda è possibile contattare l'Ufficio Casa del Comune di Cornaredo ai seguenti recapiti:

- telefono: 02 93263300
- mail: servizisociali@comune.cornaredo.mi.it

Il Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino
Dr.ssa Olga Pandolfi